



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 7296#5dKB5U

Hochwertige Büroräume im Gewerbegebiet Kösching

Eckdaten

Kaltmiete	3.500,00 €
Nebenkosten	720,00 €
Provision	2,38 Netto-Monatsmieten inkl. MwSt. inkl. MwSt.
Nutzfläche	640,9 m²
Anzahl Stellplätze	8,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Baujahr	2016
Zustand	NEUWERTIG
Küche	Ebk
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Baujahr	2016
Gebäudeart	nichtwohn

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie liegt im Köschinger Gewerbegebiet. Diverse Einzelhandelsgeschäfte liegen in unmittelbarer Nähe. Es besteht eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sowie an die Autobahn A 9.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Die zu vermietenden Büroräume befinden sich im EG (Besprechung) und 1. OG (3 Büroräume) eines 2016 erbauten Geschäftsgebäudes. Foyer, Aufenthaltsraum mit Einbauküche und WCs werden gemeinschaftlich genutzt (ca. 380 m²). Die exklusiv nutzbare Bürofläche hat 260,88 m². Die Büroräume können auch einzeln angemietet werden.

Das komplette Anwesen entspricht Volkswagen-IT-Richtlinien und ist mit einer Alarmanlage, elektrischer Zugangskontrolle (Honeywell) mit modernster Kartenlesetechnik, einem extra klimatisierten Serverraum, Bodenkanälen, einem BUS-System und Sonnenschutz ausgestattet. Es ist eine Photovoltaikanlage mit 38 kW vorhanden, sowie ein Glasfaseranschluss der COMIN und eine Telefonleitung der Telekom.

Zur Bürofläche gehören 8 Freiflächenstellplätze à 22,50 €.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Sonstiges

Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.

Wir sind berechtigt, auch für die andere Vertragsseite provisionspflichtig tätig zu werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

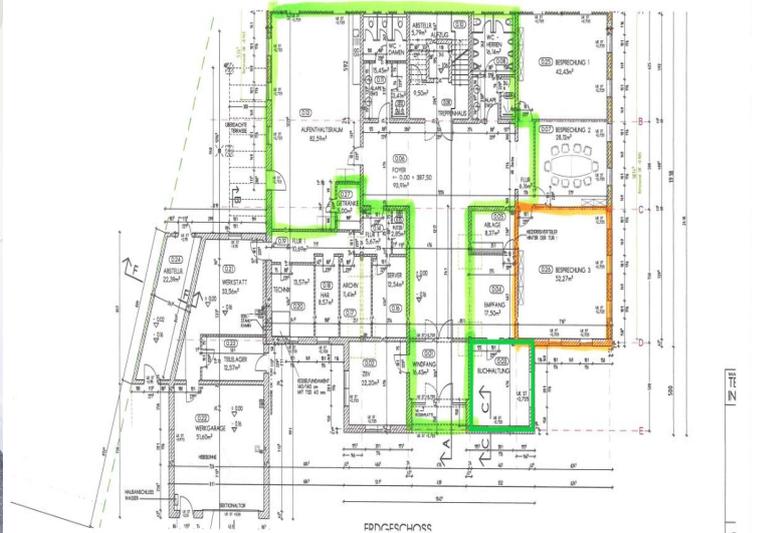
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

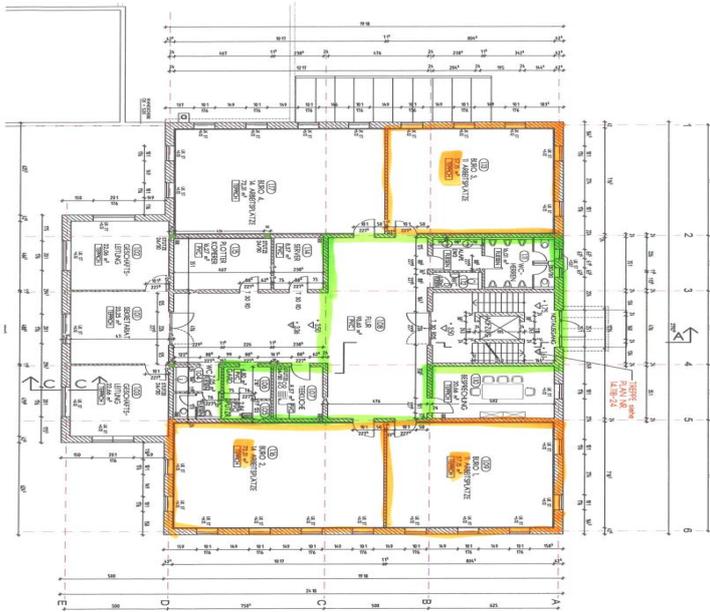


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



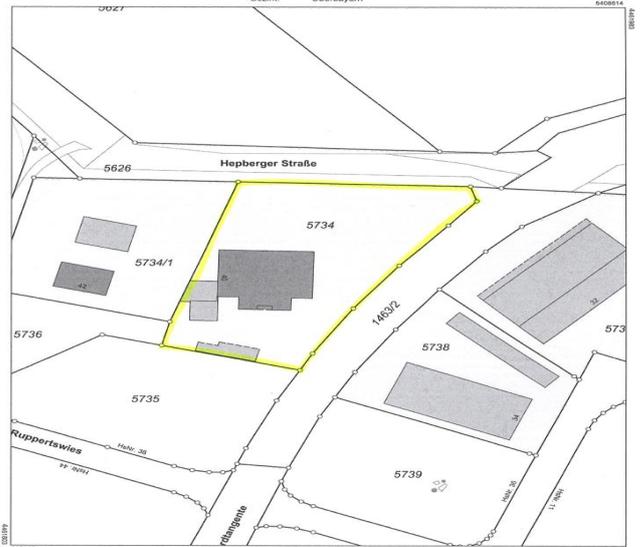
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Ingolstadt
Rechbergstraße 8
85049 Ingolstadt

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Flurkarte 1 : 1000

Flurstück: 5734
Gemarkung: Kösching

Gemeinde: Markt Kösching
Landkreis: Eichstätt
Bezirk: Oberbayern

Erstellt am 26.09.2017



Maßstab 1:1000

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch,
zur Maßnahme nur bedingt geeignet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)