



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 7344#5dKB5U

Schöne helle 3-Zimmer-Wohnung Nähe Hauptbahnhof

Eckdaten

Kaufpreis	310.000,00 €
Provision	3,57 inkl. MwSt.
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	2004

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Bad
Küche
Bodenart
Befuerung
Fahrstuhl
Stellplatzart
Unterkellert

Dusche, Wanne, Fenster
Ebk
Fliesen
Gas
Personen
Tiefgarage
Keller

Energieausweis



Energieausweistyp
Gültig bis
Mit Warmwasser
Energiebedarf
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Baujahr
Ausstelldatum
Gebäudeart

Bedarfsausweis
03.04.2030
Ja
64.0 kWh/(m²*a)
Gas
B
2004
03.04.2020
wohn

Objektbeschreibung

Lage

Das Objekt befindet sich im südlichen Teil von Ingolstadt. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nachbarschaft.
Der Hauptbahnhof ist ebenfalls sehr schnell und gut zu erreichen. Die Lage zeichnet besonders ihre Zentralität aus.
Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist als sehr gut zu bezeichnen.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und kann praktischerweise per Aufzug erreicht werden. Die Wohnung verfügt über eine Küche, ein schönes, helles Wohnzimmer mit Parkettboden sowie ein Schlaf - und ein Kinderzimmer. Das Badezimmer ist mit einer Wanne und einer Dusche, einem Fenster und einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Zur Wohnung gehören außerdem ein West-Balkon, ein Kellerabteil, sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnung ist aktuell vermietet.

Ausstattung

- EBK*
- Parkettböden*
- TG-Stellplatz*
- Kellerabteil*
- Balkon*

Sonstiges

Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.

Wir sind berechtigt, auch für die andere Vertragsseite provisionspflichtig tätig zu werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

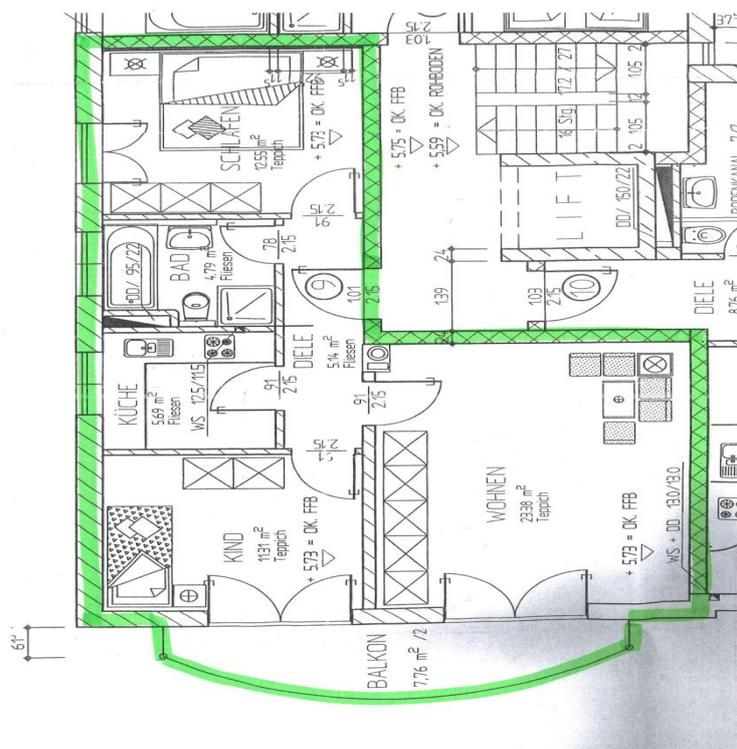
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)