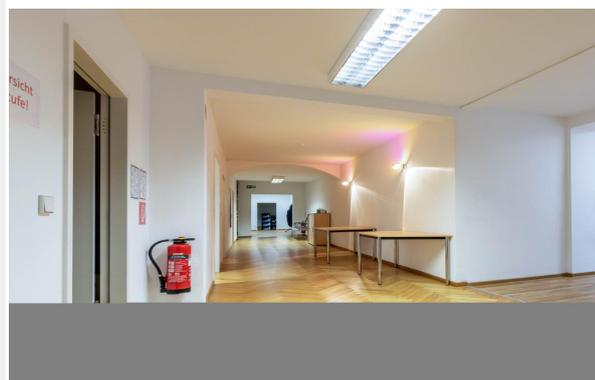




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 7028#5dKB5U

Tolle Büroräume in der Innenstadt

Eckdaten

Kaltmiete	1.885,00 €
Nebenkosten	320,00 €
Provision	2,38 MM inkl. MwSt.
Nutzfläche	153,0 m²
Anzahl Stellplätze	1,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Baujahr	1929
Zustand	MODERNISIERT
Räume veränderbar	
Küche	Ebk
Bodenart	Parkett
Stellplatzart	Freiplatz

Energieausweis

Baujahr	1929
Gebäudeart	nichtwohn

Objektbeschreibung

Lage

Das Büro befindet sich direkt im Stadtzentrum unweit der Fußgängerzone. Das Stadtzentrum Ingolstadts zeichnet sich durch eine sehr gute Verkehrsanbindung, sowie nahe gelegene Parkplätze aus. Hier sind besonders die Tiefgarage am Stadttheater und der Volksfestplatz zu erwähnen. Die nächste Autobahnauffahrt ist in ca. 10 min zu erreichen.

Objektbeschreibung

Das Büro befindet sich im 2. Obergeschoss mitten in der Innenstadt. Die Fläche ist in 4 Büros, 1 Teeküche, 1 Abstellraum und 2 separate WCs unterteilt. Die Bürofläche ist mit hochwertigem Fischgrätparkett ausgestattet.

Sie haben die Möglichkeit 1 Stellplatz (à 100,00 €) im Innenhof anzumieten. Außerdem steht dem neuen Mieter ein Kellerraum zur Verfügung.

Die Mietpreise verstehen sich jeweils zzgl. 19 % MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

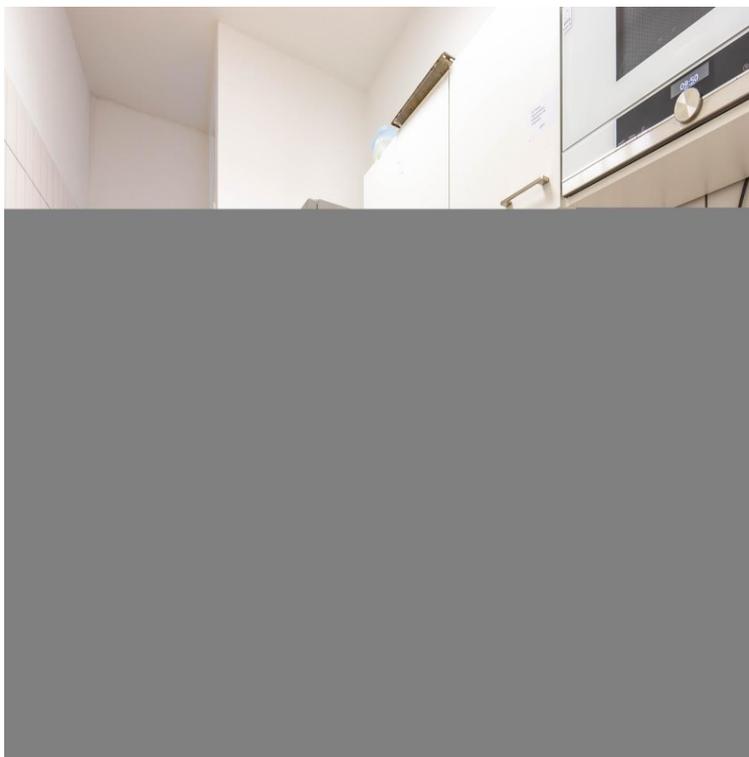
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

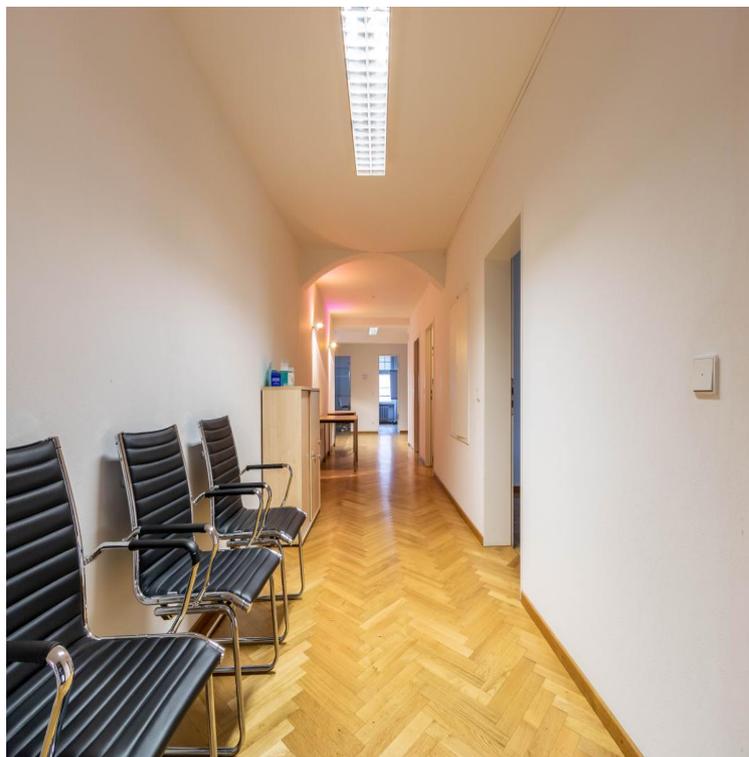
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



2. Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)