



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 7158#5dKB5U

Exklusive Bürofläche im Süden Ingolstadts - Erstbezug

Eckdaten

Kaltmiete	1.525,00 €
Nebenkosten	330,00 €
Nutzfläche	109,0 m²
Anzahl Stellplätze	2,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Baujahr	2022
Zustand	ERSTBEZUG
Küche	Ebk
Bodenart	Parkett
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	

Energieausweis

Baujahr	2022
Gebäudeart	nichtwohn

Objektbeschreibung

Lage

Vom Objekt ist der Hauptbahnhof zu Fuß zu erreichen. Die Bus-und Zugverbindung ist daher außerordentlich gut. Die Lage zeichnet sich besonders durch ihre Zentralität zur Stadtmitte, sowie die gute Erreichbarkeit aus. In fußläufiger Entfernung finden Sie Supermärkte, Bäckereien, Metzgereien und Restaurants.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese exklusive und ca. 109 m² große Bürofläche befindet sich in guter Lage in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof. Die Fläche ist in 4 Büros, 1 WC, eine Teeküche, sowie einen Server- und Kopierraum unterteilt. Die zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, CAT7 Verkabelung und Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung sind nur einige der hochwertigen Ausstattungsmerkmale.

Eine neue Einbauküche steht dem neuen Mieter ebenfalls zur Verfügung. Außerdem kann der Garten exklusiv vom Mieter genutzt werden.

Zum Büro gehören zwei Außenstellplätze (à 25,00 €) und ein ca. 32 m² großer Keller- oder Archivraum.

Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.

Ausstattung

- Stäbchenparkettboden
- Raffstores
- Feinstaub- und Pollenfilter

Sonstiges

Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.

Wir sind berechtigt, auch für die andere Vertragsseite provisionspflichtig tätig zu werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

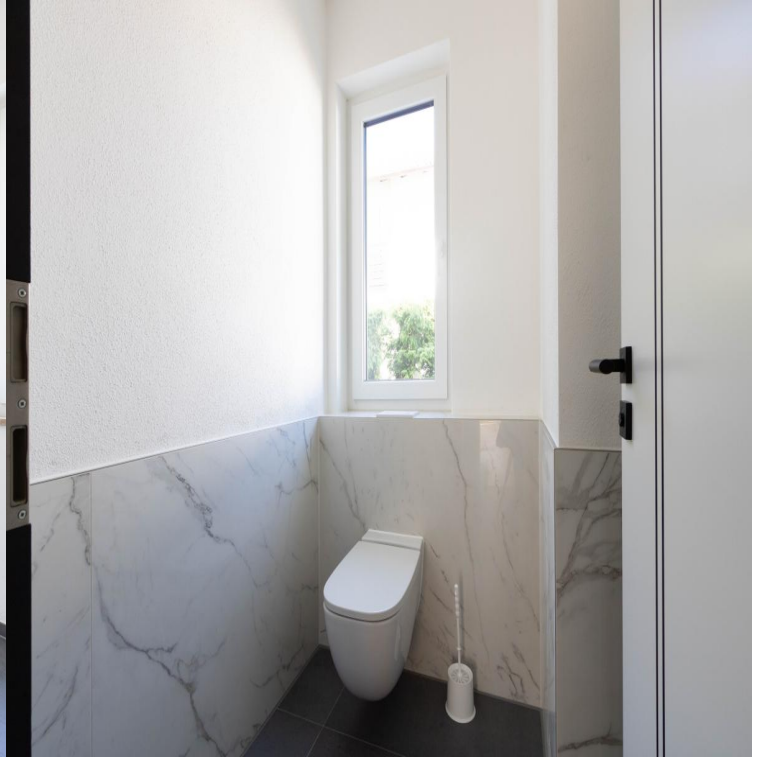
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)