



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 7342#5dKB5U

## *Bürofläche in der Altstadt*

### **Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>1.383,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>500,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>2,38 inkl. MwSt.</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1850</b>
<b>Zustand</b>	<b>GEPFLEGT</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



<b>Bodenart</b>	<b>Parkett</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>

### Energieausweis



<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>19.03.2020</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>155.0 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Erdgas schwer</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1850</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>19.03.2010</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>nichtwohn</b>

### Objektbeschreibung

#### Lage

Die Bürofläche liegt im Herzen Ingolstadts, an der hoch frequentierten Harderstraße. Restaurants, Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Ebenso erreicht man in wenigen Minuten den Zentralen-Busbahnhof, sowie den Ingolstädter Nordbahnhof.

#### Objektbeschreibung

Die hellen Bürofläche befinden sich im 2. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Altstadt von Ingolstadt.

Die Räume verfügen zum Teil noch über einen wunderschönen alten Dielenboden sowie die damaligen Türen, die aufwendig restauriert wurden.

Zur Bürofläche gehört ein Tiefgaragenstellplatz.



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.**

**Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.**

**Wir sind berechtigt, auch für die andere Vertragsseite provisionspflichtig tätig zu werden.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)