



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 7029#5dKB5U

Große Bürofläche mit Charme in der Innenstadt

Eckdaten

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Kaltmiete | 3.940,00 € |
| Nebenkosten | 670,00 € |
| Provision | 2,38 MM inkl. MwSt. |
| Nutzfläche | 319,7 m² |
| Anzahl Stellplätze | 3,0 |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Baujahr | 1929 |
| Zustand | MODERNISIERT |
| Räume veränderbar | |
| Küche | Ebk |
| Bodenart | Laminat |
| Stellplatzart | Freiplatz |

Energieausweis

| | |
|-------------------|------------------|
| Baujahr | 1929 |
| Gebäudeart | nichtwohn |

Objektbeschreibung

Lage

Das Büro befindet sich direkt im Stadtzentrum unweit der Fußgängerzone. Das Stadtzentrum Ingolstadts zeichnet sich durch eine sehr gute Verkehrsanbindung, sowie nahe gelegene Parkplätze aus. Hier sind besonders die Tiefgarage am Stadttheater und der Volksfestplatz zu erwähnen. Die nächste Autobahnauffahrt ist in ca. 10 min zu erreichen.

Objektbeschreibung

Das Büro befindet sich im 2. Obergeschoss in der Innenstadt und hat eine Größe von ca. 320 m². Die Fläche ist in 4 Büros, 1 Großraumbüro, 2 Teeküchen, 2 Archivräume und 3 separate WCs unterteilt.

Die Bürofläche ist mit hochwertigem Fischgrätparkett und Laminat ausgestattet.

Sie haben die Möglichkeit bis zu 3 Stellplätze (à 100,00 €) im Innenhof anzumieten. Außerdem steht dem neuen Mieter ein Kellerraum zur Verfügung.

Die Mietpreise verstehen sich jeweils zzgl. 19 % MwSt.

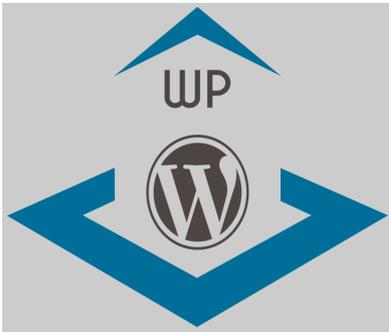
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

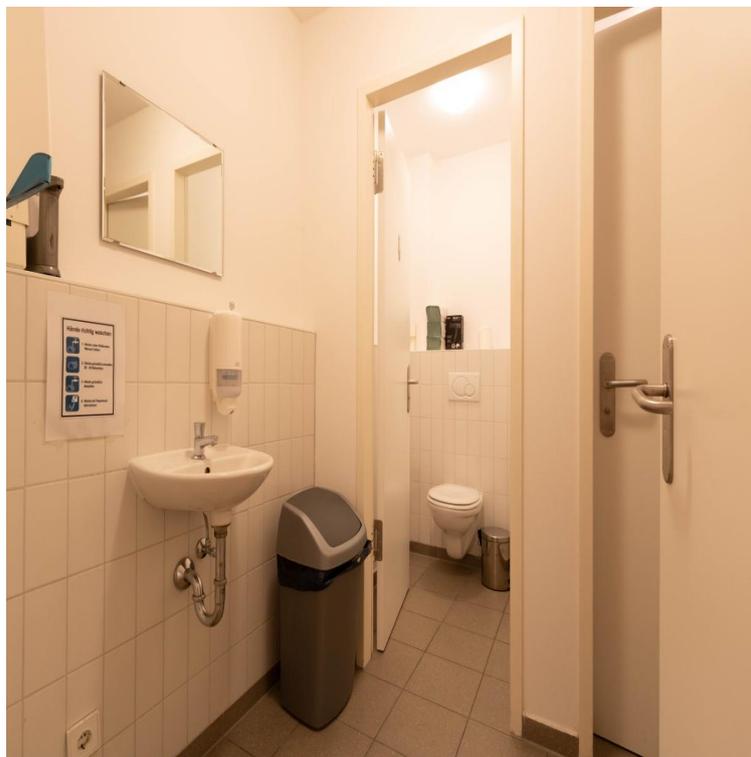
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



2. Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)