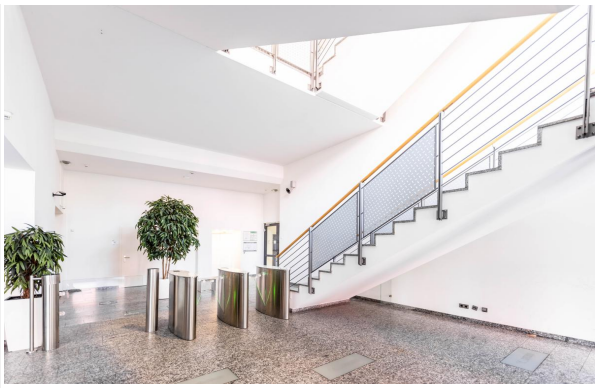


Objektnummer 7368#5dKB5U

Büro im Office Park im Gewerbegebiet Südost

Eckdaten

Kaltmiete	***11.938,50 €***
Nebenkosten	***3.979,50 €***
Nutzfläche	***1.137,0 m²***
Anzahl Stellplätze	***7,0***

Baujahr	***1992***
Zustand	***GEPFLEGT***
Räume veränderbar	
Küche	***Ebk***
Bodenart	***Teppich***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Elektro***
Klimatisiert	
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Freiplatz***
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***30.10.2032***
Mit Warmwasser	***Ja***
Energieträger	***Strom***
Stromwert	***53.4***
Wärmewert	***93.6***
Baujahr	***1992***
Ausstelldatum	***31.10.2022***
Gebäudeart	***nichtwohn***

Objektbeschreibung

Lage

Der Office Park liegt im Gewerbegebiet Südost in Ingolstadt. Zahlreiche Büros, Einzelhandelsgeschäfte und Restaurants liegen in unmittelbarer Nähe. Das Gewerbegebiet Südost ist Standort namhafter Unternehmen wie z.B. Hornbach, Media-Saturn-Holding, Decathlon, Thomas Philips, Lidl, mömax Möbelhaus, u.v.m.
Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sowie an die B 16 und die A 9 sind als hervorragend zu bezeichnen.
In unmittelbarer Nähe befindet sich der Audi Campus und das FC-Ingolstadt Stadion.

Objektbeschreibung

Zwei Gebäude - viele Möglichkeiten.

Zur Vermietung stehen zwei vielfältig nutzbare Bürogebäude im Gewerbegebiet Südost unweit des Audi-Campus.
Insgesamt verfügt der Office Park über 6.435 m² Mietfläche:
Die angebotene Bürofläche befindet sich im 2. OG in Gebäude 2 und hat ca. 1.137 m².
Das Gebäude bietet zwei Ebenen mit Tiefgaragenstellplätzen (EG + UG), sowie zwei Geschosse (1. OG + 2. OG) mit 2.295 m² anmietbarer Bürofläche.

Dem neuen Mieter stehen 16 Tiefgaragenstellplätze und 7 Außenstellplätze (jeweils à 40,00 €) direkt vor den Gebäuden zur Verfügung.

Jede Etage verfügt über ein Foyer, Aufenthaltsräume mit Einbauküche und WC-Anlagen.
Beide Gebäude sind mit einem Personenaufzug, Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung, sowie Klimaanlagen ausgestattet.

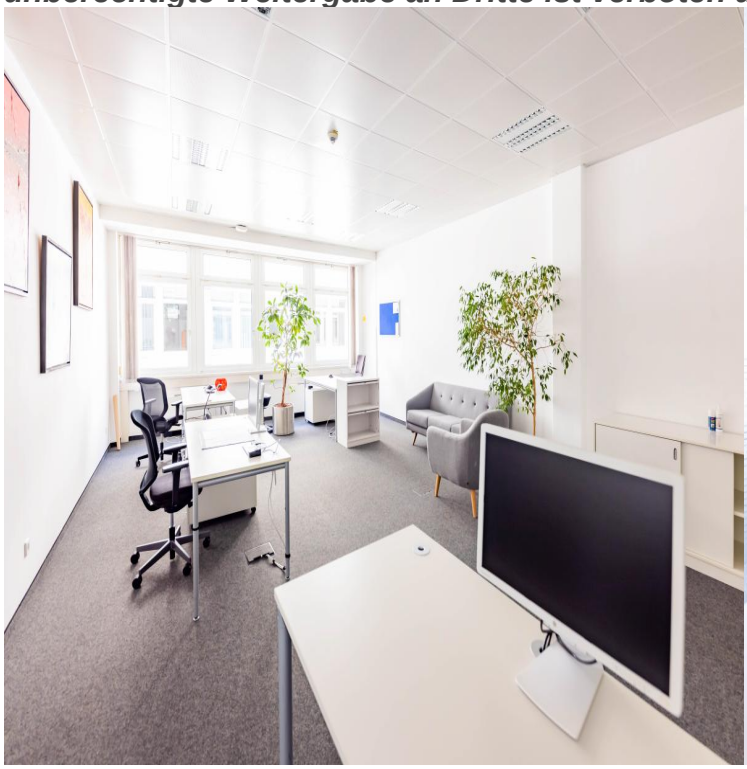
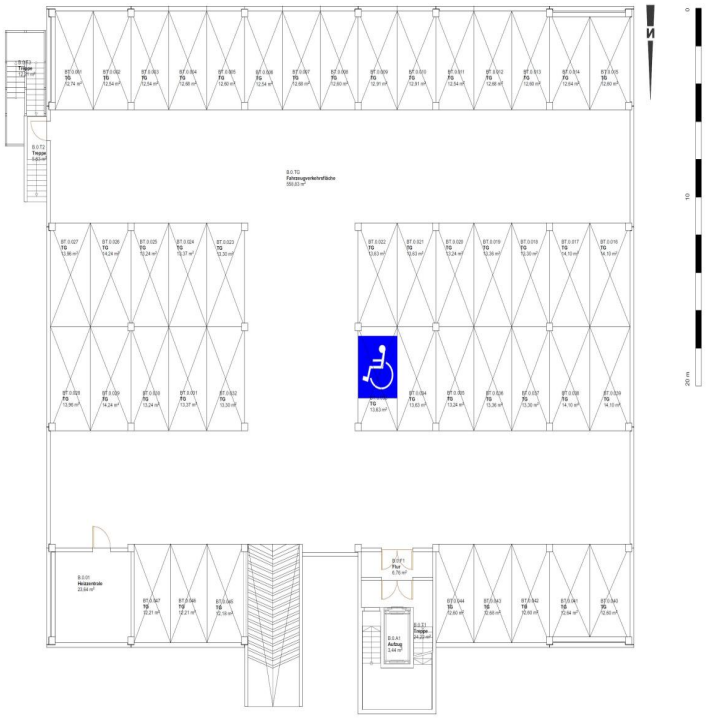
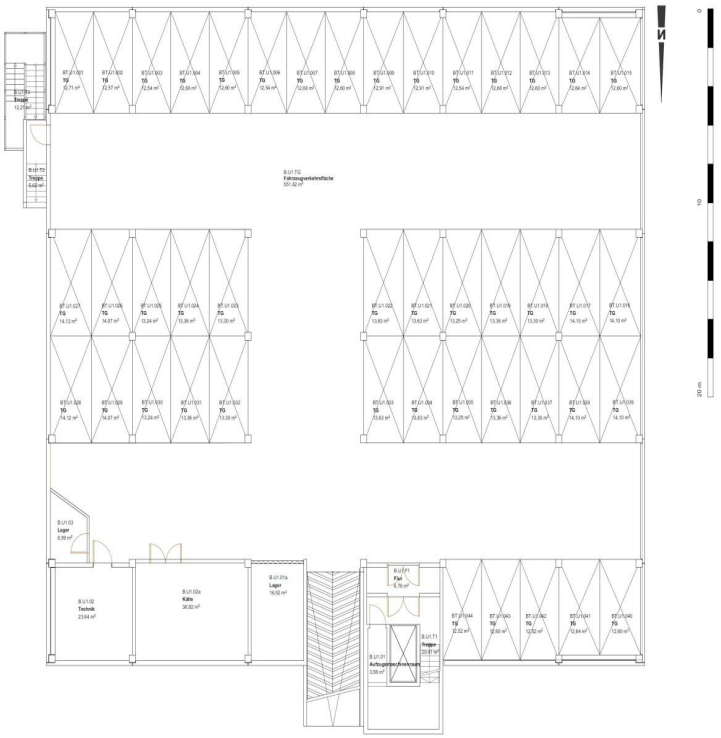
Ausstattung

- Kraft-Wärme-Kopplung
- E-Ladestationen vor dem Gebäude
- Ein Personenaufzug pro Gebäude
- Klimaanlage
- Außenverschattung an Sonnenseiten der Fassade
- Isolierverglaste Kunststofffenster

Sonstiges

Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net