



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 7143#5dKB5U

Moderne Büroräume in Gaimersheim-Gewerbegebiet

Eckdaten

Kaltmiete	5.607,00 €
Provision	2,38 Netto-Monatsmieten inkl. MwSt. inkl. MwSt.
Nutzfläche	534,0 m²
Baujahr	2006
Zustand	GEPFLEGT

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Küche
Bodenart
Heizungsart
Befuerung
Klimatisiert
Fahrstuhl
Stellplatzart

Ebk
Teppich
Zentral
Gas

Personen
Freiplatz

Energieausweis

Energieträger Gas
Baujahr 2006
Gebäudeart nichtwohn

Objektbeschreibung

Lage

Das Mietobjekt liegt im Gewerbegebiet von Gaimersheim und ist mit dem Pkw und öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Ingolstadt liegt nur wenige Fahrminuten entfernt. Die BAB-Anschlussstelle Ingolstadt-Nord ist in ca. 25 Min. zu erreichen.

Objektbeschreibung

Die helle, geräumige Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoß des Gebäudes und ist mit einer Be- und Entlüftungsanlage mit Teilklimatisierung, sowie außenliegendem Sonnenschutz ausgestattet. Die EDV-/Elektroverkabelung ist überwiegend in Sockelkanälen verlegt.

Es können wahlweise Freiflächenstellplätze und Stellplätze im angrenzenden Parkhaus angemietet werden.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Die Mietpreise verstehen sich jeweils zzgl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



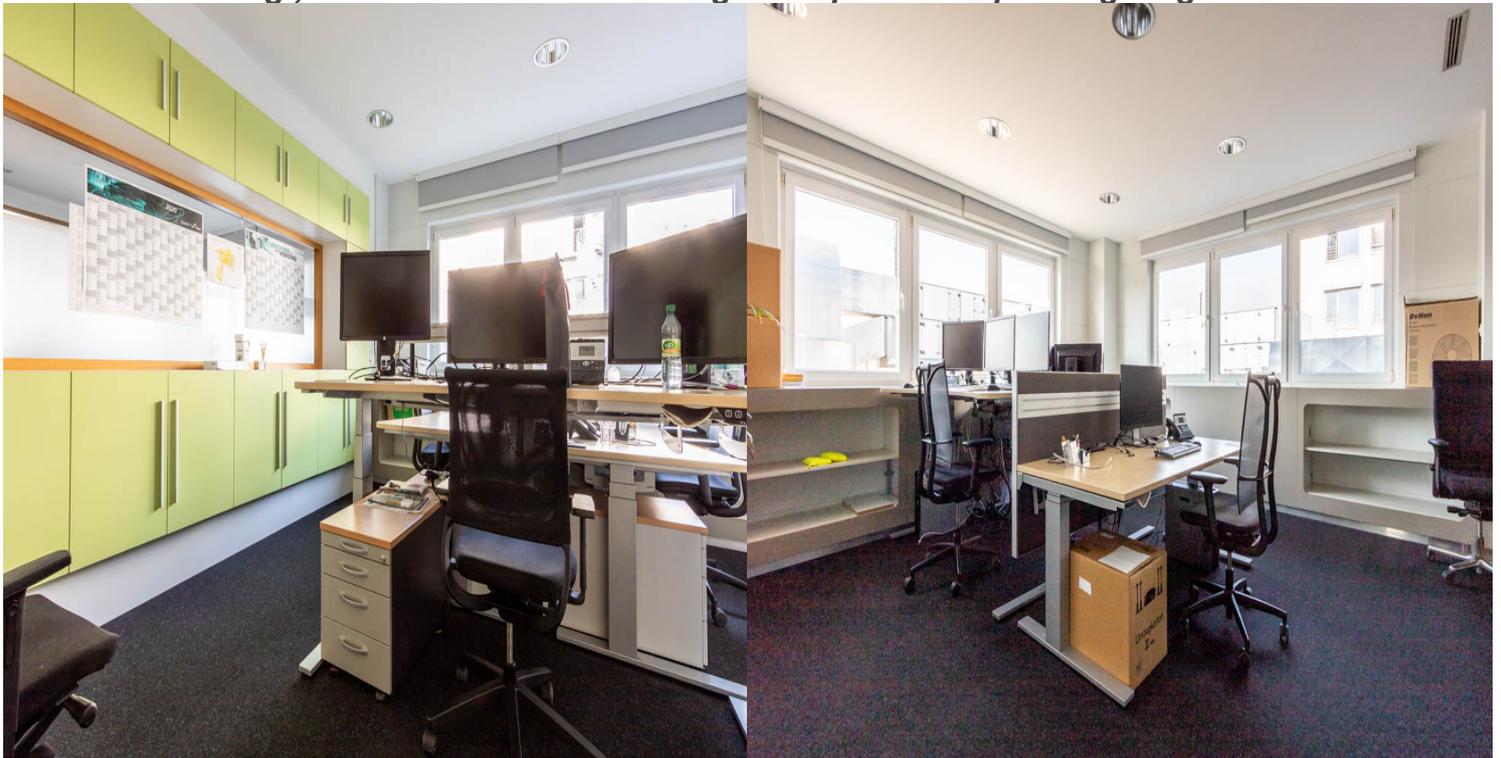
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz. Wir sind berechtigt, auch für die andere Vertragsseite provisionspflichtig tätig zu werden.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

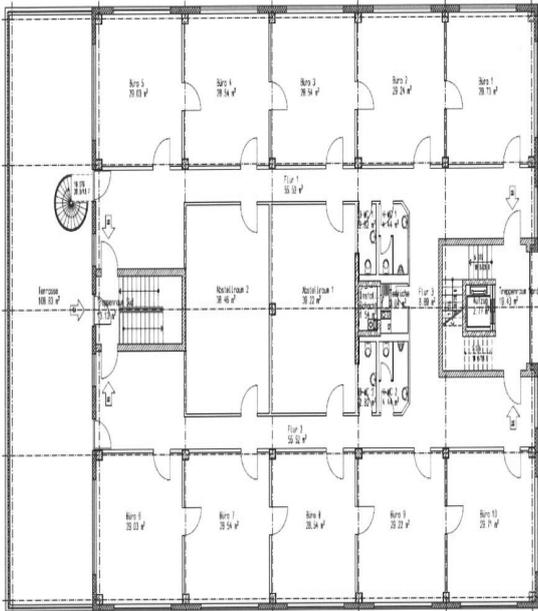


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)