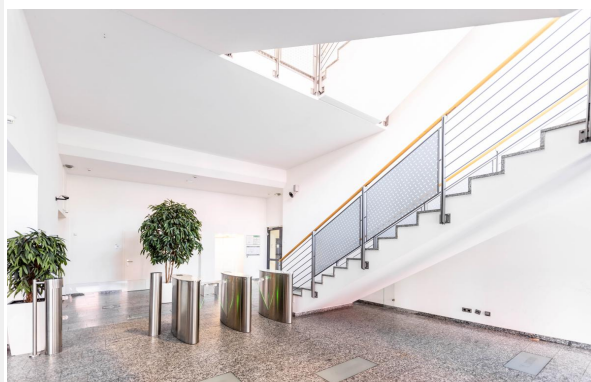




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 7355#5dKB5U

Office Park im Gewerbegebiet Südost in Ingolstadt

Eckdaten

Kaltmiete	61.132,50 €
Nebenkosten	22.522,50 €
Nutzfläche	6.435,0 m ²
Anzahl Stellplätze	25,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1992
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Küche	Ebk
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	30.10.2032
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Strom
Stromwert	53.4
Wärmewert	93.6
Baujahr	1992
Ausstelldatum	31.10.2022
Gebäudeart	nichtwohn

Objektbeschreibung



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Der Office Park liegt im Gewerbegebiet Südost in Ingolstadt. Zahlreiche Büros, Einzelhandelsgeschäfte und Restaurants liegen in unmittelbarer Nähe. Das Gewerbegebiet Südost ist Standort namhafter Unternehmen wie z.B. Hornbach, Media-Saturn-Holding, Decathlon, Thomas Philips, Lidl, mömax Möbelhaus, u.v.m.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sowie an die B 16 und die A 9 sind als hervorragend zu bezeichnen.

In unmittelbarer Nähe befindet sich der Audi Campus und das FC-Ingolstadt Stadion.

Objektbeschreibung

Zwei Gebäude - viele Möglichkeiten.

Zur Vermietung stehen zwei vielfältig nutzbare Bürogebäude im Gewerbegebiet Südost unweit des Audi-Campus.

Insgesamt verfügt der Office Park über 6.435 m² Mietfläche:

Gebäude 1 ist in drei Geschosse (EG-2. OG) mit ca. 4.140 m² Nutzfläche unterteilt. Gebäude 2 bietet zwei Ebenen mit Tiefgaragenstellplätzen (EG + UG), sowie zwei Geschosse (1. OG + 2. OG) mit 2.295 m² anmietbarer Bürofläche.

Dem neuen Mieter stehen 91 Tiefgaragenstellplätze und 25 Außenstellplätze (jeweils à 40,00 €) direkt vor den Gebäuden zur Verfügung.

Jede Etage verfügt über ein Foyer, Aufenthaltsräume mit Einbauküche und WC-Anlagen.

Beide Gebäude sind mit einem Personenaufzug, Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung, sowie Klimaanlage ausgestattet.

Eine etagenweise Anmietung ist ebenfalls möglich.

Ausstattung

- Kraft-Wärme-Kopplung
- E-Ladestationen vor dem Gebäude
- Ein Personenaufzug pro Gebäude
- Klimaanlage
- Außenverschattung an Sonnenseiten der Fassade
- Isolierverglaste Kunststofffenster

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

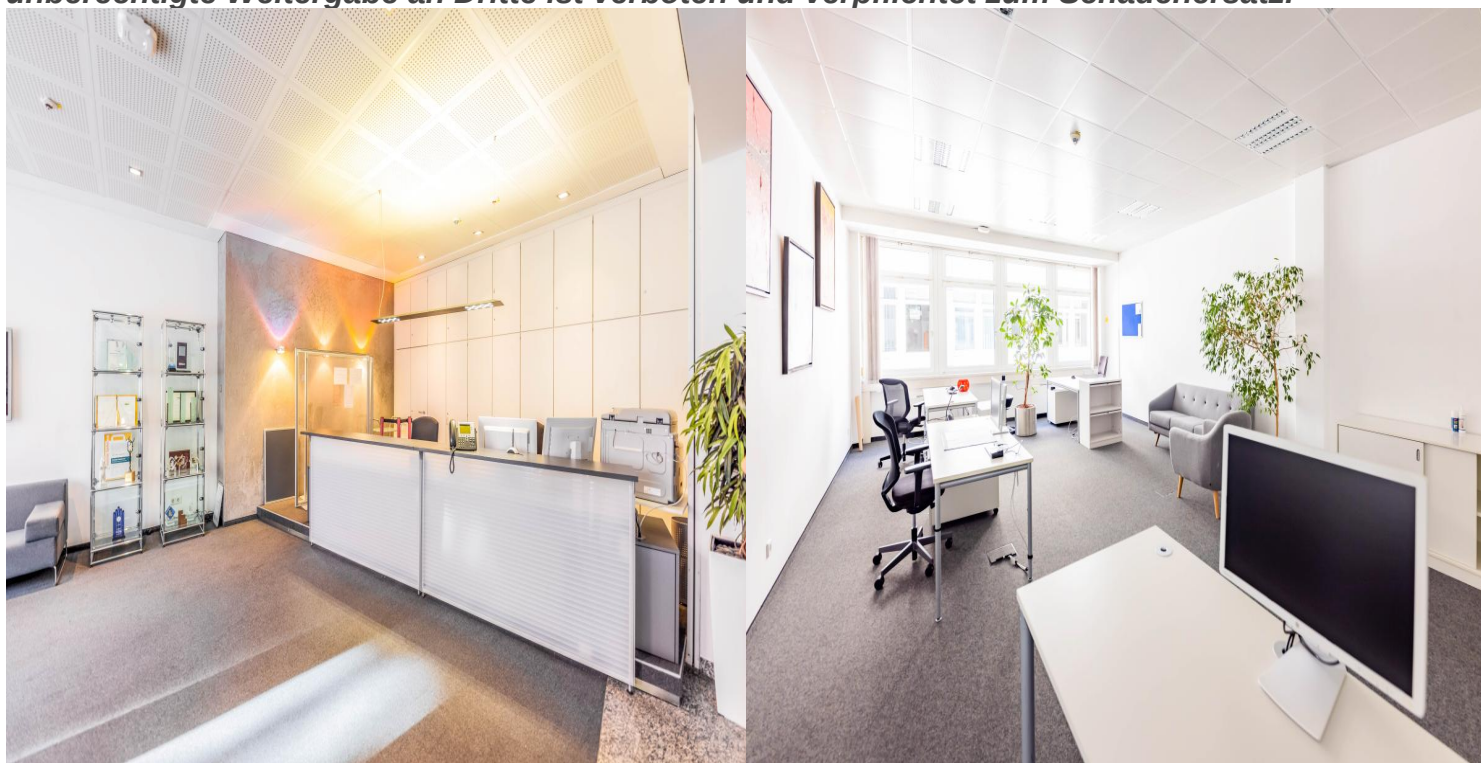
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

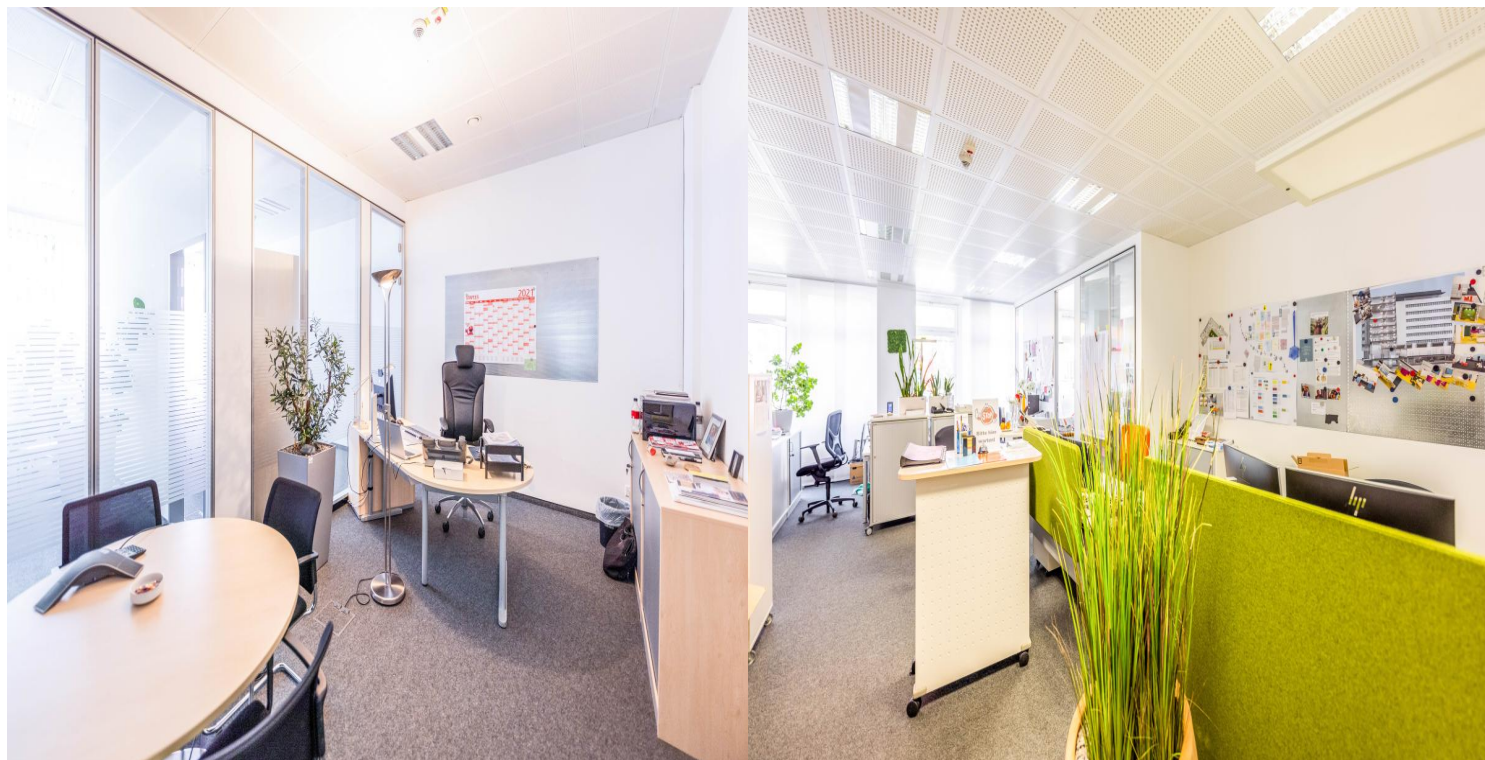


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

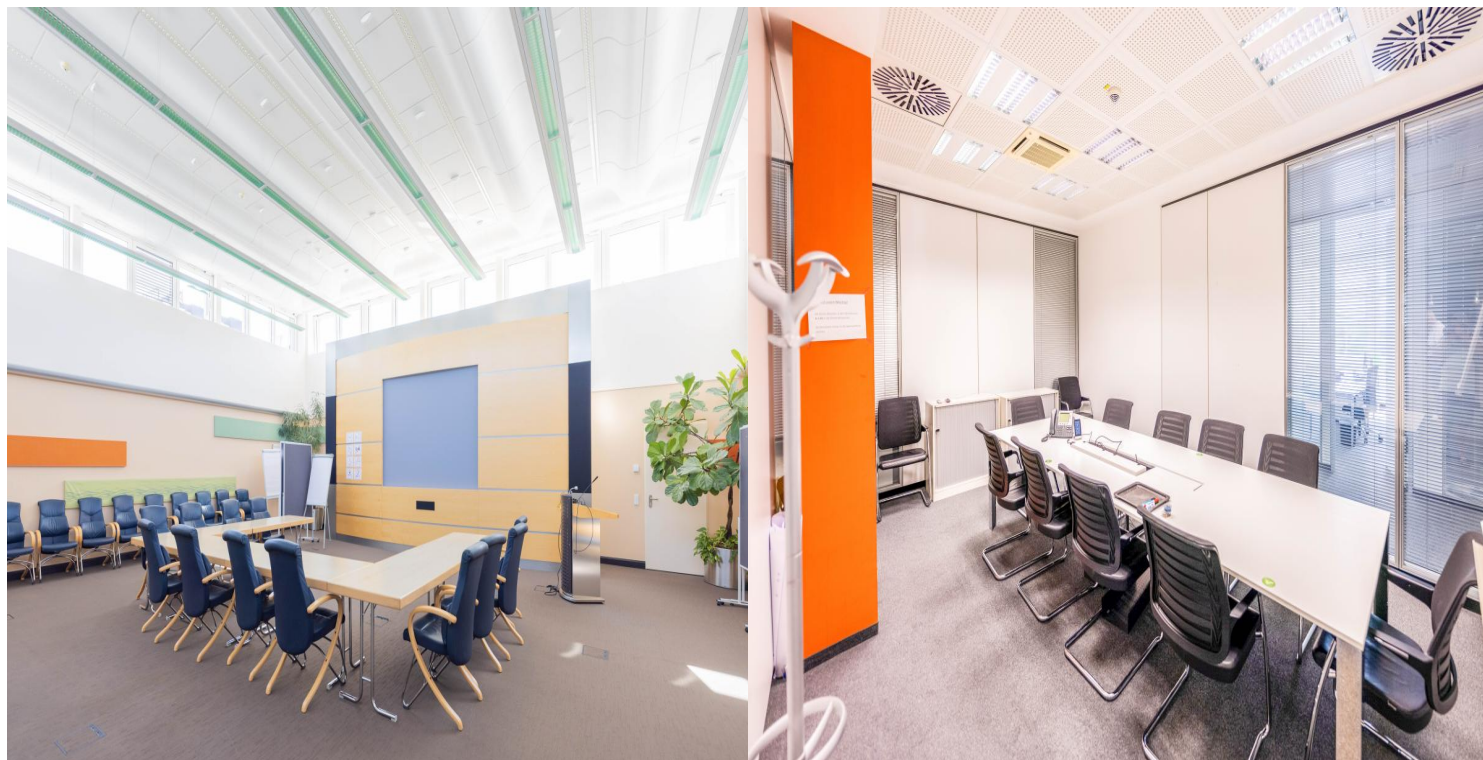
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

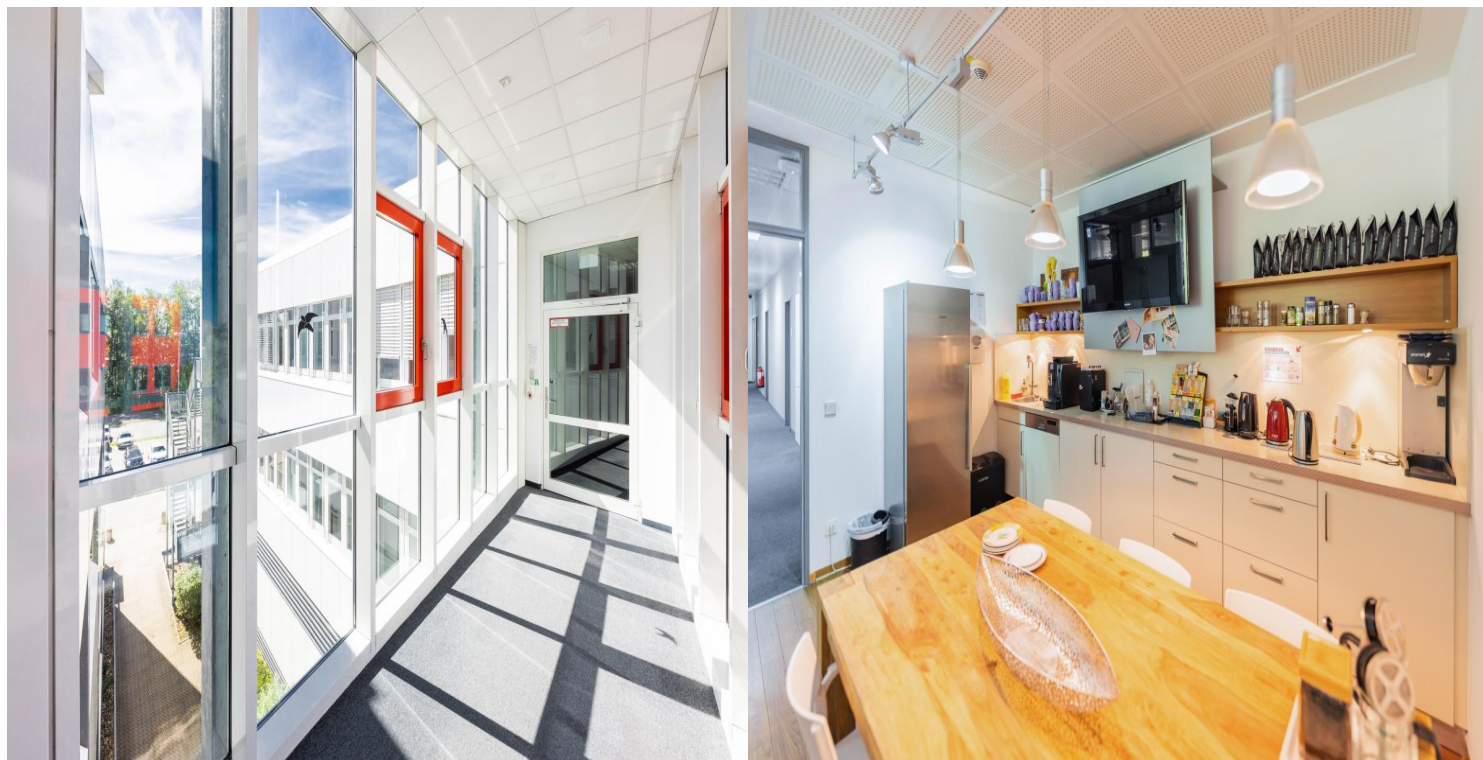
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

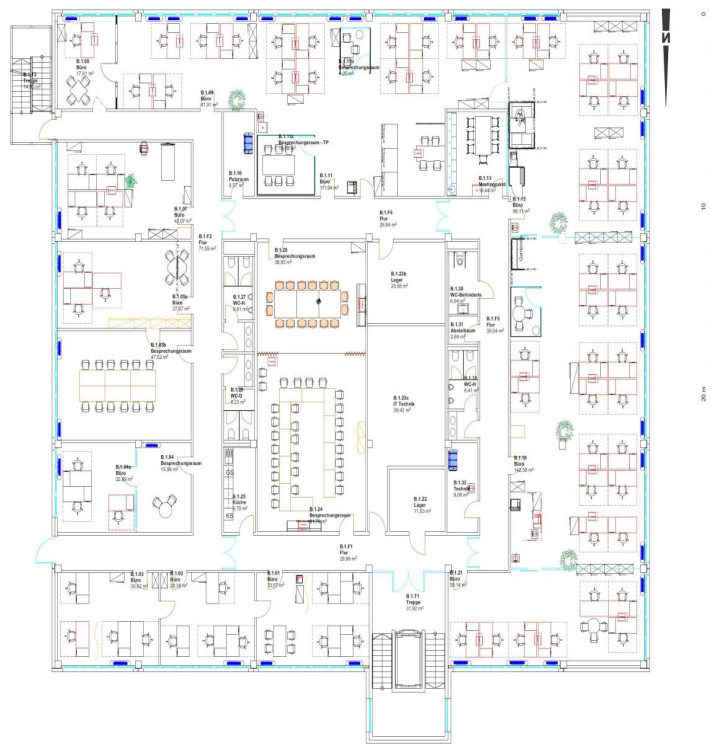
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

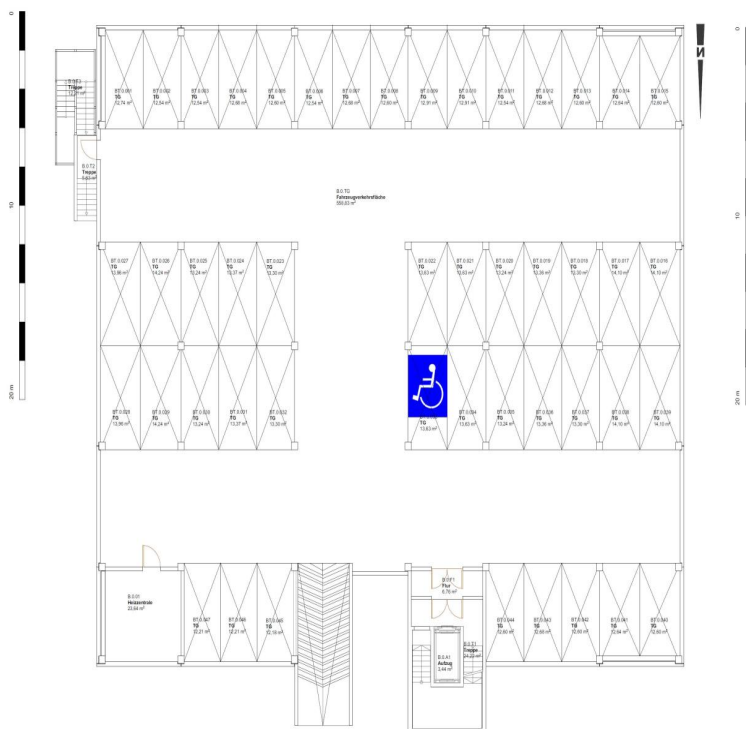
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

