



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 7335#5dKB5U

**Grundstück sucht Bauherr - Baugrundstück mit Altbaubestand**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**1.500.000,00 €**  
**3,57 % inkl. MwSt.**

### **Energieausweis**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Das Grundstück befindet sich im nordöstlichen Teil von Ingolstadt. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nachbarschaft. Arbeitgeber wie Audi und dessen Zulieferfirmen sind ebenfalls sehr schnell und gut zu erreichen. Die Lage zeichnet besonders ihre Zentralität zur Stadtmitte sowie die Nähe zum Nordbahnhof aus.*

### **Objektbeschreibung**

*Dieses wunderbar ruhig und trotzdem zentral gelegene Grundstück mit Altbaubestand erstreckt sich über ca. 1.592 m<sup>2</sup>. Der Bauplatz befindet sich in einem attraktiven Wohngebiet und wartet auf eine neue Bebauung.*

*Es befindet sich noch ein zweifach vermieteter Altbaubestand auf dem Grundstück.*

*Die Flurnummern lauten 3559/13 und 3559.*

*Mieteinnahmen monatlich: 1.550 € (inkl. Betriebskostenvorauszahlung)*

### **Sonstiges**

*Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.*

*Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)