



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 6956#5dKB5U

Große Einzelhandelsfläche mit Lager und Büro

Eckdaten

Kaltmiete	13.220,00 €
Nebenkosten	1.640,00 €
Provision	2,38 Netto-Monatsmieten inkl. MwSt.
Nutzfläche	1.363,1 m²
Anzahl Stellplätze	28,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Zustand

GEPFLEGT

Räume veränderbar

Heizungsart

Zentral

Befeuerung

Gas

Fahrstuhl

Lasten

Stellplatzart

Freiplatz

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gültig bis

30.03.2032

Energieträger

Gas

Stromwert

47.7

Wärmewert

41.0

Ausstellungsdatum

30.03.2022

Gebäudeart

nichtwohn

Objektbeschreibung

Lage

Das Mietobjekt befindet sich in Ingolstadt-Nordost. Es besteht eine gute Anbindung an die A 9, sowie an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Der Hauptbahnhof, bzw. Nordbahnhof sind leicht erreichbar.

In diesem Mischgebiet befinden sich mehrere Einzelhandelsgeschäfte in unmittelbarer Nähe.

Die Audi AG, 1,5 km entfernt, ist in nur ca. 5 Minuten erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Große Einzelhandelsfläche mit Lager und Büro In Ingolstadt-Nordost

Die ehemalige Cinque Verkaufsfläche hat eine Gesamtfläche von 1.336,14 m². Im Erdgeschoss befindet sich eine Verkaufsfläche von 442,60 m², im 1. Obergeschoss stehen Ihnen 443,94 m² zur Verfügung.

Die Lager-/Bürofläche im 2. Obergeschoß beträgt 378,38 m².

Das Gebäude hat einen Personalraum, einen Aufenthaltsraum mit Küche für Ihre Mitarbeiter und Büroräume für die Verwaltung. Eine große Terrasse ist bestens geeignet um Mittagspausen in der Sonne zu genießen.

Die Räume sind bei Bedarf flexibel gestaltbar.

8 Toiletten sowie 1 behindertengerechte Toilette runden das Objekt ab.

Es stehen 28 Freiflächenstellplätze direkt am Mietobjekt zur Verfügung.

Die Mietpreise verstehen sich jeweils zzgl. MwSt.

Ausstattung

- Metallfenster
- Klimaanlage
- Lastenaufzug
- Bodenbeläge: Naturstein, Keramik, Vinyl
- 3 Toiletten im Erdgeschoss, inklusive behindertengerechtes WC
- 4 Toiletten im 1. Obergeschoss
- 2 Toiletten im 2. Obergeschoss
- Technikraum
- Lagerräume
- Personalraum
- Verwaltungsraum
- Umkleideräume
- Aufenthaltsraum
- Büro

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



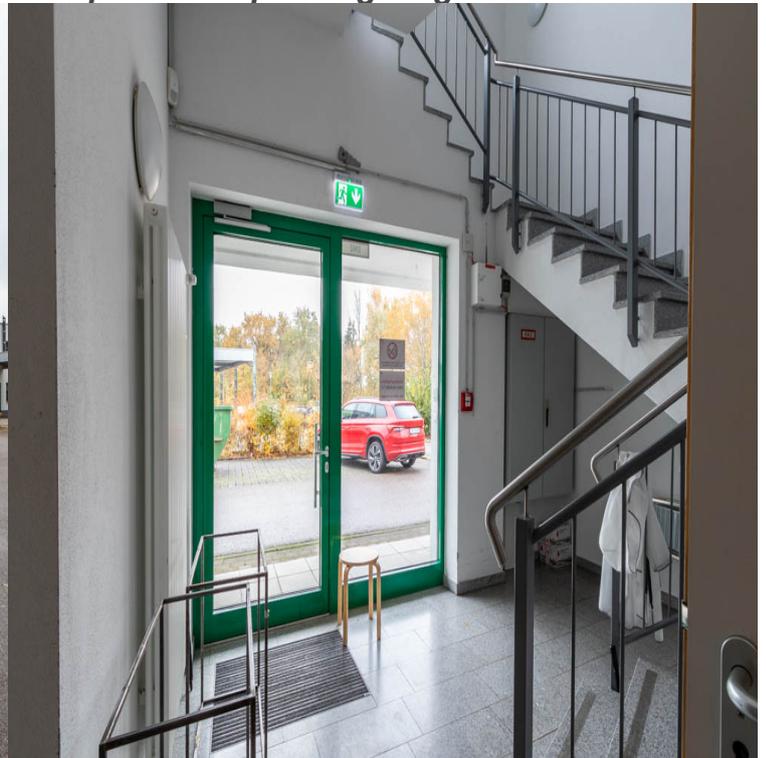
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz. Wir sind berechtigt, auch für die andere Vertragsseite provisionspflichtig tätig zu werden.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



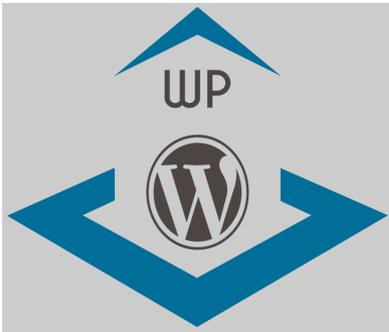
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

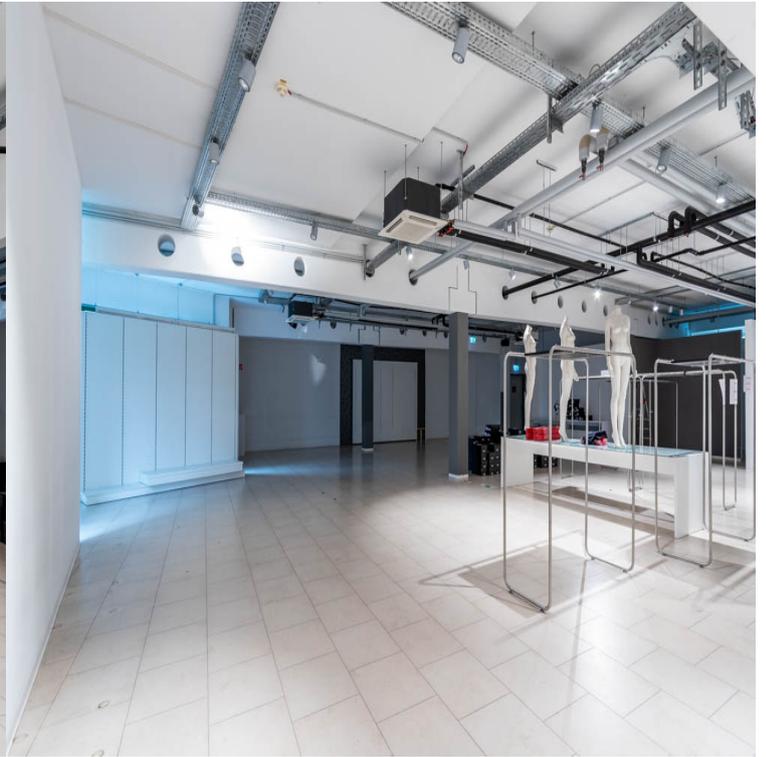
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

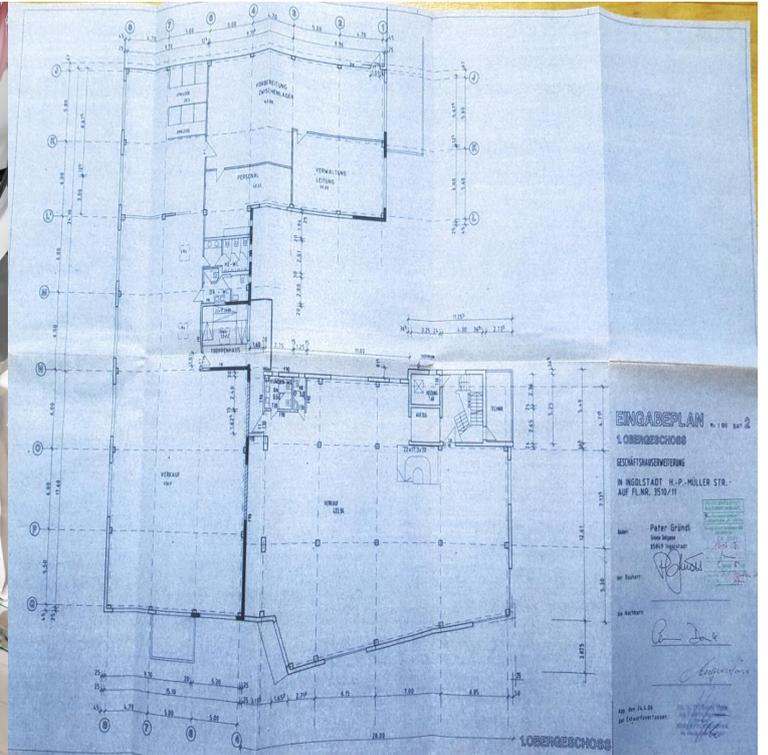
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

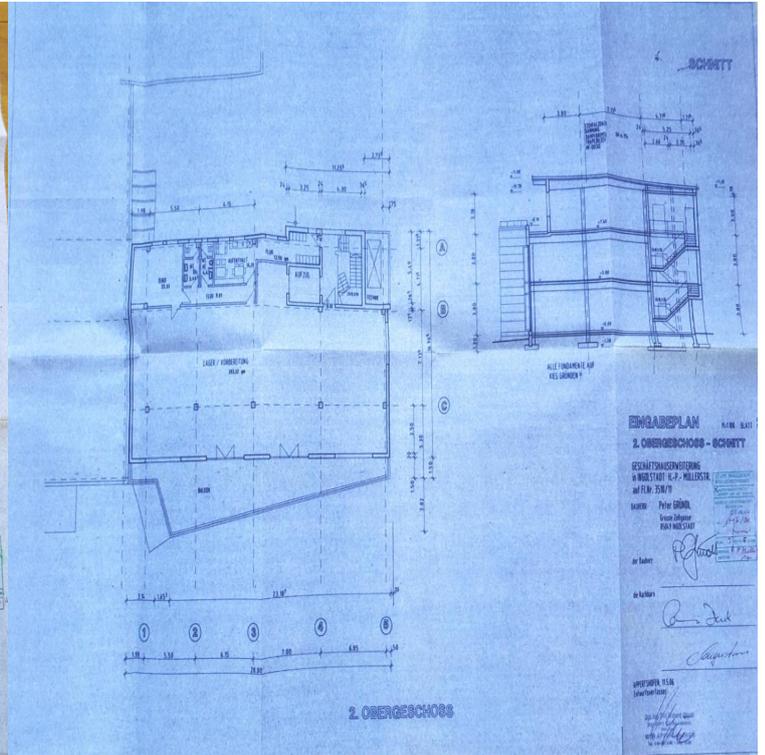
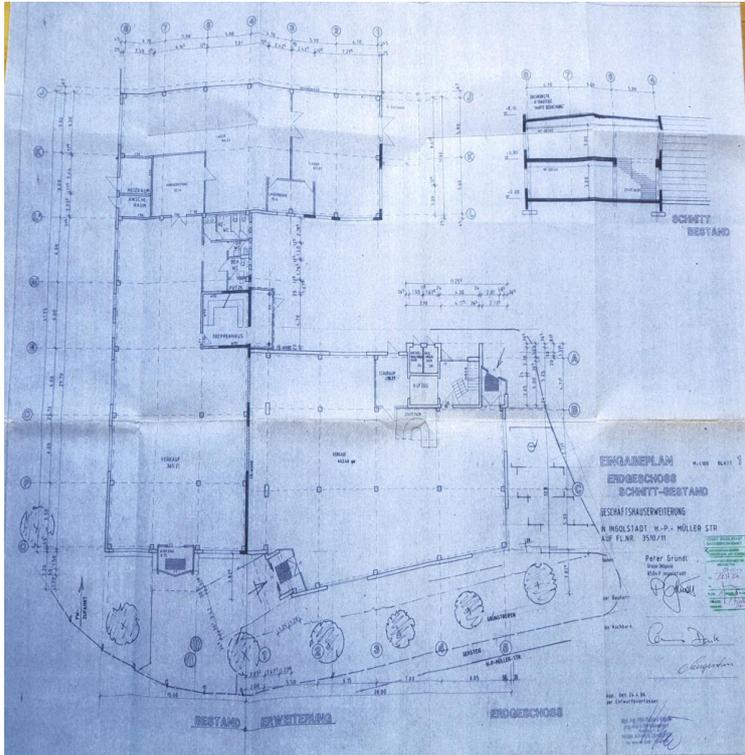


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)