



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 7357#5dKB5U

Gemütliches Reihennittelhaus im Ingolstädter Süden

Eckdaten

Kaltmiete	1.330,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Baujahr	1974
Zustand	VOLL SANIERT
Letzte Modernisierung	2019

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bad
Küche
Bodenart
Befeuerung
Stellplatzart
Unterkellert
Bauweise
Gäste-WC

Dusche
Ebk
Kunststoff
Öl
Garage
Keller
Massiv

Energieausweis



Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Baujahr
Ausstelldatum
Gebäudeart

Verbrauchsausweis
20.12.2028
112.5 kWh/(m²*a)
Öl
D
1974
21.12.2018
wohn

Objektbeschreibung

Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage in Ingolstadt Süd. Mehrere Buslinien und Bahnlinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es einige Restaurants, Bäckereien, Ärzte, Supermärkte und zwei Cafés. Auch mehrere Grün- und Parkanlagen sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es zudem verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und einen Kindergarten. Interessante Kultureinrichtungen und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um ein vor ca. 4 Jahren saniertes Reihenhhaus. Neben 5 attraktiven Zimmern zählen zu dem Objekt ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC. Die vorhandene Einbauküche und das Gartenhaus kann vom Vormieter abgelöst werden. Platz zum Gärtnern, Spielen oder Sonnenbaden bieten die 152 Quadratmeter des dazugehörigen Grundstücks.

Zusätzlichen Stauraum steht dem neuen Mieter im Keller des Hauses zur Verfügung, der in einen Hobbyraum und einen Heiz-/Waschkeller unterteilt ist. Geheizt wird das im Jahr 1974 gebaute Objekt mit einer Öl-Heizung. Die Umrüstung auf eine Gas-Zentral -Heizung ist ab April 2023 möglich.

Außerdem gehört eine Einzelgarage zum Haus.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

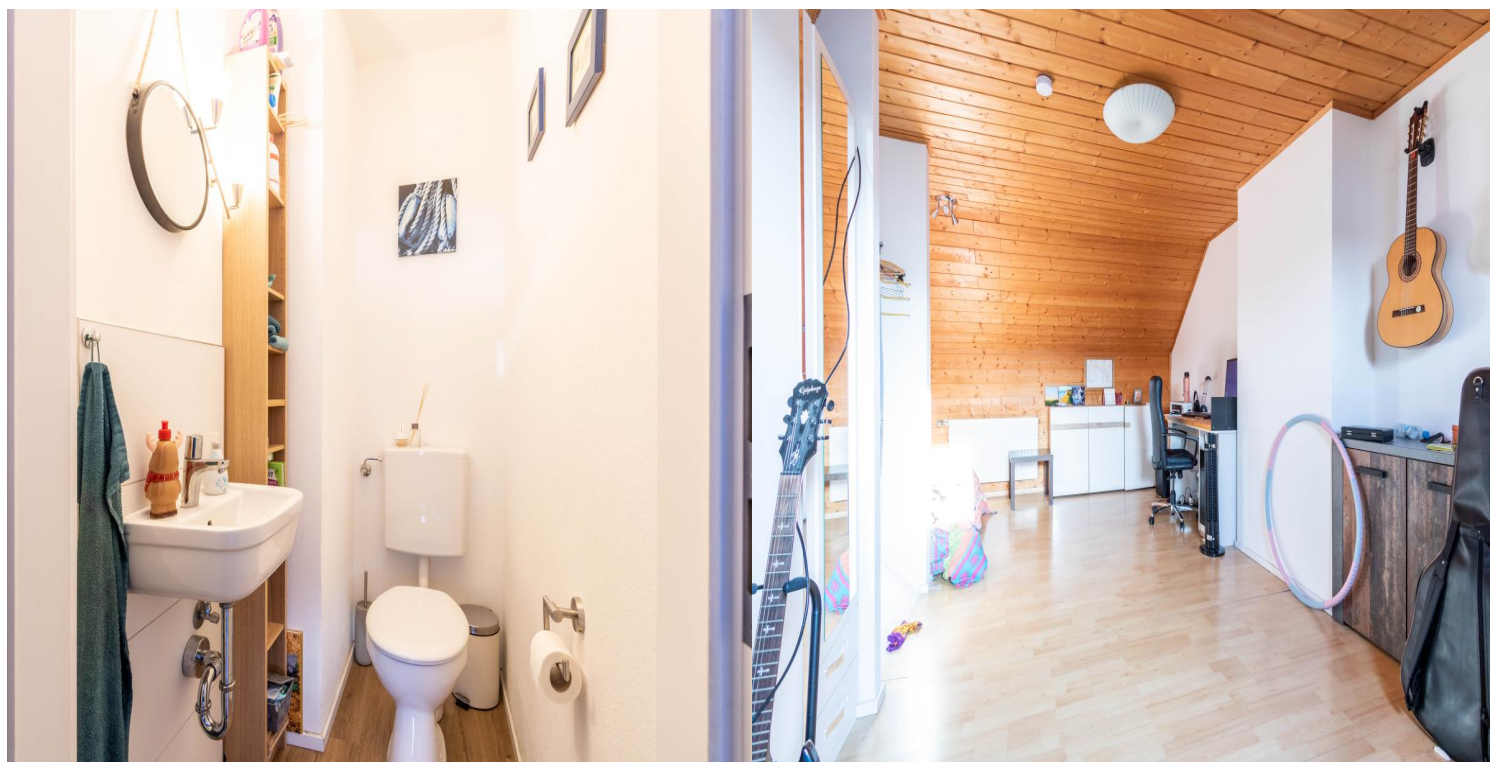
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

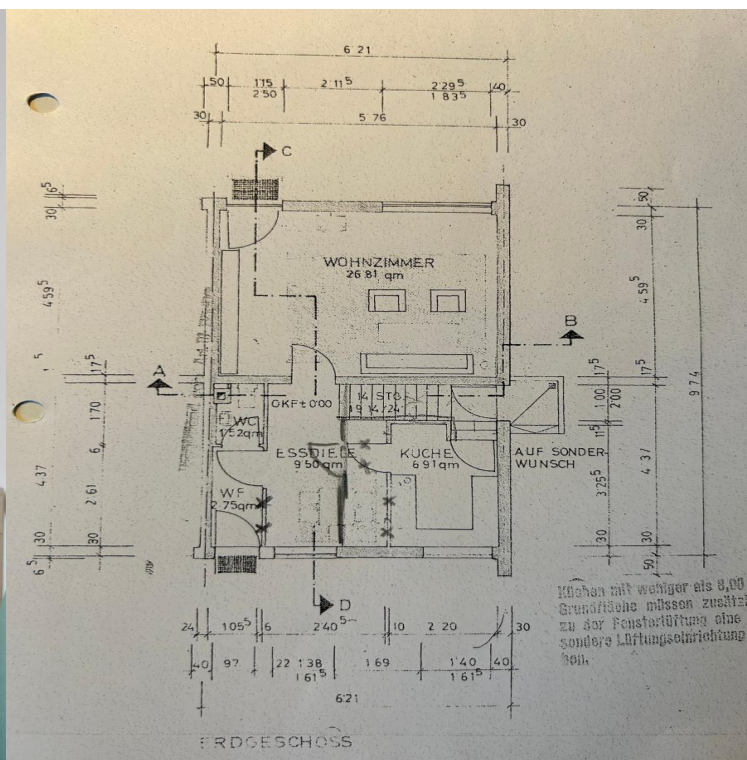
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

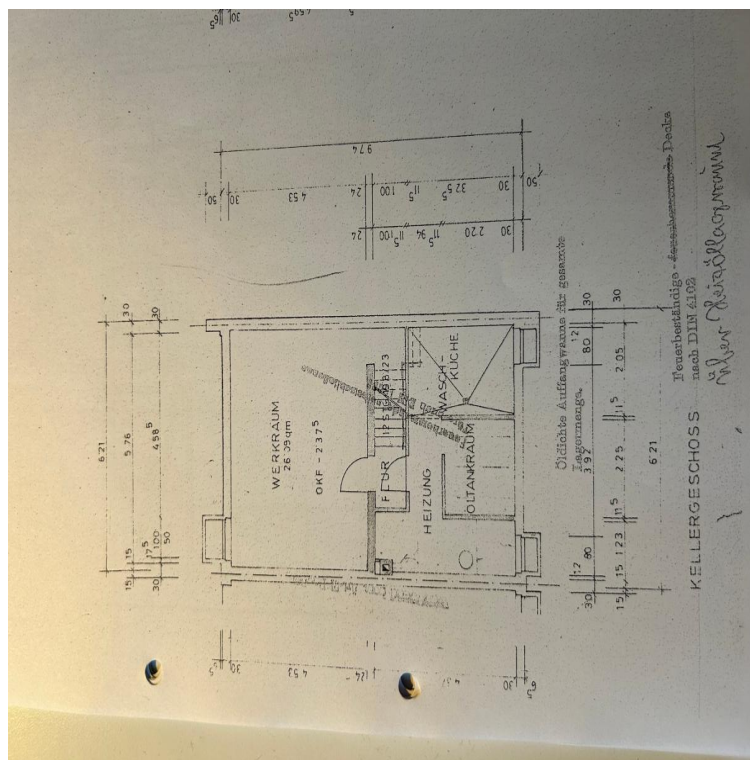
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)