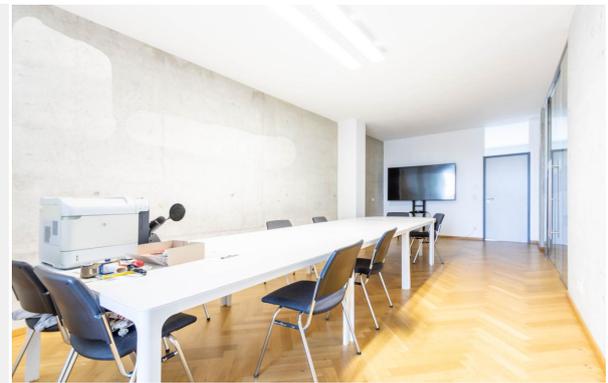




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 7382#5dKB5U

Großzügiges Büro mit Einbauküche

Eckdaten

Kaltmiete	1.710,00 €
Nebenkosten	290,00 €
Nutzfläche	119,2 m²
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	2009

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuern
Fahrstuhl
Stellplatzart

Ebk
Parkett
Zentral
Elektro
Personen
Tiefgarage

Energieausweis



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	29.04.2024
Mit Warmwasser	Ja
Energiebedarf	29.1 kWh/(m²*a)
Energieträger	Strom
Baujahr	2009
Ausstelldatum	29.04.2014
Gebäudeart	nichtwohn

Objektbeschreibung

Lage

Das Gebäude befindet sich in sehr zentraler Lage. Vom Objekt ist der Hauptbahnhof zu schnell zu erreichen. Die Bus- und Zugverbindung ist daher außerordentlich gut. Die Lage zeichnet sich auch besonders durch ihre Zentralität zur Stadtmitte, sowie die gute Erreichbarkeit aus.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese Bürofläche hat ca. 119,20 m², ist mit Parkettböden ausgestattet und befindet sich in zentraler Lage und in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof. Die Fläche hat eine offene Teeküche, ist absolut hell und bietet ein angenehmes Arbeitsumfeld. Zu den vier separaten Büroräumen gehört zusätzlich ein großes Besprechungszimmer mittig im Grundriss und durch Glaswände abgetrennt, sowie zwei WC's und ein Serverraum. Die Deckenkühlung und -heizung trägt zu einem angenehmen Raumklima bei.

Ein Balkon bietet gerade auch im Sommer ein schönes Plätzchen für die Mittagspause.

Die Einbauküche steht dem neuen Mieter ebenfalls zur Verfügung.

Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.

Ausstattung

- Parkettböden
- Raffstore
- Deckenheizung und Kühlung
- EBK
- Balkon

Sonstiges

Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.

Wir sind berechtigt, auch für die andere Vertragsseite provisionspflichtig tätig zu werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

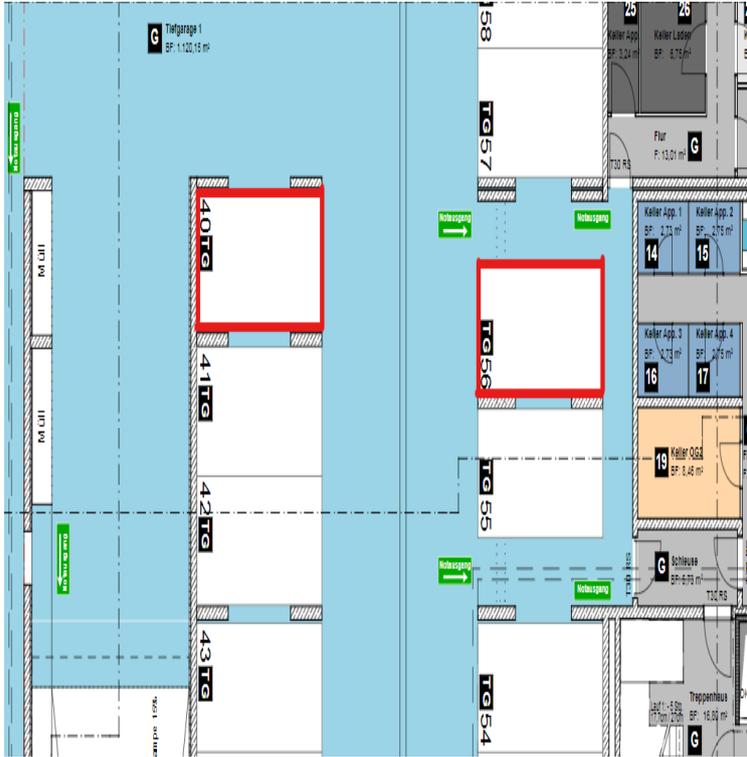


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)