



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 7316#5dKB5U

Top zentral in Ingolstädter Altstadt (süd-west)

Eckdaten

Kaufpreis	255.000,00 €
Provision	3,57% inkl. MwSt.
Baujahr	1800
Letzte Modernisierung	1990

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung

Ebk
Dielen
Zentral
Gas

Energieausweis

Energieträger
Baujahr
Gebäudeart

Gas
1800
wohn

Objektbeschreibung

Lage

Das Objekt befindet sich mitten in der Ingolstädter Innenstadt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten finden Sie um die Ecke. Ärzte, Ämter, Banken, Gastronomie, Friseur und diverse Einzelhändler liegen in der nahe gelegenen Fußgängerzone. Der zentrale Omnibusbahnhof ist wenige Minuten entfernt - von dort können Sie bequem in alle Richtungen gelangen. Die Donau und der Klenzpark sind in direkter Umgebung.

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss in einem Mehrfamilienhaus und liegt in der ruhigen Altstadt Südwest. Die Wohnfläche beträgt ca. 53,87 m² und ist in ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche aufgeteilt. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den überdachten Balkon, der nach Nord/Osten ausgerichtet ist.

Bilder der Wohnung folgen nach Abstimmung mit dem derzeitigen Mieter in Kürze.

Es wurde Ende des 18. Jahrhunderts errichtet und war Teil des einstigen Färberanwesens. Ca. 1992 wurde das Gebäude umfassend modernisiert. Für das Ensemble besteht Denkmalschutz, das Objekt liegt im Sanierungsgebiet "M" der Stadt Ingolstadt vom 11.01.2001.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung (1994)
- Holzfenster mit Isolierverglasung (ca. 1992)
- teilweise Holzfußböden "antik"

Sonstiges

Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.

Wir sind berechtigt, auch für die andere Vertragsseite provisionspflichtig tätig zu werden.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

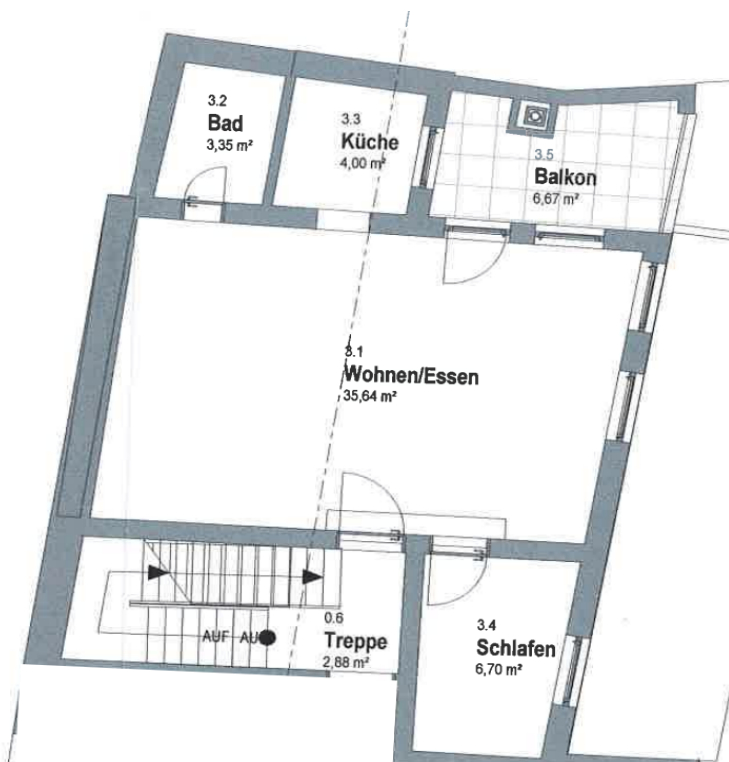
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)