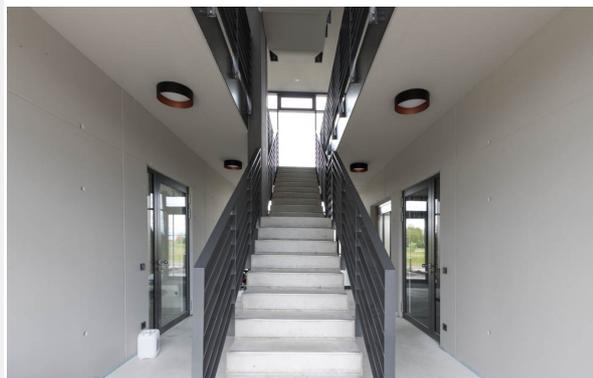




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 5153#5dKB5U

## *NEUBAU-Bürofläche in Geisenfeld-Ilmendorf*

### **Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>3.140,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>1.265,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>2,38 MM inkl. MwSt.</b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>232,6 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

<b>Baujahr</b>	<b>2020</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>

## Energieausweis



<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>21.10.2030</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>66.4 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2020</b>
<b>Ausstellungsdatum</b>	<b>21.10.2020</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>nichtwohn</b>

## Objektbeschreibung

### Lage

Das Gewerbegebiet Ilmendorf liegt im Landkreis Pfaffenhofen a. d. Ilm nördlich der Stadt Geisenfeld, nordöstlich des Ortsteils Ilmendorf zwischen der Bundesstraße B16 und der Bahnlinie Regensburg / Ingolstadt. Die Bundesautobahn A9 ist ebenfalls sehr gut zu erreichen.

### Objektbeschreibung

Es können bis zu 15 Freiflächenstellplätze zum Mietpreis von je 35,- € zzgl. gesetzl. MwSt. angemietet werden.

Der Mietpreis versteht sich zzgl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



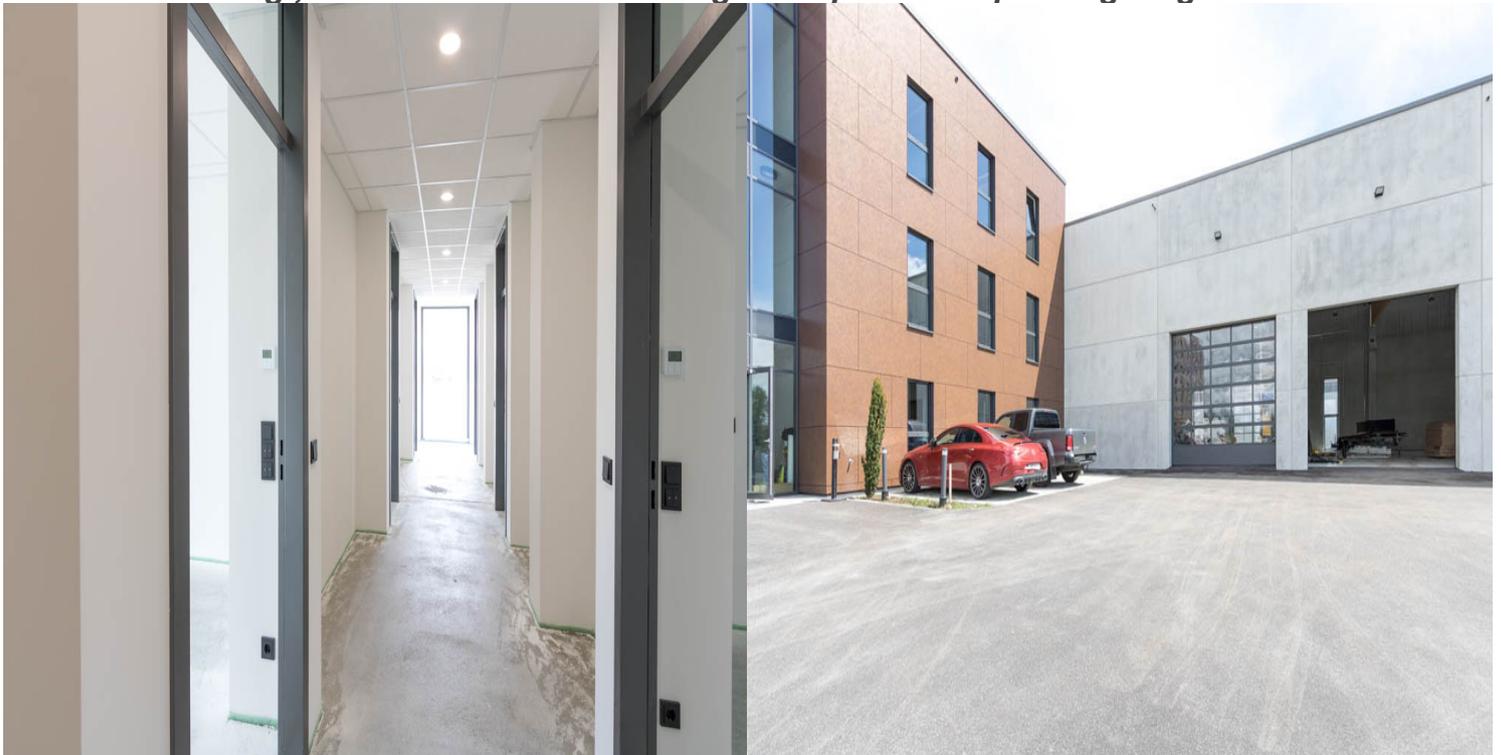
WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Sonstiges**

***Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz. Wir sind berechtigt, auch für die andere Vertragsseite provisionspflichtig tätig zu werden.***



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

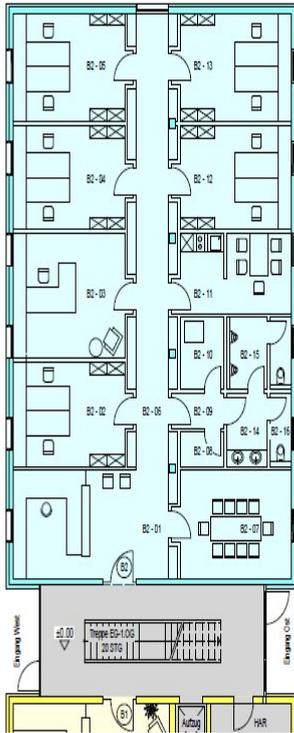
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Mietfläche Büro B2:  
234,67 m<sup>2</sup>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)