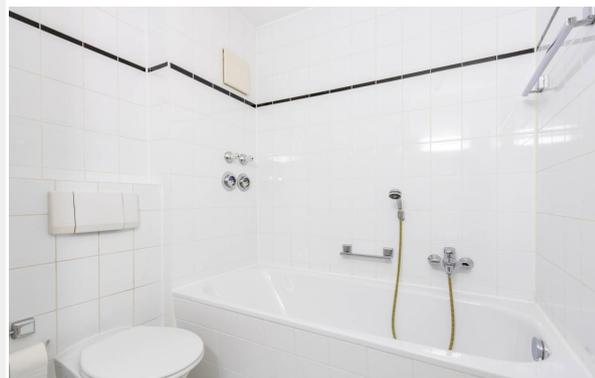




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 7187#5dKB5U

**Gut gelegene 1-Zimmer-Wohnung in Haunwöhr**

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>195.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57 % inkl. MwSt.</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1993</b>
<b>Zustand</b>	<b>GEPFLEGT</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



**Bad**  
**Bodenart**  
**Heizungsart**  
**Befeuerung**  
**Stellplatzart**  
**Gartennutzung**  
**Unterkellert**

**Dusche, Wanne**  
**Fliesen**  
**Zentral**  
**Gas**  
**Freiplatz**  
**Keller**

### Energieausweis



<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>19.02.2029</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>108.9 kWh/(m²*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Erdgas schwer</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1993</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>19.02.2019</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>wohn</b>

### Objektbeschreibung

#### Lage

*In bevorzugter Wohnlage im Süden Ingolstadts befindet sich dieses Wohnhaus. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nachbarschaft vorhanden. Die Lage zeichnet sich besonders durch ihre Zentralität aus. Ebenso ist die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel als sehr gut zu bezeichnen. Zu Fuß erreichbar ist das Naherholungsgebiet Baggersee, das sich für ausgedehnte Spaziergänge oder Laufrunden anbietet.*



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

*Diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung hat ca. 41 m<sup>2</sup> und befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses.*

*Vom Wohn-/ Schlafzimmer aus gelangt man auf die Terrasse mit Gartenanteil sowie in den zweiten Garten. Die Wohnung hat ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC.*

*Der Wohnraum ist mit Laminat und im Küchenbereich sowie im Badezimmer mit Fliesen ausgestattet. Allgemein ist die Wohnung aufgrund der großen Fenster absolut hell und freundlich.*

*Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil und ein Außenstellplatz für Ihr Fahrzeug.*

## **Ausstattung**

- Laminat*
- Fußbodenheizung*
- Badezimmer mit Wanne und Dusche*
- Kellerabteil*
- oberirdischer Stellplatz*

## **Sonstiges**

*Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.*

*Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



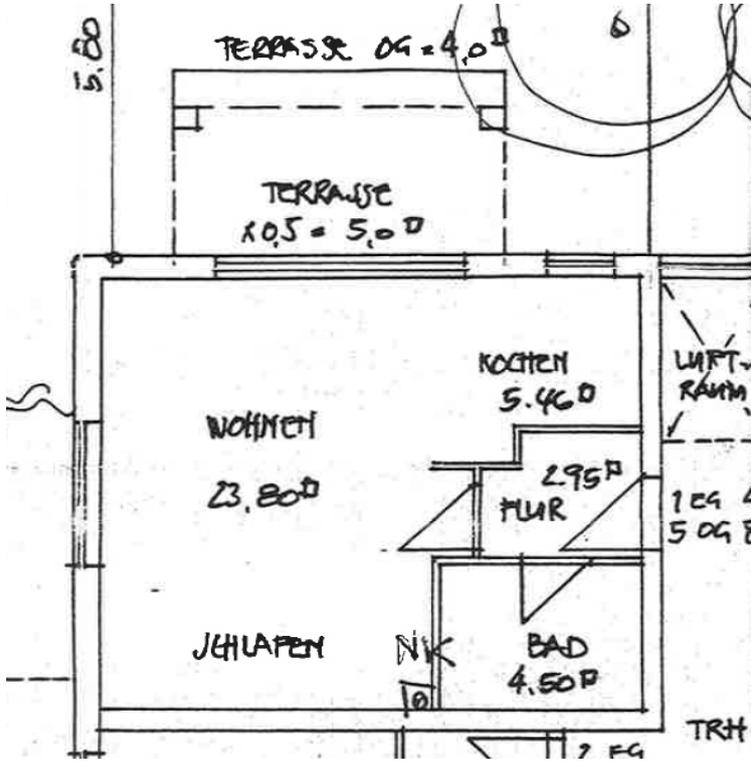
**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)