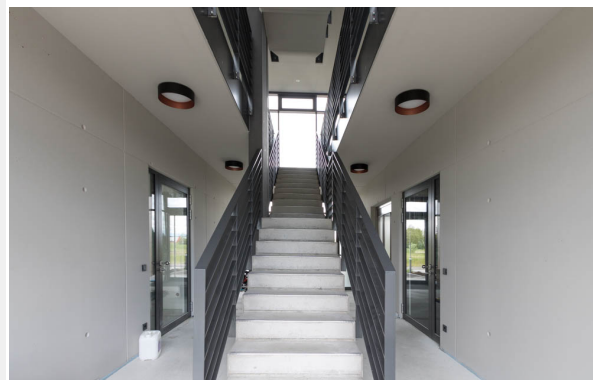




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 5153#5dKB5U

NEUBAU-Bürofläche in Geisenfeld-Ilmendorf

Eckdaten

Kaltmiete	3.140,00 €
Nebenkosten	1.265,00 €
Provision	2,38 MM inkl. MwSt.
Nutzfläche	232,6 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Baujahr	2020
Zustand	ERSTBEZUG
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz

Energieausweis



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	21.10.2030
Energiebedarf	66.4 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Baujahr	2020
Ausstelldatum	21.10.2020
Gebäudeart	nichtwohn

Objektbeschreibung

Lage

Das Gewerbegebiet Ilmendorf liegt im Landkreis Pfaffenhofen a. d. Ilm nördlich der Stadt Geisenfeld, nordöstlich des Ortsteils Ilmendorf zwischen der Bundesstraße B16 und der Bahnlinie Regensburg / Ingolstadt. Die Bundesautobahn A9 ist ebenfalls sehr gut zu erreichen.

Objektbeschreibung

Es können bis zu 15 Freiflächenstellplätze zum Mietpreis von je 35,- € zzgl. gesetzl. MwSt. angemietet werden.

Der Mietpreis versteht sich zzgl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz. Wir sind berechtigt, auch für die andere Vertragsseite provisionspflichtig tätig zu werden.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

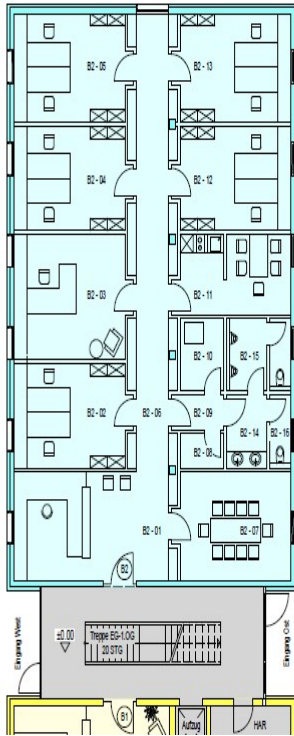
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Mietfläche Büro B2:
234,67 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)