



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 7194#5dKB5U

**Großzügige, helle Büroräume in zentraler Lage**

### **Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>4.030,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>1.395,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>2,38 MM inkl. MwSt.</b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>310,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>2008</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**Küche**  
**Bodenart**  
**Befeuerung**  
**Fahrstuhl**  
**Stellplatzart**

**Ebk**  
**Parkett**  
**Elektro**  
**Personen**  
**Tiefgarage**

## Energieausweis



**Energieausweistyp**

**Gültig bis**

**Mit Warmwasser**

**Energiebedarf**

**Energieträger**

**Baujahr**

**Ausstelldatum**

**Gebäudeart**

**Bedarfsausweis**

**29.04.2024**

**Ja**

**25.7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

**Strom**

**2008**

**29.04.2014**

**nichtwohn**

## Objektbeschreibung

### Lage

*Das Gebäude befindet sich in sehr zentraler Lage. Vom Objekt ist der Hauptbahnhof zu schnell zu erreichen. Die Bus-und Zugverbindung ist daher außerordentlich gut. Die Lage zeichnet sich auch besonders durch ihre Zentralität zur Stadtmitte, sowie die gute Erreichbarkeit aus.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

*Diese Bürofläche hat ca. 310 m<sup>2</sup> und befindet sich in zentraler Lage und in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof. Die Fläche ist in 7 separate Büros, einen Serverraum, 2 Abstellräume 3 WC's, eine Teeküche und einen großen offenen Officebereich aufgeteilt. Die Räume sind mit Raffstore, hochwertigen Parkettböden und Deckenbeleuchtung ausgestattet. Das Büro ist allgemein sehr hell und bietet ein angenehmes Arbeitsumfeld.*

*Eine Einbauküche steht dem neuen Mieter ebenfalls zur Verfügung.*

*Zum Büro gehören 9 Tiefgaragenstellplätze (à 80,00 €).*

*Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.*

## **Ausstattung**

- Parkettböden
- Raffstore
- Deckenheizung und Kühlung
- EBK
- Deckenbeleuchtung

## **Sonstiges**

*Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.*

*Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

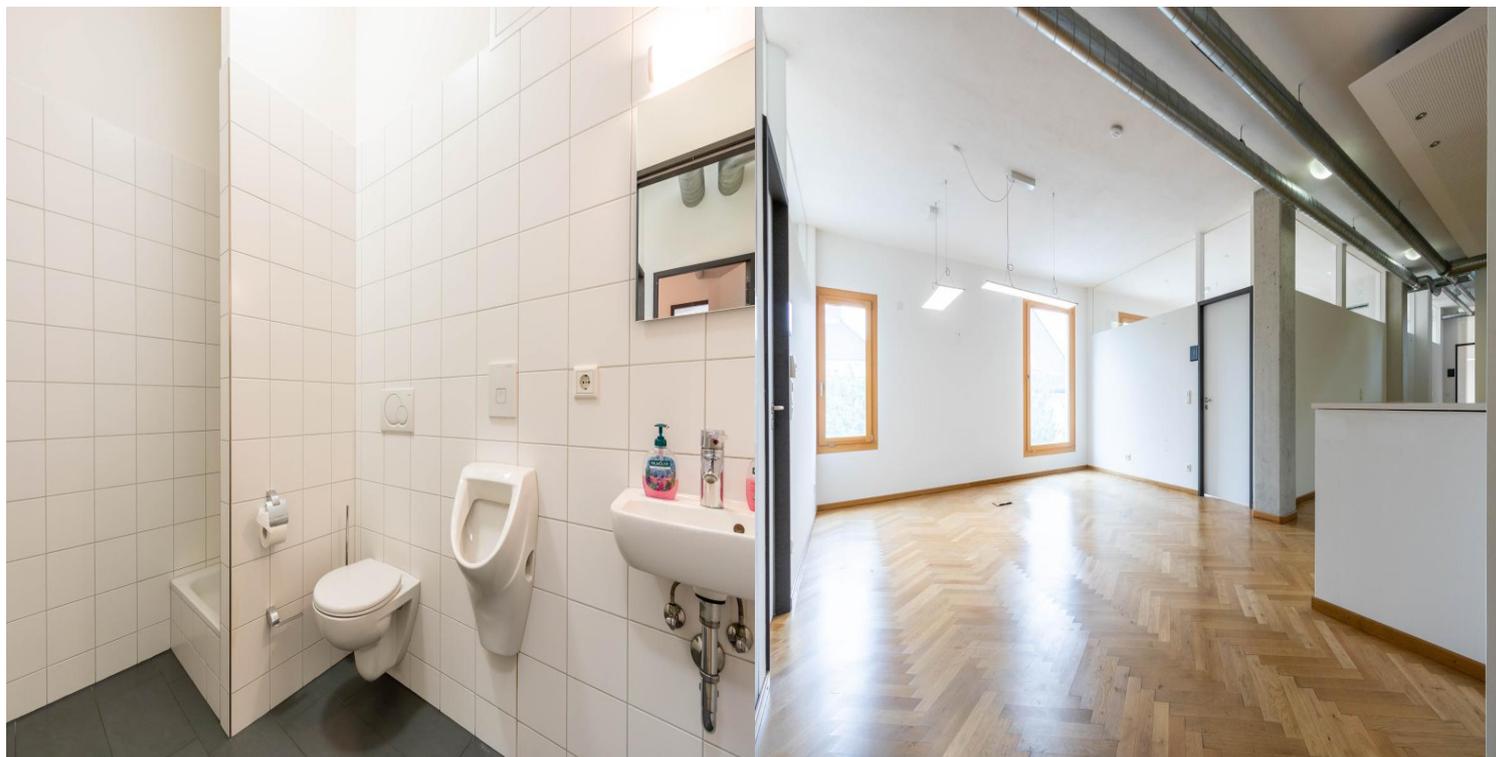
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

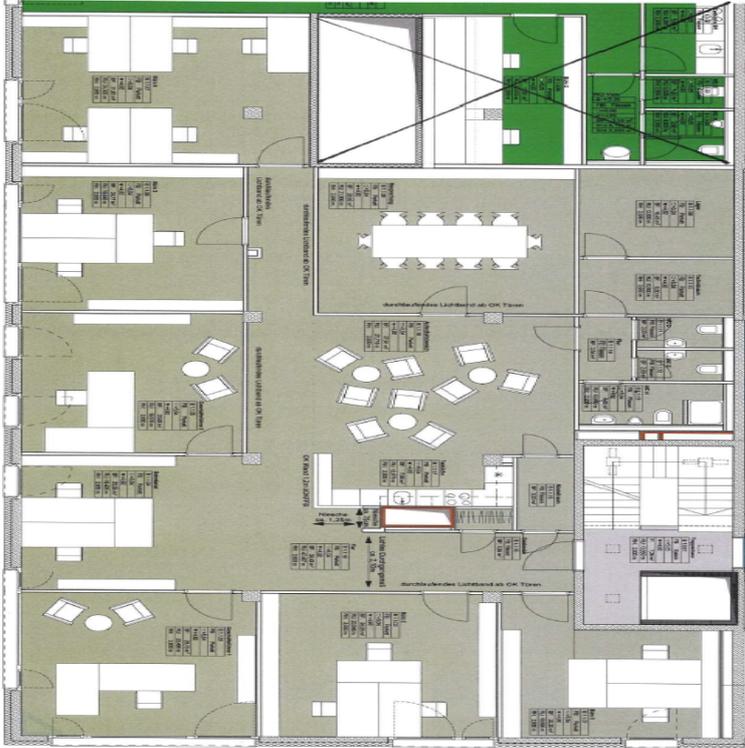
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)