



**WP Immo Manager**

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 5149#Mgvqu2

## **NEUBAU-Halle mit Büro in Geisenfeld-Ilmendorf**

### **Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>5.699,00 €</b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>489,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>7</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2020</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>66.4 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2020</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>21.10.2020</b>
<b>Jahrgang des Energieausweises</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>nichtwohn</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

*Befuerung  
Stellplatzart*

*Gas  
Freiplatz*

## **Objektbeschreibung**

### **Objekttitel**

*NEUBAU-Halle mit Büro in Geisenfeld-Ilmendorf*

### **Lage**

*Das Gewerbegebiet Ilmendorf liegt im Landkreis Pfaffenhofen a. d. Ilm nördlich der Stadt Geisenfeld, nordöstlich des Ortsteils Ilmendorf zwischen der Bundesstraße B16 und der Bahnlinie Regensburg / Ingolstadt. Die Bundesautobahn A9 ist ebenfalls sehr gut zu erreichen.*

### **Ausstatt\_beschr**

*Zur Ausstattung gehört ein elektrisches Hallentor, sowie ein Warmluftgebläse zur Beheizung.*

### **Objektbeschreibung**

*Es handelt sich um eine Halle mit ca. 255 m<sup>2</sup> aus Betonfertigteilen mit betonierte Hallenboden. Sie ist für Schwerlastregale geeignet. Zum Mietgegenstand gehört eine Bürofläche mit ca. 234 m<sup>2</sup>.*

*Zum Mietobjekt gehören 7 Freiflächenstellplätze. Weitere Stellplätze können nach Absprache hinzugemietet werden.*

*Die Anmietung von weiteren bzw. größeren Büroflächen im Objekt ist möglich.*

### **Sonstige\_angaben**

*Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz. Wir sind berechtigt, auch für die andere Vertragsseite provisionspflichtig tätig zu werden.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



**WP Immo Manager**

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



**WP Immo Manager**

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)