*Objektnummer 7166#5dKB5U*

# *Doppelhauspartner aufgepasst ! - Grundstück mit Altbestand*

## *Eckdaten*

| | |
|---|---|
| ***Kaufpreis*** | ***635.000,00 €*** |
| ***Provision*** | ***2,38 % inkl. MwSt.*** |

## *Energieausweis*

***Energieausweis ist in Bearbeitung***

## *Objektbeschreibung*

## *Lage*

***Irsching ist ein Vorort von Vohburg. Die Stadt Vohburg an der Donau liegt an der Nordgrenze des Landkreises Pfaffenhofen an der Ilm, ca. 16 km ostwärts von Ingolstadt. Vor Ort sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Banken, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, usw.), ebenso wie viele Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Vohburg verfügt über eine Grund- und Mittelschule sowie drei Kindergärten und eine Kinderkrippe.***

***Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist als sehr gut zu bezeichnen.***

## *Objektbeschreibung*

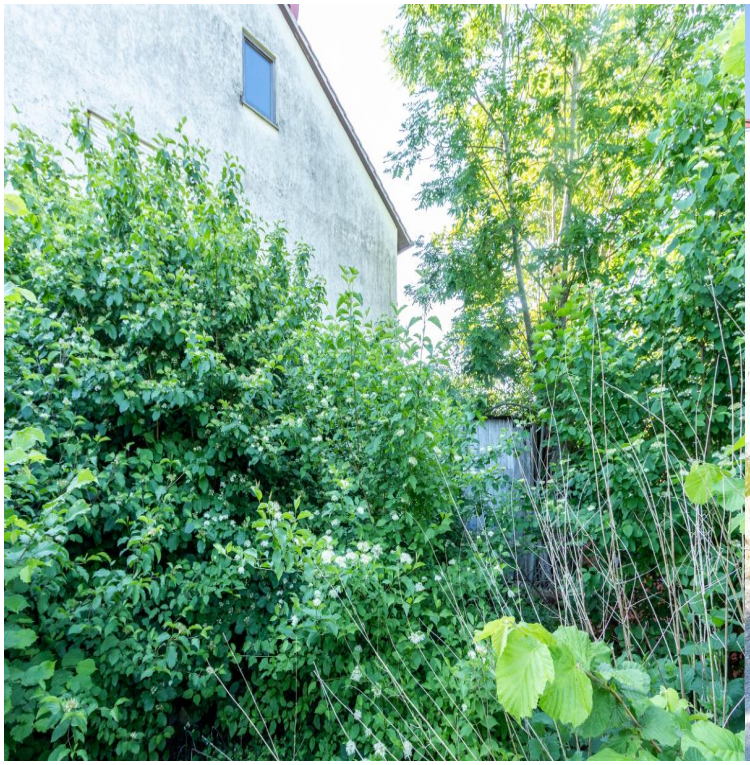
***Verkauft wird das im beigefügten Lageplan markierte Baugrundstück samt der vorgelagerten Zufahrt, insgesamt eine Fläche von 1671 qm.***
***Das Grundstück befindet sich in ruhiger nach Süden offener Ortsrandlage von Irsching. Durch die eigenen Zuwegung ist es zurückgesetzt von der Ortsstraße. Es handelt sich um eine ländliche Wohnlage die für die künftige Bebauung mit Einfamilien- oder Doppelhäusern sehr geeignet ist. Die vormaligen Gebäude sind abrisswürdig.***

## *Sonstiges*

***Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.***

***Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.***

***Wir sind berechtigt, auch für die andere Vertragsseite provisionspflichtig tätig zu werden.***



Xe
4
10
12.5
10
6,5
6,25
7
7
6,25
0 2 4 6 8m
Maßstab 1:500
NEUBAU VON 2 DOPPELHÄUSERN MIT GARAGEN

**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
*Tel: 06734 - 4973573* | *info@pcservice-voll.de*
*Media-Store.net*