



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 7049#5dKB5U

*Attraktive Büroräume in Lenting, direkt am Nahversorgungszentrum*

### **Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>3.093,50 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>403,50 €</b>
<b>Provision</b>	<b>2,38 MM inkl. MwSt.</b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>268,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>2014</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**Küche**  
**Bodenart**  
**Heizungsart**  
**Befuerung**  
**Stellplatzart**  
**DV Verkabelung**

**Ebk**  
**Teppich**  
**Zentral**  
**Gas**  
**Freiplatz**

## Energieausweis



<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>08.06.2025</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>152.9 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2014</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>08.06.2015</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>nichtwohn</b>

## Objektbeschreibung

### Lage

**Lenting liegt ca. 5 km nordöstlich von Ingolstadt und ist eine Gemeinde im Landkreis Eichstätt. Die BAB A9 (München-Nürnberg) mit der Anschlussstelle Lenting liegt nur ca. 2 km entfernt. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist als sehr gut zu bezeichnen. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten (REWE, Norma, Drogerie Müller) und Banken.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

*Die attraktiven Büroräume mit ca. 268,36 m<sup>2</sup> Gesamtfläche liegen im 1. Obergeschoss eines Geschäftsgebäudes, welches sich direkt am Nahversorgungszentrum beim Verkehrskreisel Nürnberger Straße befindet.*

*Die Räumlichkeiten sind mit Alarmanlage, Teppichboden (Nadelfilz), Verkabelung / Bodenkanäle sowie mit einer in die Odenwalddecke integrierten Beleuchtung ausgestattet.*

*Ferner stehen 1 Kellerraum sowie genügend Außenstellplätze zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.*

## **Sonstiges**

*Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.*

*Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.*

*Wir sind berechtigt, auch für die andere Vertragsseite provisionspflichtig tätig zu werden.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

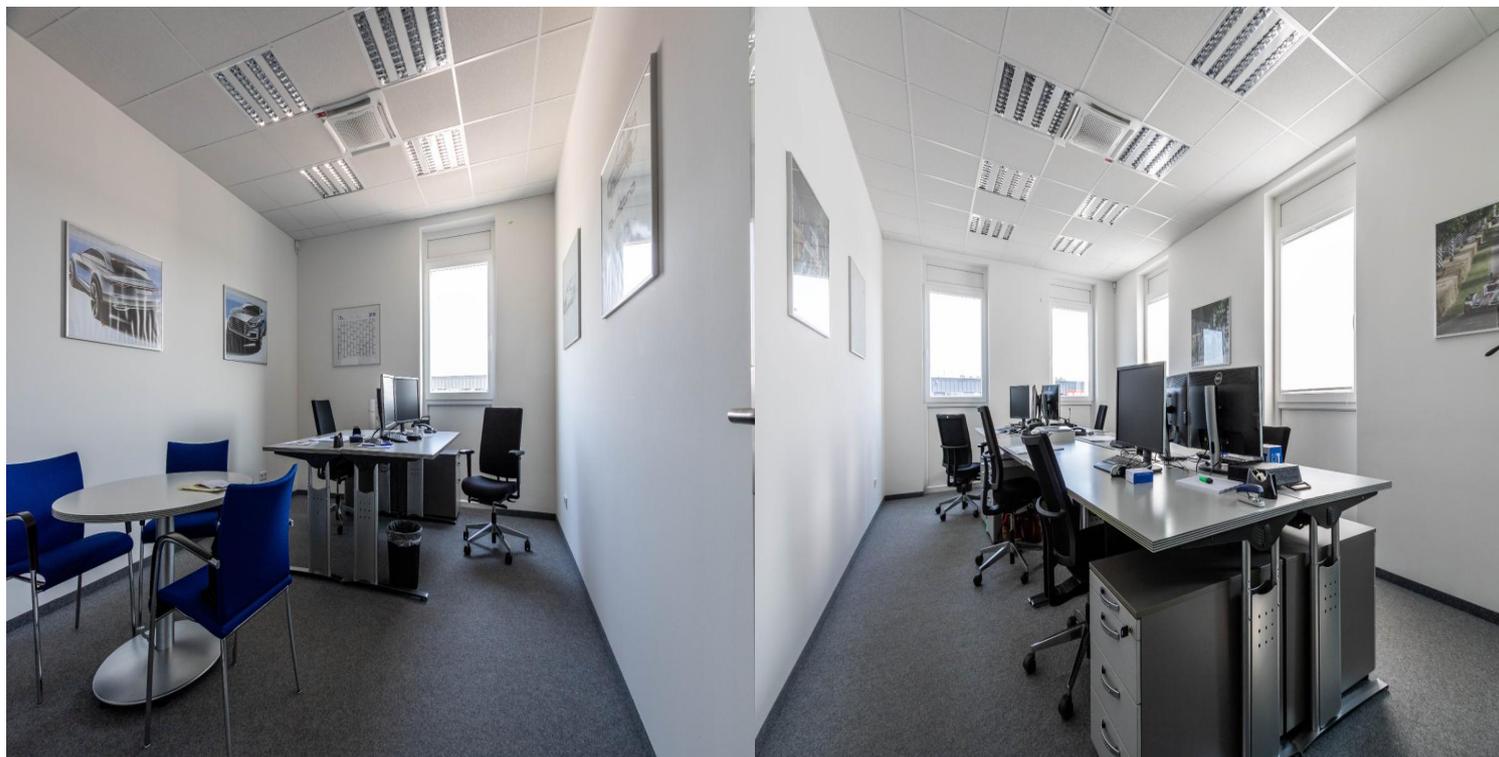
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

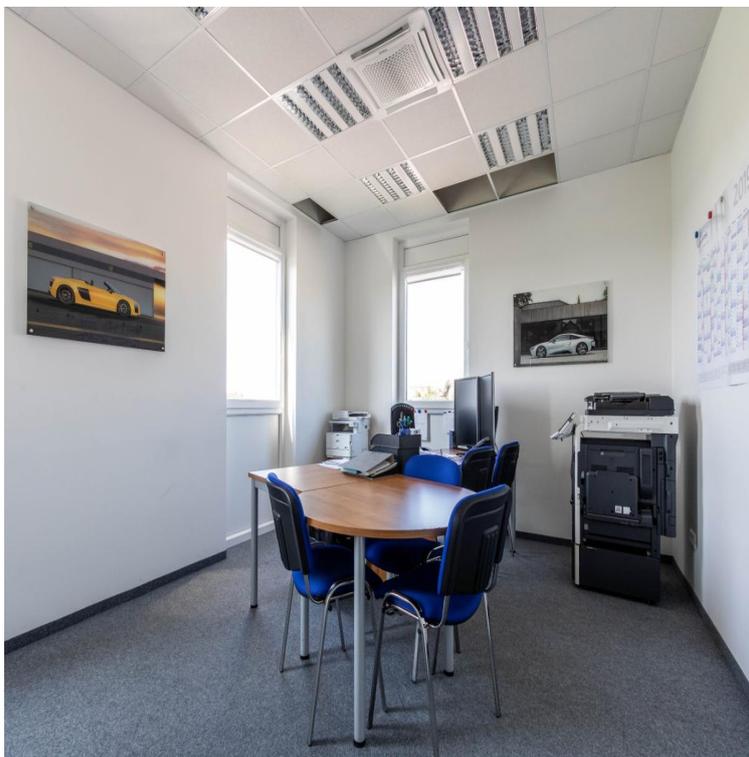
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)