



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 7136#5dKB5U

**Große Gewerbefläche im Herzen Ingolstadts**

### Eckdaten

|             |              |
|-------------|--------------|
| Kaltmiete   | 2.730,00 €   |
| Nebenkosten | 796,25 €     |
| Baujahr     | 1763         |
| Zustand     | VOLL SANIERT |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Räume veränderbar**

**Küche**

**Bodenart**

**Befuerung**

**Fahrstuhl**

**Barrierefrei**

**Ebk**

**Teppich**

**Fern**

**Personen**

## Energieausweis



**Energieausweistyp**

**Gültig bis**

**Mit Warmwasser**

**Energiebedarf**

**Energieträger**

**Baujahr**

**Ausstelldatum**

**Gebäudeart**

**Bedarfsausweis**

**11.02.2024**

**Ja**

**118.0 kWh/(m²\*a)**

**Fernwärme**

**1763**

**11.02.2014**

**nichtwohn**

## Objektbeschreibung

### Lage

Die Gewerbefläche befindet sich direkt im Stadtzentrum unweit der Fußgängerzone. Das Stadtzentrum Ingolstadts zeichnet sich durch eine sehr gute Verkehrsanbindung sowie nahe gelegene Parkplätze aus. Hier sind besonders die Tiefgarage am Stadttheater und der Volksfestplatz zu erwähnen. Die nächste Autobahnauffahrt ist in ca. 10 min zu erreichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Objektbeschreibung

***Diese Büro- oder Praxisfläche befindet sich in einem Ärztehaus inmitten der Fußgängerzone. Sie ist in zwei separate Teilflächen unterteilt und bequem über einen Aufzug erreichbar. Eine Einbauküche steht dem neuen Mieter ebenfalls zur Verfügung. Die Flächen sind mit Teppichboden ausgestattet.***

***Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.***

## Sonstiges

***Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.***



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

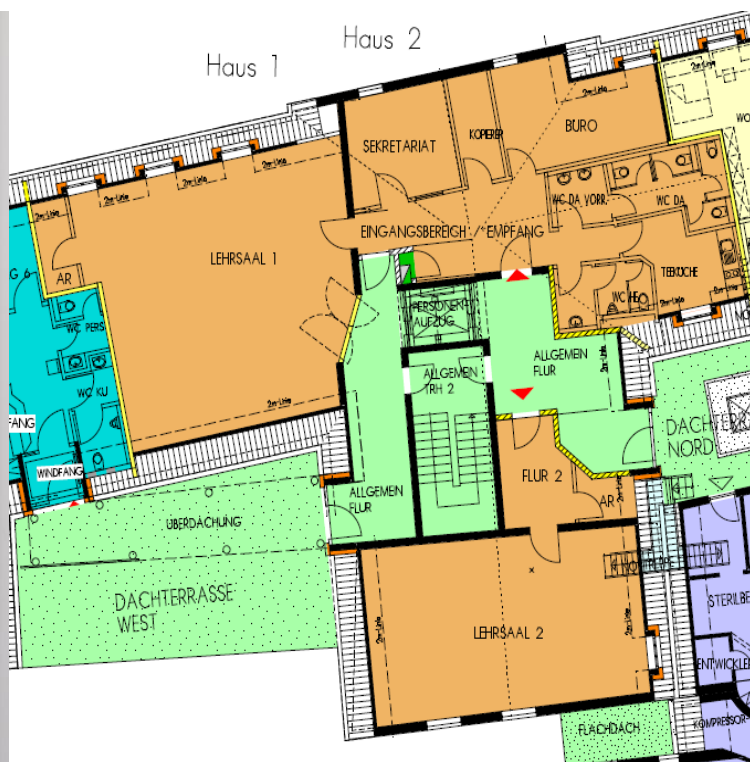
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)