



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 7332#5dKB5U

**Ingolstadt Süd - Baugrundstück mit Altbestand**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**350.000,00 €**  
**3,57 % inkl. MwSt.**

### **Energieausweis**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*In bevorzugter Wohnlage im Süd-Westen Ingolstadts befindet sich dieses Grundstück. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nachbarschaft vorhanden. Die Lage zeichnet sich besonders durch ihre Zentralität und kurze Wege zum Naherholungsgebiet Baggersee aus. Ebenso ist die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel als sehr gut zu bezeichnen. Zu Fuß erreichbar ist das Naherholungsgebiet Baggersee, das sich für ausgedehnte Spaziergänge oder Laufrunden anbietet.*

### **Objektbeschreibung**

*Dieses wunderbar zentral gelegene Grundstück mit Altbaubestand hat eine Größe von ca. 320 m<sup>2</sup>. Der Bauplatz befindet sich in zweiter Reihe in einem Wohngebiet und wartet auf eine neue Bebauung.*

*Die Gebäude sind grundsätzlich abrissswürdig.*

*Soweit Sie uns als Anbieter kontaktieren erhalten Sie das Exposé mit Lageplan und Adresse des Anwesens.*

### **Sonstiges**

*Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.*

*Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)