



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 7059#5dKB5U

Etting - moderne Doppelhaushälfte Erstbezug

Eckdaten

Kaufpreis	780.000,00 €
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	2023
Zustand	ERSTBEZUG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bodenart
Befeuerung
Stellplatzart
Dachform
Bauweise
Gäste-WC

Parkett
Luftwp
Freiplatz
Satteldach
Massiv

Energieausweis

Energieträger
Baujahr
Gebäudeart

Wärmepumpe
2023
wohn

Objektbeschreibung

Lage

Der Ortsteil Etting gehört zu den begehrtesten Wohngegenden im Norden Ingolstadts. Die Nähe zur Stadtmitte, dem Westpark, dem Audi-Werksengelände bezeichnet sich besonders aus. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten wie Bäcker, Metzger und einem Supermarkt finden Sie direkt in der Nachbarschaft. Vor Ihrer Haustür haben Sie viele Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten und Spaziergänge in der Natur. Außerdem haben Sie eine schnelle Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Objektbeschreibung

Das Doppelhaus wird in klassischer Optik gebaut und die Räume sind in klaren Formen, daher wird Ihnen eine variable Platznutzung geboten. Alle Räume werden durch die großen Fensterflächen lichtdurchflutet sein. In der Doppelhaushälfte stehen ein Wohnzimmer, drei Schlafräume, ein Familienbad im Obergeschoss, sowie ein Gäste-Bad im Erdgeschoss zum Leben und Wohlfühlen bereit. Zusätzlichen Platz (80 m² Nutzfläche) bieten der Technikraum und der Speicher und ersetzen somit den Keller. Der Garten lädt mit seinen 135,50 m² zum Verweilen und Entspannen ein. Zu der Doppelhaushälfte gehören eine Einzelgarage und ein Außenstellplatz.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Massive Bauweise
- Dezentrale Lüftung
- Luftwärmepumpe
- Parkettboden

Sonstiges

Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

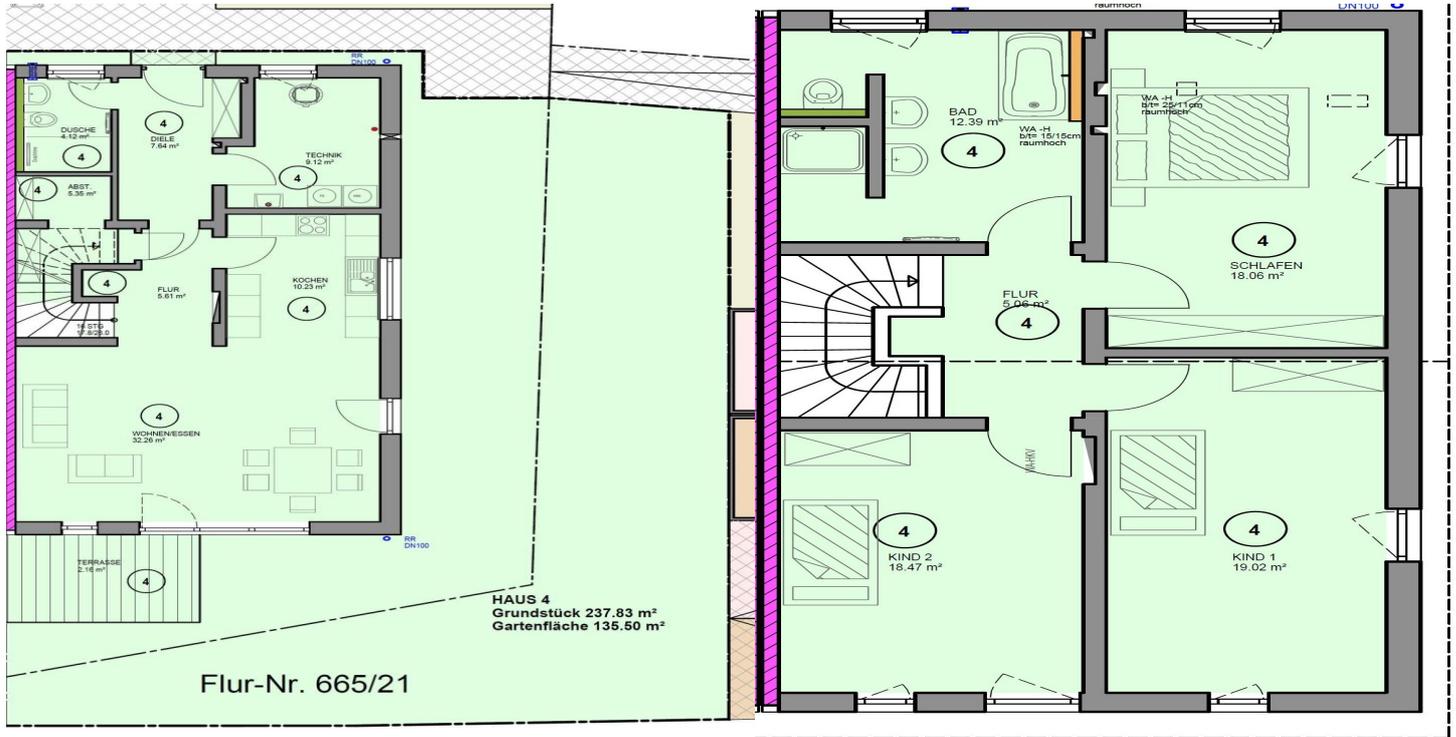
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)