



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 7153#5dKB5U

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten (Aufzug vorhanden)

Eckdaten

Kaufpreis	334.000,00 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr	1971

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Bad
Küche
Heizungsart
Befeuerung
Unterkellert
Gäste-WC

Wanne
Ebk
Fern
Fern
Keller

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16.04.2028
Energiekennwert	61.0 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr	1971
Ausstelldatum	16.04.2018
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Lage

Das Objekt befindet sich im Nordosten von Ingolstadt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung. Die Altstadt von Ingolstadt ist einfach und schnell zu Fuß erreichbar. Das Einkaufszentrum Westpark, das Klinikum Ingolstadt, die Audi AG sind nur wenige Autominuten entfernt. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist als sehr gut zu bezeichnen. Der Nordbahnhof ist einige Minute zu Fuß entfernt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung liegt in zentraler Lage in Ingolstadt Nord-Ost und hat ca. 81,4 m². Das 4. Obergeschoss ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Von der Zwischenebene des Aufzugs bis zur Wohnung sind es dann nur noch ca. 6 Stufen.

Die Wohnung teilt sich auf in einen Flur von dem aus alle Räume begehbar sind, zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Wintergarten, eine Küche sowie ein Badezimmer mit Wanne und Anschluss für die Waschmaschine und ein Gäste-WC.

Die Räume sind mit Fliesen und Laminat ausgestattet und in der Küche steht außerdem eine Einbauküche zur Verfügung.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann über die Hausverwaltung angemietet werden.

Ausstattung

- EBK

Sonstiges

Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.

Wir sind berechtigt, auch für die andere Vertragsseite provisionspflichtig tätig zu werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

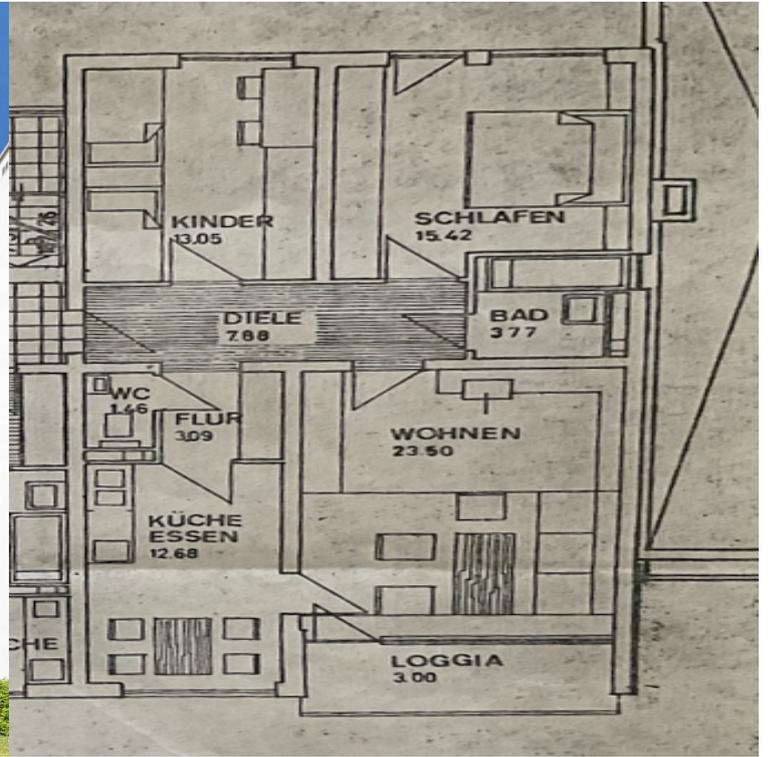
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)