



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 7311#5dKB5U

NEUBAU - Reiheneckhaus in Beilngries

Eckdaten

Kaufpreis	689.000,00 €
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Bad
Befeuerung
Stellplatzart
Unterkellert
Dachform
Bauweise
Gäste-WC

Dusche, Wanne, Fenster
Luftwp
Freiplatz
Keller
Satteldach
Massiv

Energieausweis

Energieträger
Baujahr
Gebäudeart

Wärmepumpe
2024
wohn

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie liegt mitten im Naturpark Altmühltal, in der historischen Stadt Beilngries. Ein abwechslungsreiches Freizeitangebot, das von Rad fahren und wandern über abenteuerliche Klettertouren im Hochseilgarten bis zu Golf und entspannten Schiffstouren reicht, wartet in Beilngries auf Entdeckung.

Für Mobilität ist dank der in der Nähe verkehrenden Buslinie R154 gesorgt. In Laufnähe gibt es eine Schule, zwei Restaurants, eine Bäckerei und einen Supermarkt. Auch zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Friseure, ein Museum und eine Postannahmestelle sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus ein Einkaufszentrum, mehrere Schulen und Kindergärten. Ein Kino, eine gute medizinische Versorgung und verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das Reihenhhaus wird in klassischer Optik gebaut und die Räume sind in klaren Formen, daher wird Ihnen eine variable Platznutzung geboten. Alle Räume werden durch die großen Fensterflächen lichtdurchflutet sein. In dem Reihenhhaus stehen ein Wohn-/ Essbereich, drei Schlafräume, ein Familienbad im Obergeschoss, sowie ein Gäste-Bad im Erdgeschoss zum Leben und Wohlfühlen bereit. Das Haus ist vollunterkellert. Der Garten lädt mit seinen 31,40 m² zum Verweilen und Entspannen ein. Zu dem Reihenhhaus gehören eine Einzelgarage und ein Außenstellplatz.

Ausstattung

- Massive Bauweise
- Dezentrale Lüftung
- Luftwärmepumpe
- Parkettboden
- elektr. Rollläden

...

Sonstiges

Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

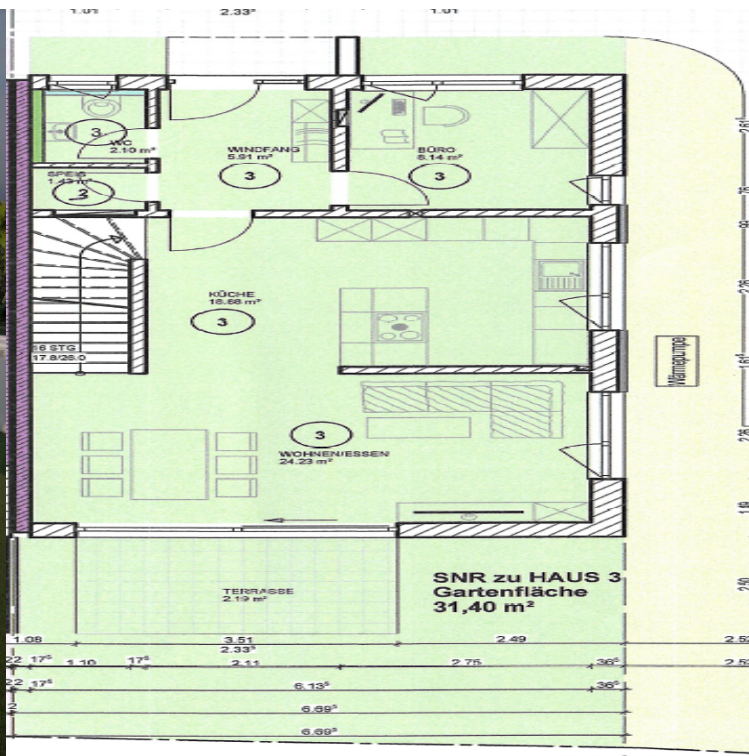
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

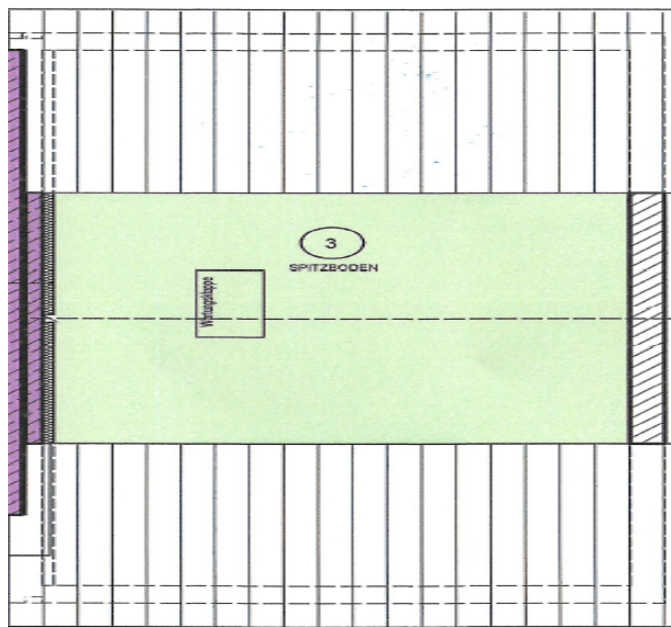
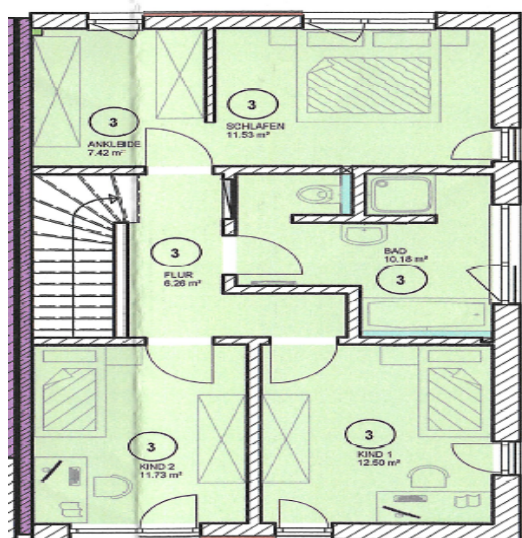
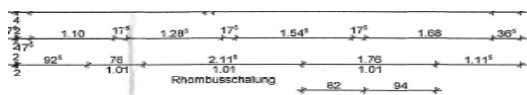
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

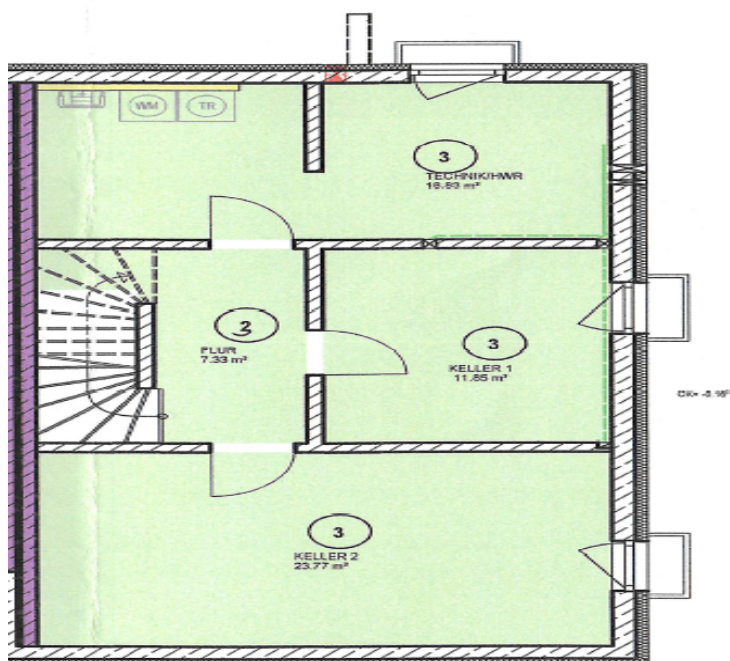
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)