



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 7348#5dKB5U

## Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung im IN-Tower

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>465.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57 % inkl. MwSt.</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2018</b>
<b>Zustand</b>	<b>NEUWERTIG</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Ebk</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Parkett</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fern</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Fern</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Duplex</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

## Energieausweis



<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>29.07.2028</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>67.1 kWh/(m²*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Fernwärme</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>B</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2018</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>30.07.2018</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>wohn</b>

## Objektbeschreibung

### Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage unweit der Ingolstädter Innenstadt. In näherer Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und Supermärkte. Auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Kinder-gärten- und KiTas, sowie Grün- und Parkanlagen sind direkt vor Ort. Die Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr ist sehr gut, denn der Nordbahnhof ist in unmittelbarer Nähe. So gelangen Sie zum Beispiel in wenigen Minuten zu Audi sowie in etwa einer Stunde an den Münchener Hauptbahnhof oder Flughafen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Die stilvolle 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren klaren Schnitt und die durchdachte Raumaufteilung auf ca. 72 m<sup>2</sup>.*

*Die Wohnung ist in 2 Schlafzimmer, 1 Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Küchenblock, 1 Badezimmer und 1 Abstell-raum unterteilt.*

*Ein Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Von hier aus hat man außerdem einen tollen Blick ins Grüne des Hindenburgparks.*

*Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet und wird allen Ansprüchen an modernes Wohnen gerecht. Sie ist u.a. mit Fußbodenheizung (Fernwärme) und elektrischen Rollläden ausgestattet. Im Abstellraum in der Wohnung ist ein Stellplatz für Waschmaschine und Trockner vorhanden.*

*Außerdem gehört zur Wohnung ein Duplexparkplatz in der Tiefgarage. Zusätzlichen Stauraum bietet der Keller im UG.*

## **Ausstattung**

- Designer Holzfußboden
- Moderne Bäder
- Hochwertige Einbauküche mit Weinkühlschrank
- Kabel- und Glasfaser-Internet inkl. LAN-Verkabelung
- Beamer-Anschluss
- Moderne Einbauschränke in Bädern und Flur
- Personenaufzug
- Schallschutzfenster (jeweils abschließbar)

## **Sonstiges**

*Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.*

*Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.*

*Wir sind berechtigt, auch für die andere Vertragsseite provisionspflichtig tätig zu werden.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

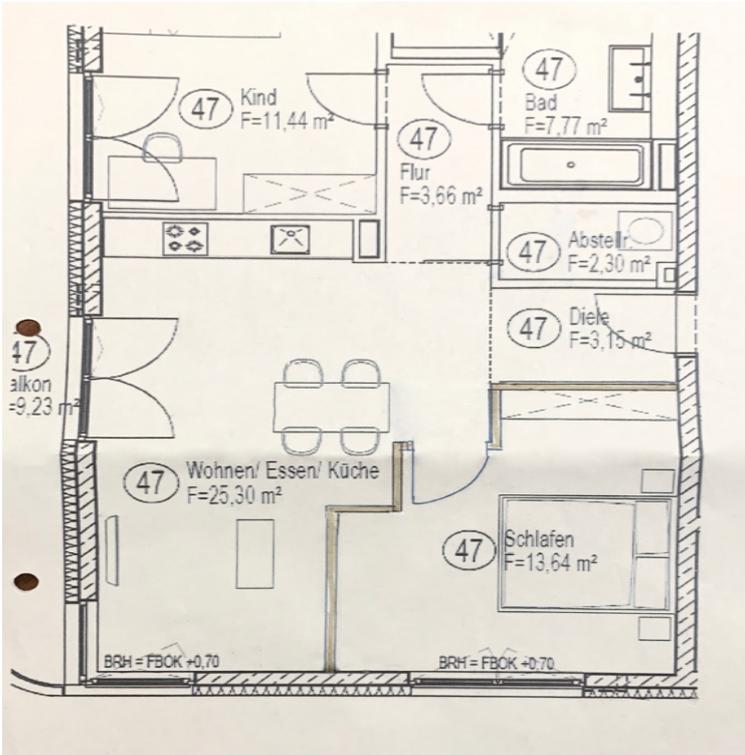
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)