



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 7364#5dKB5U

Office Park im Gewerbegebiet Südost in Ingolstadt

Eckdaten

Kaltmiete	11.844,00 €
Nebenkosten	4.606,00 €
Nutzfläche	1.316,0 m²
Anzahl Stellplätze	3,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1992
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Küche	Ebk
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	30.10.2032
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Strom
Stromwert	53.4
Wärmewert	93.6
Baujahr	1992
Ausstellungsdatum	31.10.2022
Gebäudeart	nichtwohn

Objektbeschreibung



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Der Office Park liegt im Gewerbegebiet Südost in Ingolstadt. Zahlreiche Büros, Einzelhandelsgeschäfte und Restaurants liegen in unmittelbarer Nähe. Das Gewerbegebiet Südost ist Standort namhafter Unternehmen wie z.B. Hornbach, Media-Saturn-Holding, Decathlon, Thomas Philips, Lidl, mömax Möbelhaus, u.v.m.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sowie an die B 16 und die A 9 sind als hervorragend zu bezeichnen.

In unmittelbarer Nähe befindet sich der Audi Campus und das FC-Ingolstadt Stadion.

Objektbeschreibung

Zwei Gebäude - viele Möglichkeiten.

Zur Vermietung stehen zwei vielfältig nutzbare Bürogebäude im Gewerbegebiet Südost unweit des Audi-Campus.

Insgesamt verfügt der Office Park über 6.435 m² Mietfläche:

Gebäude 1 ist in drei Geschosse (EG-2. OG) mit ca. 4.140 m² Nutzfläche unterteilt. Die angebotene Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss und hat ca. 1.316 m².

Dem neuen Mieter stehen 19 Tiefgaragenstellplätze und 3 Außenstellplätze (jeweils à 40,00 €) direkt vor den Gebäuden zur Verfügung.

Jede Etage verfügt über ein Foyer, Aufenthaltsräume mit Einbauküche und WC-Anlagen.

Beide Gebäude sind mit einem Personenaufzug, Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung, sowie Klimaanlage ausgestattet.

Ausstattung

- Kraft-Wärme-Kopplung
- E-Ladestationen vor dem Gebäude
- Ein Personenaufzug pro Gebäude
- Klimaanlage
- Außenverschattung an Sonnenseiten der Fassade
- Isolierverglaste Kunststofffenster

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

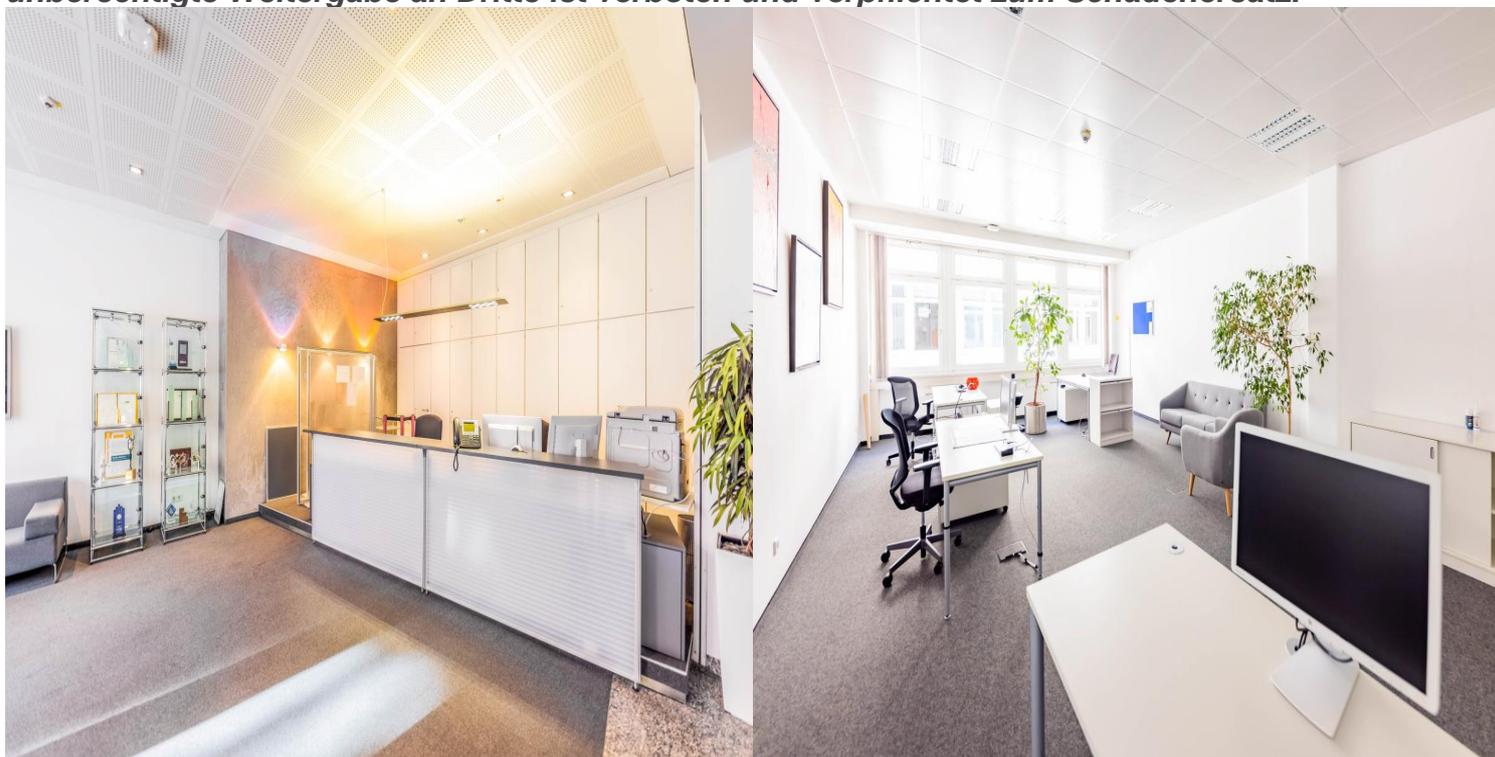
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



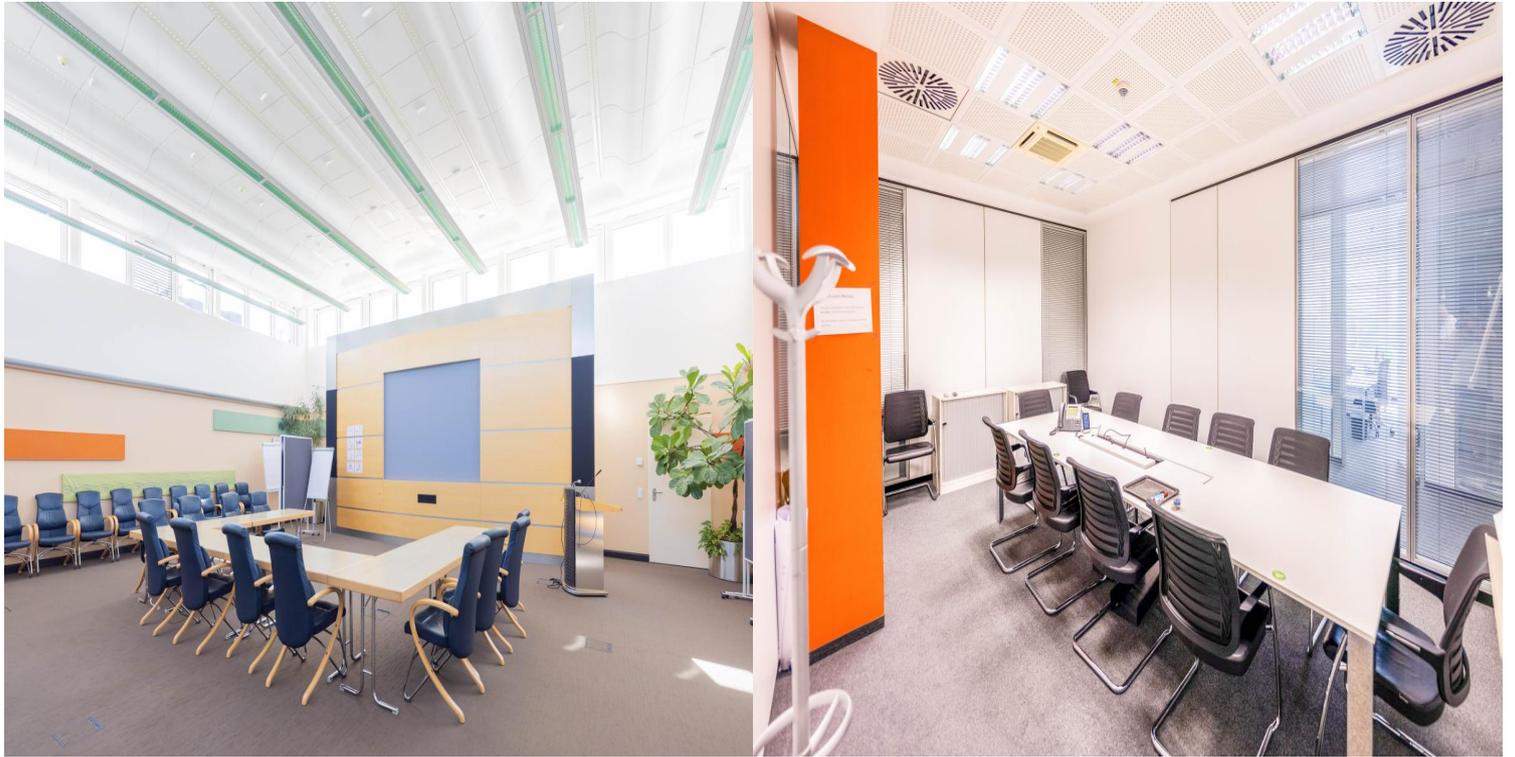
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

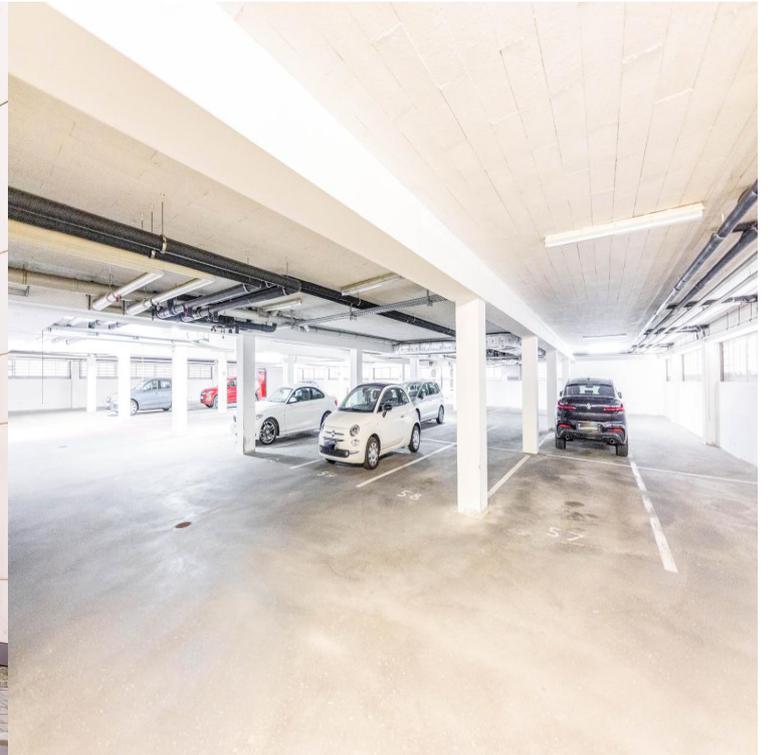
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



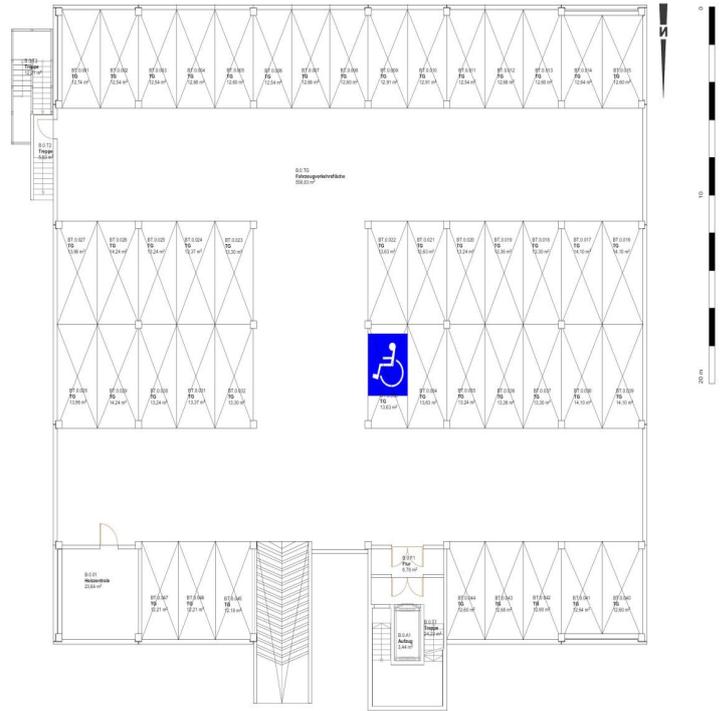
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

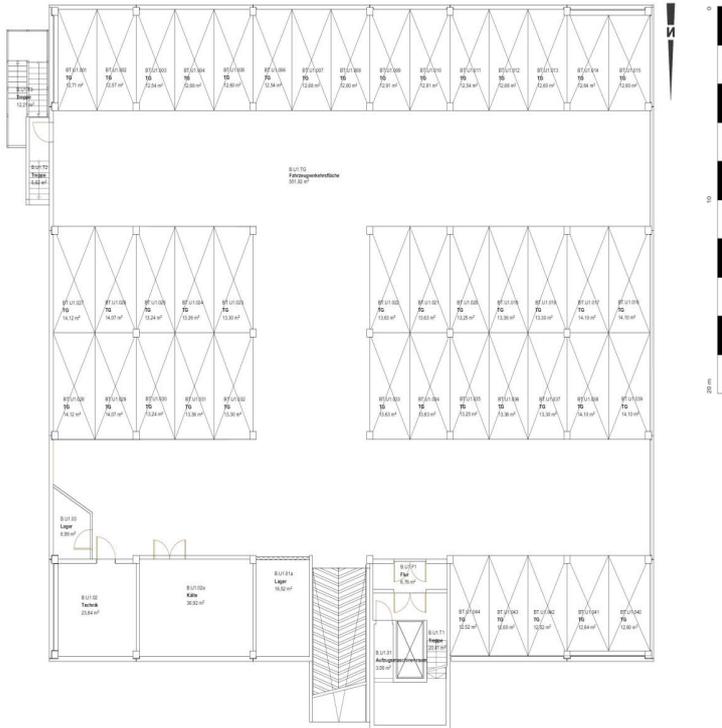




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)