



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 5149#5dKB5U

NEUBAU-Halle mit Büro in Geisenfeld-Ilmendorf

Eckdaten

Kaltmiete	5.699,00 €
Nutzfläche	489,0 m²
Anzahl Stellplätze	7
Baujahr	2020
Zustand	ERSTBEZUG
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energiebedarf	66.4 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Baujahr	2020
Ausstelldatum	21.10.2020
Jahrgang des Energieausweises	2014
Gebäudeart	nichtwohn

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

*Befuerung
Stellplatzart*

*Gas
Freiplatz*

Objektbeschreibung

Objekttitel

NEUBAU-Halle mit Büro in Geisenfeld-Ilmendorf

Lage

Das Gewerbegebiet Ilmendorf liegt im Landkreis Pfaffenhofen a. d. Ilm nördlich der Stadt Geisenfeld, nordöstlich des Ortsteils Ilmendorf zwischen der Bundesstraße B16 und der Bahnlinie Regensburg / Ingolstadt. Die Bundesautobahn A9 ist ebenfalls sehr gut zu erreichen.

Ausstatt_beschr

Zur Ausstattung gehört ein elektrisches Hallentor, sowie ein Warmluftgebläse zur Beheizung.

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine Halle mit ca. 255 m² aus Betonfertigteilen mit betonierte Hallenboden. Sie ist für Schwerlastregale geeignet. Zum Mietgegenstand gehört eine Bürofläche mit ca. 234 m².

Zum Mietobjekt gehören 7 Freiflächenstellplätze. Weitere Stellplätze können nach Absprache hinzugemietet werden.

Die Anmietung von weiteren bzw. größeren Büroflächen im Objekt ist möglich.

Sonstige_angaben

Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz. Wir sind berechtigt, auch für die andere Vertragsseite provisionspflichtig tätig zu werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)