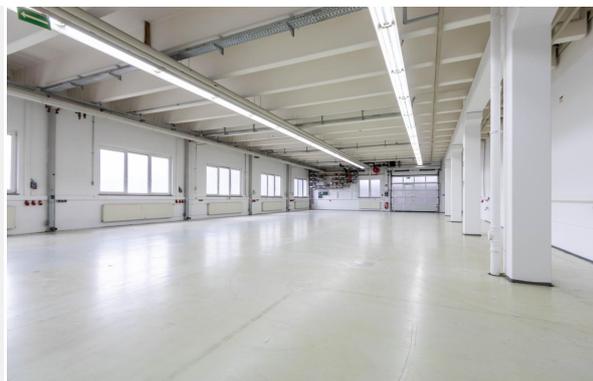




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 7379#5dKB5U

Lager/Halle mit Büro im Gewerbegebiet Gaimersheim

Eckdaten

Kaltmiete	5.970,00 €
Nebenkosten	1.915,00 €
Provision	2,39 MM inkl. MwSt.
Nutzfläche	957,8 m²
Baujahr	1992

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Befuerung
Stellplatzart
Hebebühne

Gas
Freiplatz

Energieausweis

Energieträger
Baujahr
Gebäudeart

Gas
1992
nichtwohn

Objektbeschreibung

Lage

Das Mietobjekt liegt im Gewerbegebiet Gaimersheim und ist mit dem Pkw und öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Ingolstadt liegt nur wenige Fahrminuten entfernt. Die BAB-Anschlussstelle Ingolstadt-Nord ist in ca. 25 Min. zu erreichen.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen eine Halle mit ca. 343 m², Nebenflächen mit ca. 149 m² (Lager, Aufenthaltsräume, WCs, usw.) und ca. 466 m² Bürofläche im 1. OG.

Dem Mieter stehen bis zu 17 Außenstellplätze (à 15,00 €) um das Gebäude zur Verfügung. Außerdem sind ca. 30 öffentliche Stellplätze auf der gegenüberliegenden Straßenseite vorhanden.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Ausstattung

- Teeküche
- Starkstrom
- Sektionaltor

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Veräußerer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.

Wir sind berechtigt, auch für die andere Vertragsseite provisionspflichtig tätig zu werden.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



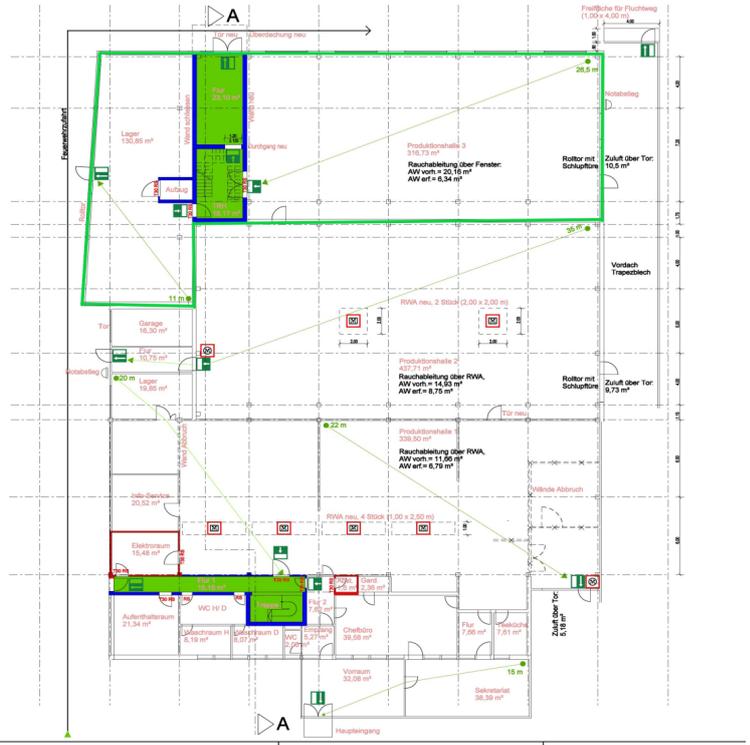
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)