



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 7195#5dKB5U

## *Modernes Büro Nähe Hauptbahnhof*

### **Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>1.570,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>543,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>2,38 MM inkl. MwSt.</b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>120,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>2009</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Küche**  
**Bodenart**  
**Befeuerung**  
**Fahrstuhl**  
**Stellplatzart**

**Ebk**  
**Parkett**  
**Elektro**  
**Personen**  
**Tiefgarage**

## Energieausweis



**Energieausweistyp**

**Gültig bis**

**Mit Warmwasser**

**Energiebedarf**

**Energieträger**

**Baujahr**

**Ausstelldatum**

**Gebäudeart**

**Bedarfsausweis**

**29.04.2024**

**Ja**

**29.1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

**Strom**

**2009**

**29.04.2014**

**nichtwohn**

## Objektbeschreibung

### Lage

**Das Gebäude befindet sich in sehr zentraler Lage. Vom Objekt ist der Hauptbahnhof zu schnell zu erreichen. Die Bus- und Zugverbindung ist daher außerordentlich gut. Die Lage zeichnet sich auch besonders durch ihre Zentralität zur Stadtmitte, sowie die gute Erreichbarkeit aus.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Diese Bürofläche hat ca. 120,78 m<sup>2</sup>, ist mit Parkettböden ausgestattet und befindet sich in zentraler Lage und in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof. Die Fläche ist in einen Empfangsbereich, 4 Büroräume, 2 WC's, einem Serverraum und einer Teeküche unterteilt.*

*Eine Einbauküche steht dem neuen Mieter ebenfalls zur Verfügung.*

*Zum Büro gehören 4 Tiefgaragenstellplätze (à 80,00 €).*

*Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.*

## **Ausstattung**

- Parkettböden*
- Raffstore*
- Deckenheizung und Kühlung*

## **Sonstiges**

*Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.*

*Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)