





Objektnummer 7156#5dKB5U

DESPAG Workspace - Erstbezug von individuellen Büroflächen

Eckdaten

Kaltmiete	***3.663,00 €***
Nutzfläche	***271,3 m²***
Baujahr	***2021***
Zustand	***ERSTBEZUG***

Räume veränderbar	
Bodenart	***Teppich***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Fern***
Klimatisiert	
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

Energieausweis



Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Energiebedarf	***66.7 kWh/(m²*a)***
Energieträger	***Fernwärme***
Baujahr	***2021***
Gebäudeart	***nichtwohn***

Objektbeschreibung

Lage

Das hochmoderne fünfgeschossige Bürogebäude entsteht auf dem ehemaligen Gelände der Firma Rieter, im Nordosten von Ingolstadt.

Das Gebäude befindet sich in zentraler Lage zur Innenstadt und profitiert von seiner günstigen Verkehrsanbindung an Autobahn und Bundesstraßen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich weitere Büroneubauten, diverse Einzelhandelsgeschäfte, ein attraktives Wohngebiet sowie der städtische Nordpark.

Objektbeschreibung

DESPAG workspace steht für ein modernes Entwicklungs- und Bürogebäude im Nordosten von Ingolstadt.

Das Gebäude bietet:
+ eine hochmoderne fünfgeschossige Bürogebäudefassade
+ eine innovative Gebäudetechnik
+ eine exzellente Energieeffizienz; Standard KfW 55
+ hochflexible, individuelle Raumeinteilungen sowohl für Großraum- als auch Einzelbüros
+ eine optimale Flächennutzung aufgrund seines effizienten Gebäudegrundrisses

Diese äußerst attraktive und individuell gestaltbare Büroeinheit von ca. 271,30 m² befindet sich im 3. Obergeschoss. Sie ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen und verfügt über eine hochwertige Ausstattung. Eine variable Raumaufteilung nach Mieterwunsch ist gerne möglich.

Nach Bedarf können Sie Kellerabstellräume und Tiefgaragen- bzw. Außenstellplätze wie folgt anmieten:

+ Kellerabstellraum: € 8,- je m²
+ Tiefgarage: € 80,- je Stellplatz
+ Außenstellplätze: € 35,- je Stellplatz

Die Mietpreise verstehen sich jeweils zzgl. MwSt.

Ausstattung

Es warten u. a. folgende Highlights auf Sie

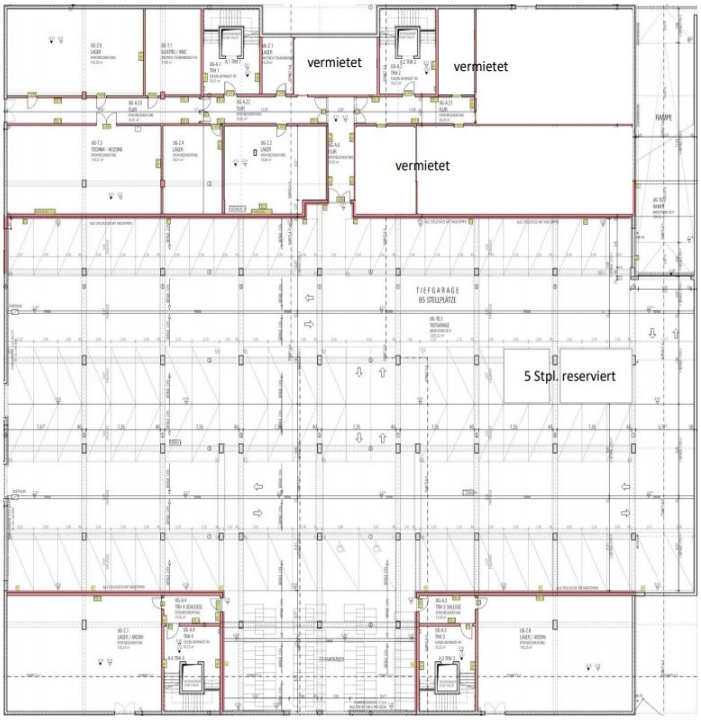
+ Fernwärme
+ Doppelboden
+ Lüftung
+ Bauteilaktivierung
+ uvm.

Sonstiges

Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.






vermietet
vermietet
vermietet
vermietet
vermietet
vermietet
vermietet
vermietet
vermietet
vermietet
PARKEN BESTAND
236 STELLPLÄTZE
vermietet
reserviert
reserviert

