



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 6969#5dKB5U

## *Große Bürofläche mit Lager*

### **Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>13.220,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>1.640,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>2,38 Netto-Monatsmieten inkl. MwSt.</b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>1.363,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>28,0</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Zustand**

**GEPFLEGT**

**Räume veränderbar**

**Heizungsart**

**Zentral**

**Befeuerung**

**Gas**

**Fahrstuhl**

**Lasten**

**Stellplatzart**

**Freiplatz**

**Energieausweis**

**Energieausweistyp**

**Verbrauchsausweis**

**Energieträger**

**Gas**

**Stromwert**

**47.7**

**Wärmewert**

**41.0**

**Gebäudeart**

**nichtwohn**

**Objektbeschreibung**

**Lage**

**Das Mietobjekt befindet sich in Ingolstadt-Nordost. Es besteht eine gute Anbindung an die A 9, sowie an die öffentlichen Verkehrsmittel.**

**Der Hauptbahnhof, bzw. Nordbahnhof sind leicht erreichbar.**

**In diesem Mischgebiet befinden sich mehrere Einzelhandelsgeschäfte in unmittelbarer Nähe.**

**Die Audi AG, 1,5 km entfernt, ist in nur ca. 5 Minuten erreichbar.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

*Die ehemalige Cinque Verkaufsfläche hat eine Gesamtfläche von 1.336,14 m<sup>2</sup>.*

*Im Erdgeschoss befindet sich eine Fläche von 442,60 m<sup>2</sup>, im 1. Obergeschoss stehen Ihnen 443,94 m<sup>2</sup> zur Verfügung.*

*Die Lager-/Bürofläche im 2. Obergeschoß beträgt 378,38 m<sup>2</sup>.*

*Das Gebäude hat einen Personalraum, einen Aufenthaltsraum mit Küche für Ihre Mitarbeiter und Büroräume für die Verwaltung. Eine große Terrasse ist bestens geeignet um Mittagspausen in der Sonne zu genießen.*

*Die Räume sind bei Bedarf flexibel gestaltbar.*

*8 Toiletten sowie 1 behindertengerechte Toilette runden das Objekt ab.*

*Es stehen 28 Freiflächenstellplätze direkt am Mietobjekt zur Verfügung.*

*Die Mietpreise verstehen sich jeweils zzgl. MwSt.*

## **Ausstattung**

- Metallfenster
- Klimaanlage
- Lastenaufzug
- Bodenbeläge: Naturstein, Keramik, Vinyl
- 3 Toiletten im Erdgeschoss, inklusive behindertengerechtes WC
- 4 Toiletten im 1. Obergeschoss
- 2 Toiletten im 2. Obergeschoss
- Technikraum
- Lagerräume
- Personalraum
- Verwaltungsraum
- Umkleideräume
- Aufenthaltsraum
- Büro

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



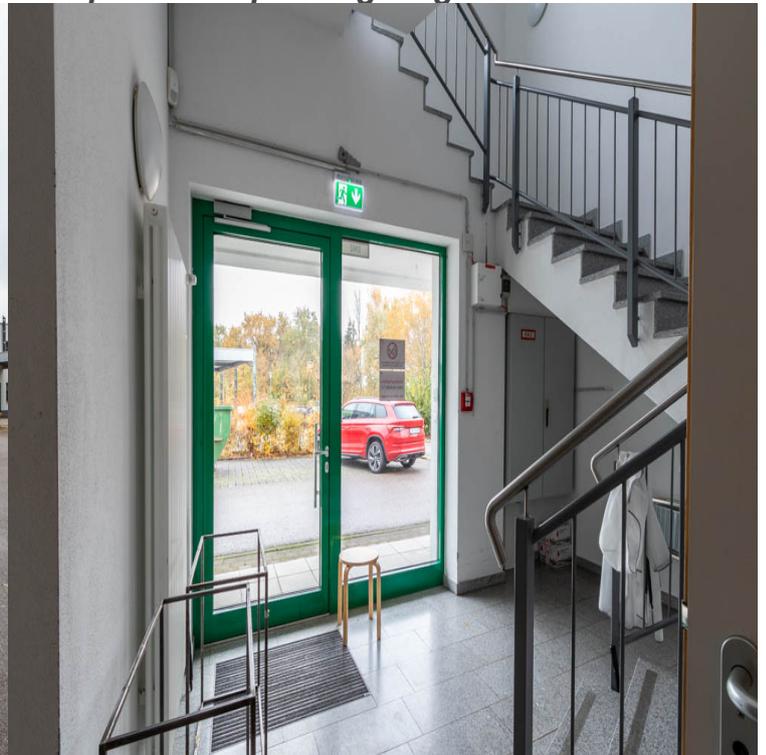
WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz. Wir sind berechtigt, auch für die andere Vertragsseite provisionspflichtig tätig zu werden.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

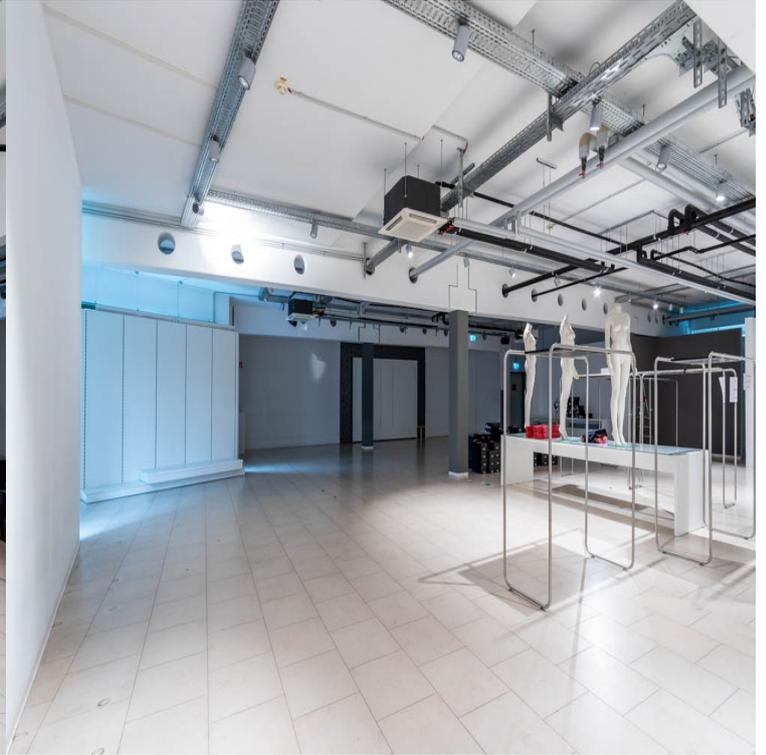
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

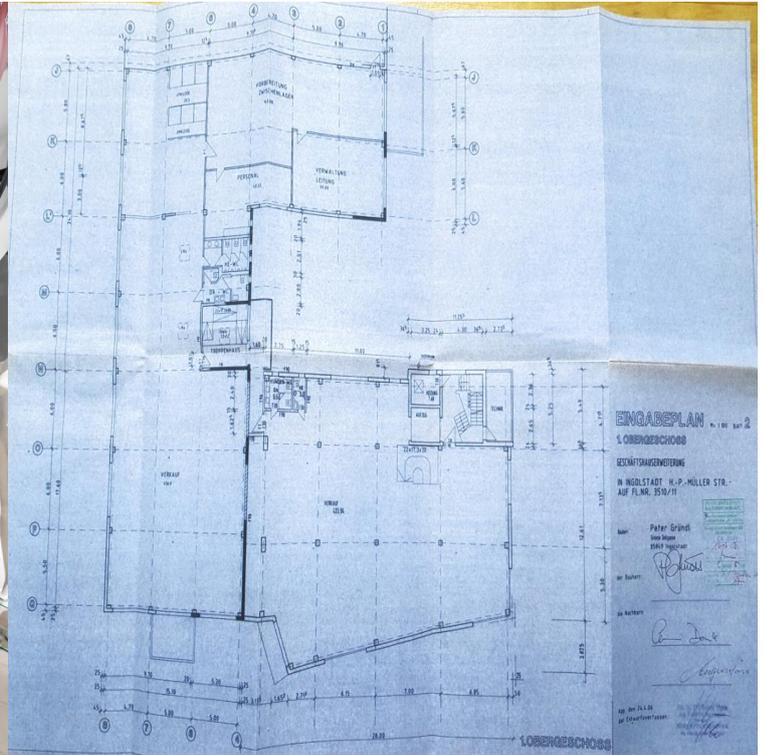
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)