



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 5232#5dKB5U

DESPAG Workspace - Erstbezug von individuellen Büroflächen

Eckdaten

Kaltmiete	20.250,00 €
Baujahr	2021
Zustand	ERSTBEZUG
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energiebedarf	66.7 kWh/(m²*a)
Baujahr	2021
Gebäudeart	nichtwohn
Räume veränderbar	
Bodenart	Teppich
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objekttitel

DESPAG Workspace - Erstbezug von individuellen Büroflächen

Lage

Das hochmoderne fünfgeschossige Bürogebäude ist das ehemalige Gelände der Firma Rieter, im Nordosten von Ingolstadt.

Das Gebäude befindet sich in zentraler Lage zur Innenstadt und profitiert von seiner günstigen Verkehrsanbindung an Autobahn und Bundesstraßen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich weitere Büroneubauten, diverse Einzelhandelsgeschäfte, ein attraktives Wohngebiet sowie der städtische Nordpark.

Ausstatt_beschr

Es warten u. a. folgende Highlights auf Sie

- + Fernwärme
- + Doppelboden
- + Lüftung
- + Bauteilaktivierung
- + uvm.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

DESPAG workspace steht für ein modernes Entwicklungs- und Bürogebäude im Nordosten von Ingolstadt.

Das Gebäude bietet:

- + eine hochmoderne fünfgeschossige Bürogebäudefassade*
- + eine innovative Gebäudetechnik*
- + eine exzellente Energieeffizienz; KfW 55 wird angestrebt*
- + hochflexible, individuelle Raumeinteilungen sowohl für Großraum- als auch Einzelbüros*
- + eine optimale Flächennutzung aufgrund seines effizienten Gebäudegrundrisses*

Diese äußerst attraktive und individuell gestaltbare Büroeinheit von ca. 1.500 m² befindet sich im 2. oder alternativ im 3. Obergeschoss . Sie ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen und verfügt über eine hochwertige Ausstattung. Eine variable Raumaufteilung nach Mieterwunsch ist gerne möglich.

Nach Bedarf können Sie Kellerabstellräume und Tiefgaragen- bzw. Außenstellplätze wie folgt anmieten:

- + Kellerabstellraum: € 8,- je m²*
- + Tiefgarage: € 80,- je Stellplatz*
- + Außenstellplätze: € 35,- je Stellplatz*

Die Mietpreise verstehen sich jeweils zzgl. MwSt.

Sonstige_angaben

Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

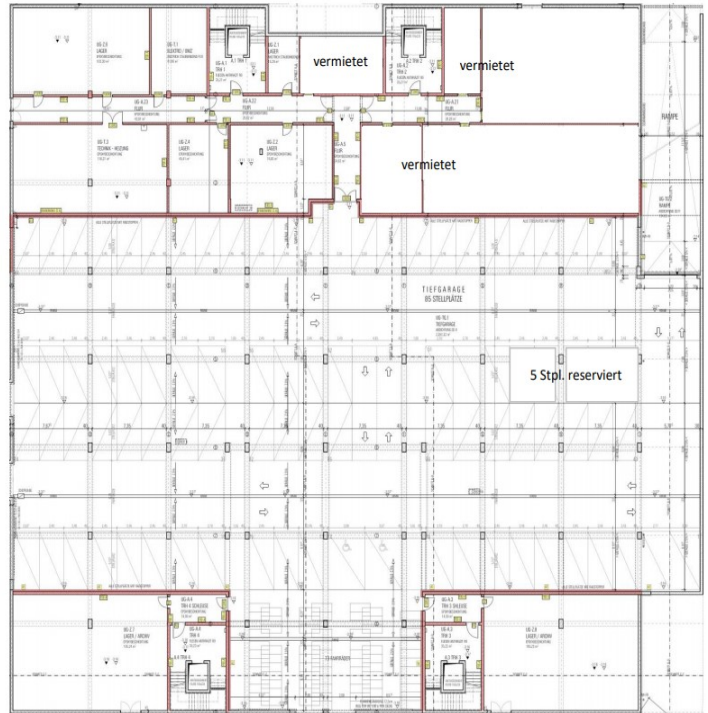
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)