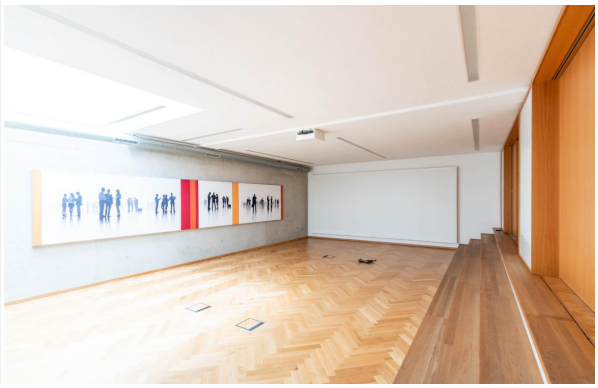
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 7192#5dKB5U

stylisch - modern - anders

Eckdaten

Kaltmiete	***4.455,00 €***
Nebenkosten	***1.485,00 €***
Provision	***2,38 MM inkl. MwSt.***
Nutzfläche	***330,0 m²***
Baujahr	***2008***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Küche	***Ebk***
Bodenart	***Parkett***
Befeuerung	***Elektro***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***29.04.2024***
Mit Warmwasser	***Ja***
Energiebedarf	***25.7 kWh/(m²*a)***
Energieträger	***Strom***
Baujahr	***2008***
Ausstelldatum	***29.04.2014***
Gebäudeart	***nichtwohn***

Objektbeschreibung

Lage

Das Gebäude befindet sich in sehr zentraler Lage. Vom Objekt ist der Hauptbahnhof zu schnell zu erreichen. Die Bus-und Zugverbindung ist daher außerordentlich gut. Die Lage zeichnet sich auch besonders durch ihre Zentralität zur Stadtmitte, sowie die gute Erreichbarkeit aus.

Objektbeschreibung

Diese Bürofläche hat ca. 330 m² und befindet sich in zentraler Lage und in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof. Die Fläche ist in 3 kleine Einzelbüros ein großes Besprechungszimmer, zwei sehr große offene Officebereiche, 2 WC´s, eine Teeküche sowie einen Serverraum und 2 Abstellräume aufgeteilt.
Das Büro verfügt über hochwertige Parkettböden, Raffstore an den Fenster und zwei Einbauküchen. Eine der Küchen befindet sich im Erdgeschoss im Empfangsbereich und eine weitere kleine Teeküche liegt direkt neben dem Besprechungszimmer.

Eine Einbauküche steht dem neuen Mieter ebenfalls zur Verfügung.

Zum Büro gehören 7 Tiefgaragenstellplätze (à 80,00 €).

Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.

Ausstattung

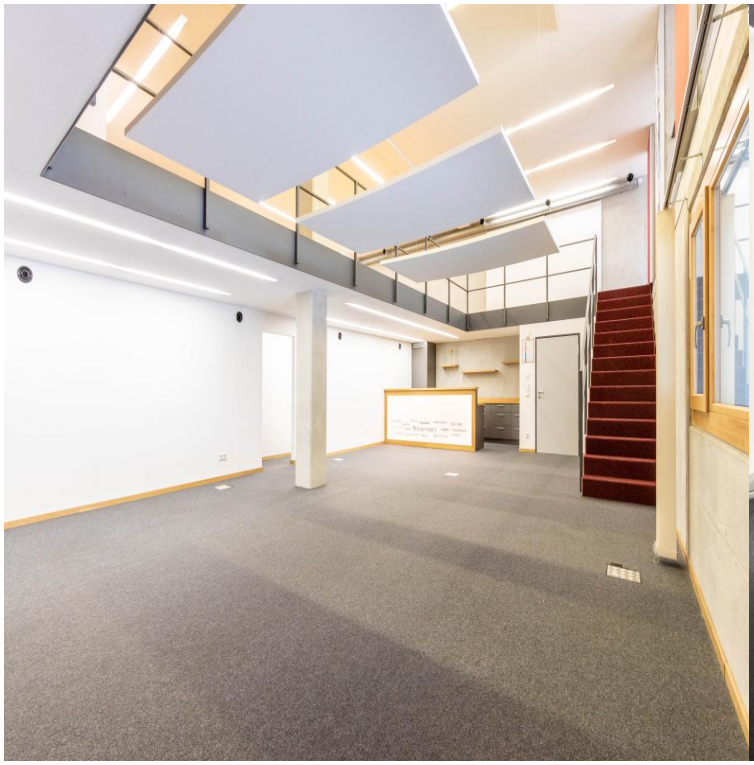
-Parkettböden
-Raffstore
-Deckenheizung und Kühlung
-EBK
-Deckenbleuchtung

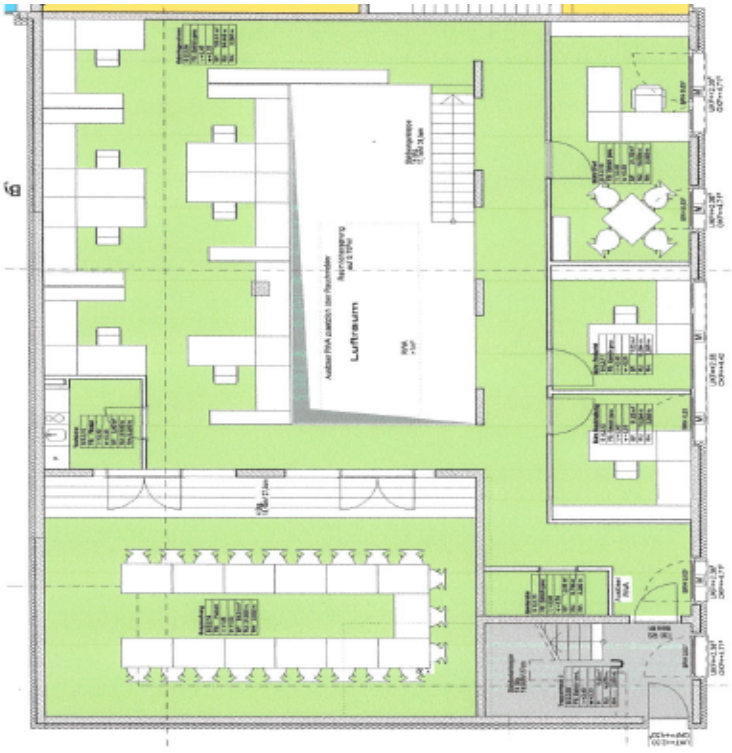
Sonstiges

Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net




Luftraum