Objektnummer 7354#5dKB5U

Erstbezug nach Kernsanierung: 4-Zimmer-Maisonette Wohnung mit Charme

Eckdaten

Kaufpreis	***495.000,00 €***
Provision	***2,38 inkl. MwSt.***
Anzahl Stellplätze	***1,0***

Baujahr	***2015***
Zustand	***VOLL SANIERT***
Letzte Modernisierung	***2015***
Küche	***Ebk***
Bodenart	***Parkett***
Heizungsart	***Fussboden***
Befeuerung	***Gas***
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Tiefgarage***
Unterkellert	***Keller***
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	***Gas***
Baujahr	***2015***
Gebäudeart	***wohn***

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in Schrobenhausen. Die innerstädtische Lage bietet eine top Infrastruktur. Fußläufig vom Objekt entfernt gibt es Restaurants, Ärzte, eine Bäckerei und einen Supermarkt sowie verschieden Bushaltestellen. Der Lehnbachplatz und die historische Altstadt bilden die Bühne für verschiedenste kulturelle Aktivitäten. Erholungs- und Sportangebote erreichen Sie schließlich ebenfalls im Umkreis.

Objektbeschreibung

Exklusive, geräumige 4-Zimmer-Wohnung auf zwei Ebenen mit Dachterrasse im Herzen von Schrobenhausen.
Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Wohnung, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht.
Neben vier attraktiven Zimmern zählt zu der Wohnung außerdem ein separates Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum.
Die Flure der jeweiligen Ebene bieten großzügige Nutzfläche.
Die innenliegende Treppe ist ein funktionales Stilelement welches aus alten Dachbalken und massiven Eisen hergestellt wurde.
Das Objekt befindet sich in einem 2015 kernsanierten Haus, welches nach anfänglichen Mängeln im Bereich des Gemeinschaftseigentums nunmehr nachhaltig überarbeitet wurde.
Zur Wohnung gehört eine große Dachterrase, welche noch eine teilverglaste Einhausung erhält und ein Tiefgaragenstellplatz.

Ausstattung

- Lift direkt in die Wohnung
- Fußbodenheizung
- Parkett- und Fliesenboden
- Fensterläden an der Frontseite
- rückwärtige Fenster und Dachfenster mit elektrische Rollladen

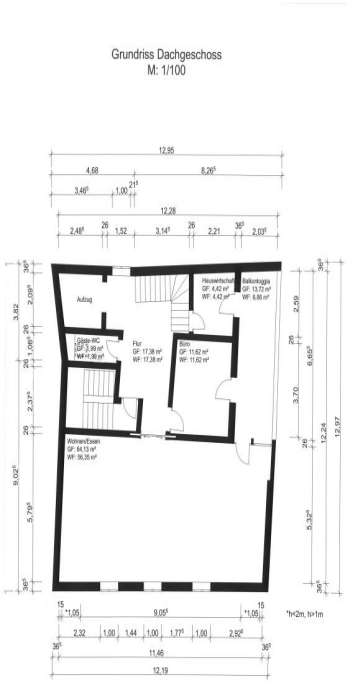
Sonstiges

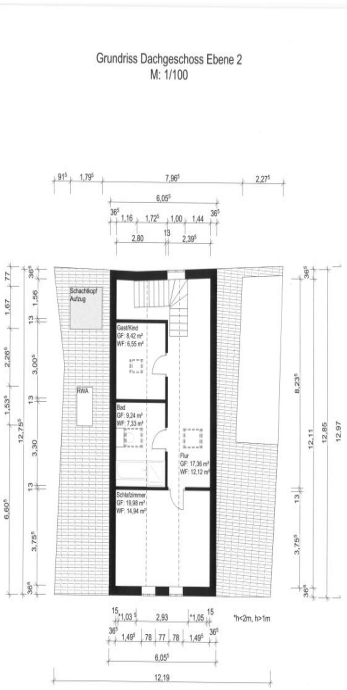
Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.

Wir sind berechtigt, auch für die andere Vertragsseite provisionspflichtig tätig zu werden.

Grundriss Dachgeschoss
M: 1/100
Grundriss Dachgeschoss Ebene 2
M: 1/100


Grundriss Dachgeschoss
M: 1/100


Grundriss Dachgeschoss Ebene 2
M: 1/100