



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 6948#9PNYXk

Helle moderne Büroräume

Eckdaten

Kaltmiete	2.973,00 €
Nebenkosten	425,00 €
Provision	2 Nettokaltmieten +MwSt. inkl. MwSt.
Nutzfläche	212,3 m²
Anzahl Stellplätze	5,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Baujahr	2019
Zustand	GEPFLEGT
Küche	Ebk
Bodenart	Teppich
Befeuerung	Luftwp
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz

Energieausweis



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	08.07.2030
Energiebedarf	62.6 kWh/(m²*a)
Energieträger	Wärmepumpe
Baujahr	2019
Ausstelldatum	09.07.2020
Gebäudeart	nichtwohn

Objektbeschreibung

Lage

Das Objekt befindet sich inmitten des Gewerbegebiets "IngoPark" in Zuchering. Direkter Anschluss an die B16 ist gegeben. Von dort aus sind Ingolstadt, Neuburg a. d. Donau, sowie die Autobahnauffahrt Manching schnell zu erreichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Die helle Bürofläche befindet sich in einem Bürokomplex im 1. Obergeschoss. Zur Verfügung stehen ca. 212,30 m². Eine Einbauküche ist vorhanden und die Räume sind mit Teppich ausgestattet. Das Büro ist absolut hell und der Empfangsbereich bzw. die Tresen sowie die Einbauküche gehören zum Mietobjekt. Der neue Mieter genießt den bequemen Zugang via Aufzug ins Büro sowie einer Klimaanlage für eine optimale Raumtemperatur im Sommer und Winter.

Der Mietpreis versteht sich zzgl. 19 % MwSt.

Ausstattung

- Einbauküche
- Teppichboden blau
- Bodentank für Kabelnetzwerk
- Luftwärmepumpe
- Raffstore
- weiße Türen
- Empfangstresen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



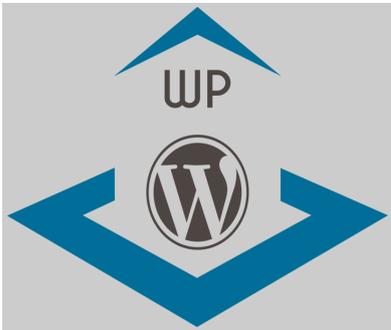
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

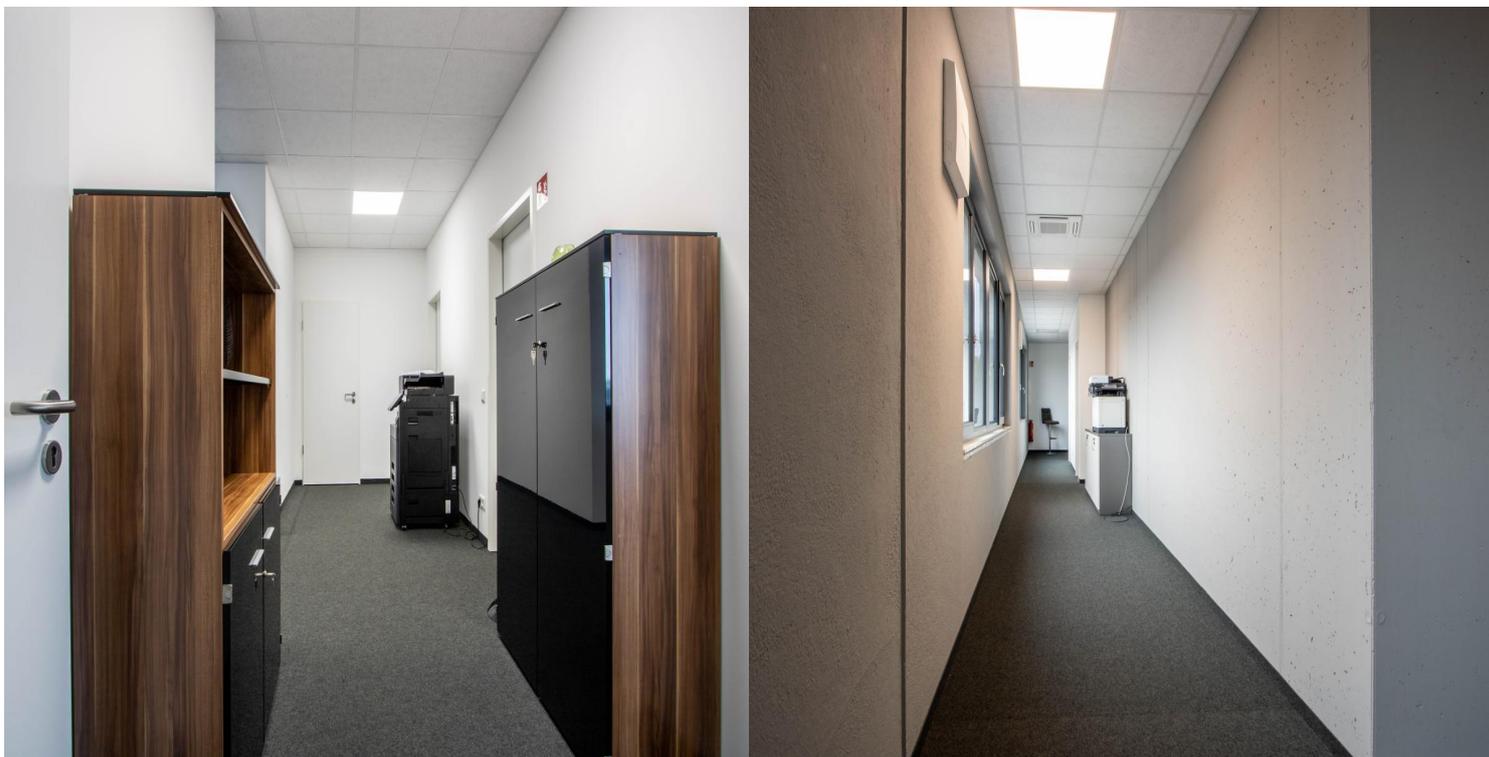
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

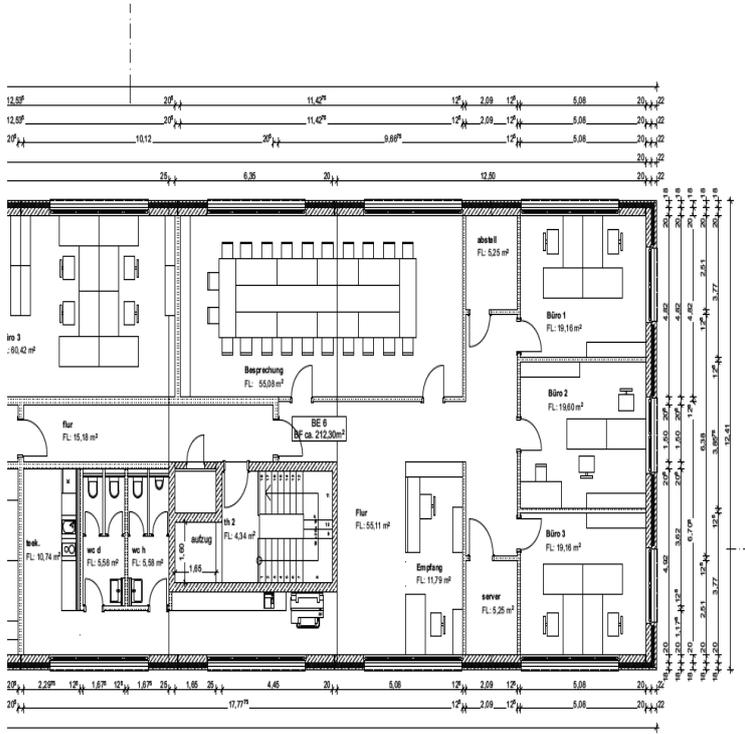
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)