



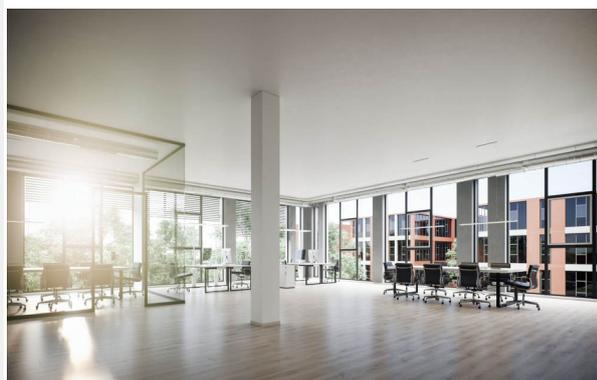
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer 5228#5dKB5U

**DESPAG Workspace - Erstbezug von individuellen Büroflächen**

### **Eckdaten**

<b>Kaltniete</b>	<b>2.700,00 €</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2021</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**Räume veränderbar**

**Bodenart**

**Heizungsart**

**Befeuern**

**Klimatisiert**

**Fahrstuhl**

**Stellplatzart**

**Teppich**

**Zentral**

**Fern**

**Personen**

**Tiefgarage**

## Energieausweis



**Energieausweistyp**

**Energiebedarf**

**Energieträger**

**Baujahr**

**Gebäudeart**

**Bedarfsausweis**

**66.7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

**Fernwärme**

**2021**

**nichtwohn**

## Objektbeschreibung

### Lage

**Das hochmoderne fünfgeschossige Bürogebäude entsteht auf dem ehemaligen Gelände der Firma Rieter, im Nordosten von Ingolstadt.**

**Das Gebäude befindet sich in zentraler Lage zur Innenstadt und profitiert von seiner günstigen Verkehrsanbindung an Autobahn und Bundesstraßen.**

**In unmittelbarer Nähe befinden sich weitere Büroneubauten, diverse Einzelhandelsgeschäfte, ein attraktives Wohngebiet sowie der städtische Nordpark.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

**DESPAG workspace steht für ein modernes Entwicklungs- und Bürogebäude im Nordosten von Ingolstadt.**

**Das Gebäude bietet:**

- + eine hochmoderne fünfgeschossige Bürogebäudefassade**
- + eine innovative Gebäudetechnik**
- + eine exzellente Energieeffizienz; Standard KfW 55**
- + hochflexible, individuelle Raumeinteilungen sowohl für Großraum- als auch Einzelbüros**
- + eine optimale Flächennutzung aufgrund seines effizienten Gebäudegrundrisses**

**Diese äußerst attraktive und individuell gestaltbare Büroeinheit von ca. 200 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Obergeschoss. Sie ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen und verfügt über eine hochwertige Ausstattung. Eine variable Raumaufteilung nach Mieterwunsch ist gerne möglich.**

**Nach Bedarf können Sie Kellerabstellräume und Tiefgaragen- bzw. Außenstellplätze wie folgt anmieten:**

- + Kellerabstellraum: € 8,- je m<sup>2</sup>**
- + Tiefgarage: € 80,- je Stellplatz**
- + Außenstellplätze: € 35,- je Stellplatz**

**Die Mietpreise verstehen sich jeweils zzgl. MwSt.**

## **Ausstattung**

**Es warten u. a. folgende Highlights auf Sie**

- + Fernwärme**
- + Doppelboden**
- + Lüftung**
- + Bauteilaktivierung**
- + uvm.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

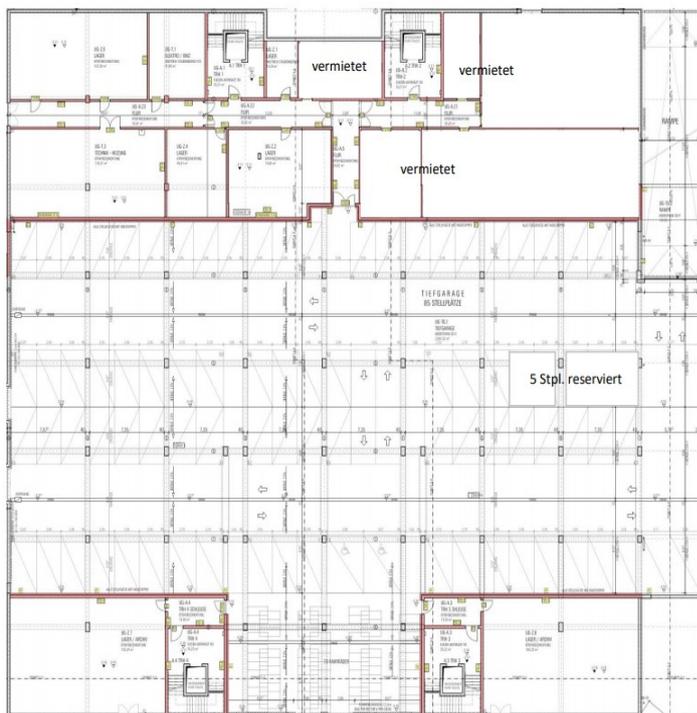
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.**

**Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)