Objektnummer 7405#5dKB5U

Schönes Einfamilienhaus in bester Wohnlage in Gaimersheim

Eckdaten

Kaufpreis	***895.000,00 €***
Provision	***2,38 % inkl. MwSt.***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Baujahr	***1983***
Zustand	***GEPFLEGT***

Bad	***Dusche, Wanne, Fenster***
Bodenart	***Stein***
Befeuerung	***Öl***
Stellplatzart	***Garage***
Unterkellert	***Keller***
Dachform	***Satteldach***
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***03.02.2033***
Energiekennwert	***191.2 kWh/(m²*a)***
Mit Warmwasser	***Ja***
Energieträger	***Öl***
Energieeffizienzklasse	***F***
Baujahr	***1983***
Ausstelldatum	***03.02.2023***
Gebäudeart	***wohn***

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in Gaimersheim in ruhiger Wohnlage. Der öffentliche Nahverkehr in Richtung Ingolstadt ist in kurzer Zeit fußläufig erreichbar. Die Gemeinde verfügt über eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ämter, Ärzte, Schulen und Kindergärten und glänzt mit Sportvereinen für vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Audi und Arbeitgeber im Industriegebiet Gaimersheim sind in wenigen Minuten erreichbar.

Objektbeschreibung

Dürfen wir vorstellen? - Ein klassisches Einfamilienhaus in ruhigem Wohngebiet!

Das Haus aus dem Jahr 1983 verfügt aktuell über ca.138 m² Wohnfläche auf 3 Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, einer Küche mit offenem Esszimmer, ein großes Badezimmer mit Dusche und Wanne, ein Gäste WC und Eingangsbereich. Das gesamte Haus hat helle Räume, eine gute Raumaufteilung und viel Potential.
Das gesamte Dachgeschoss kann noch ausgebaut werden und bietet somit viel Platz für weiteren zusätzlichen Wohnraum.
Die Zimmer des Hauses sind mit Teppich oder Fliesen ausgestattet.

Es steht Ihnen ein toller Keller zur Verfügung, der ebenso bewohnt werden kann. Die Deckenhöhe und die Ausstattung sowie das geräumige Bad ermöglichen ein sofortiges Bewohnen und Wohlfühlen.

Zu erwähnen ist natürlich auch der schöne große Garten der ein Paradies für Hobby- und Profigärtner darstellt.

Eine Einzelgarage mit zusätzlichem Platz für Fahrräder steht den neuen Eigentümern ebenfalls zur Verfügung.

Sonstiges

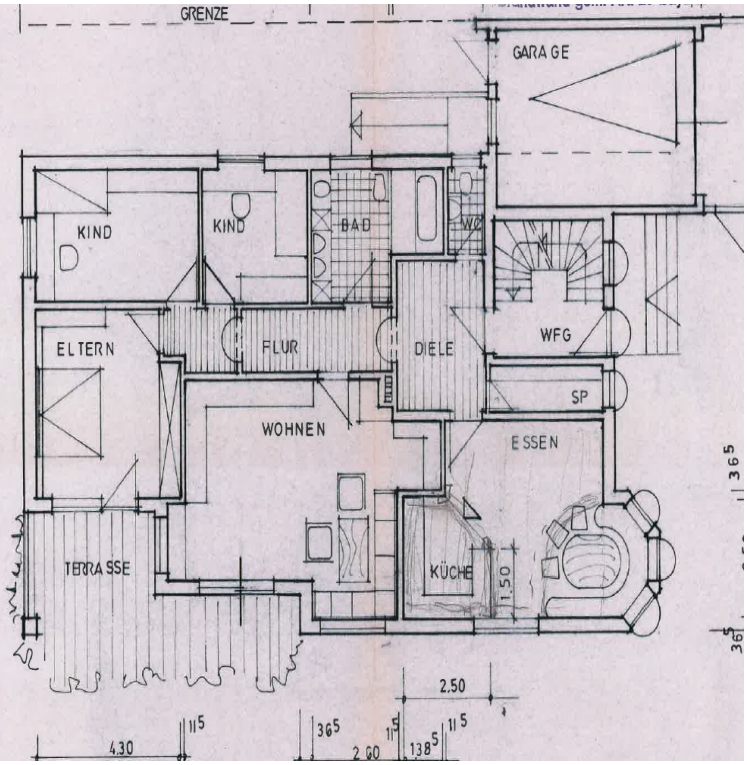
Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

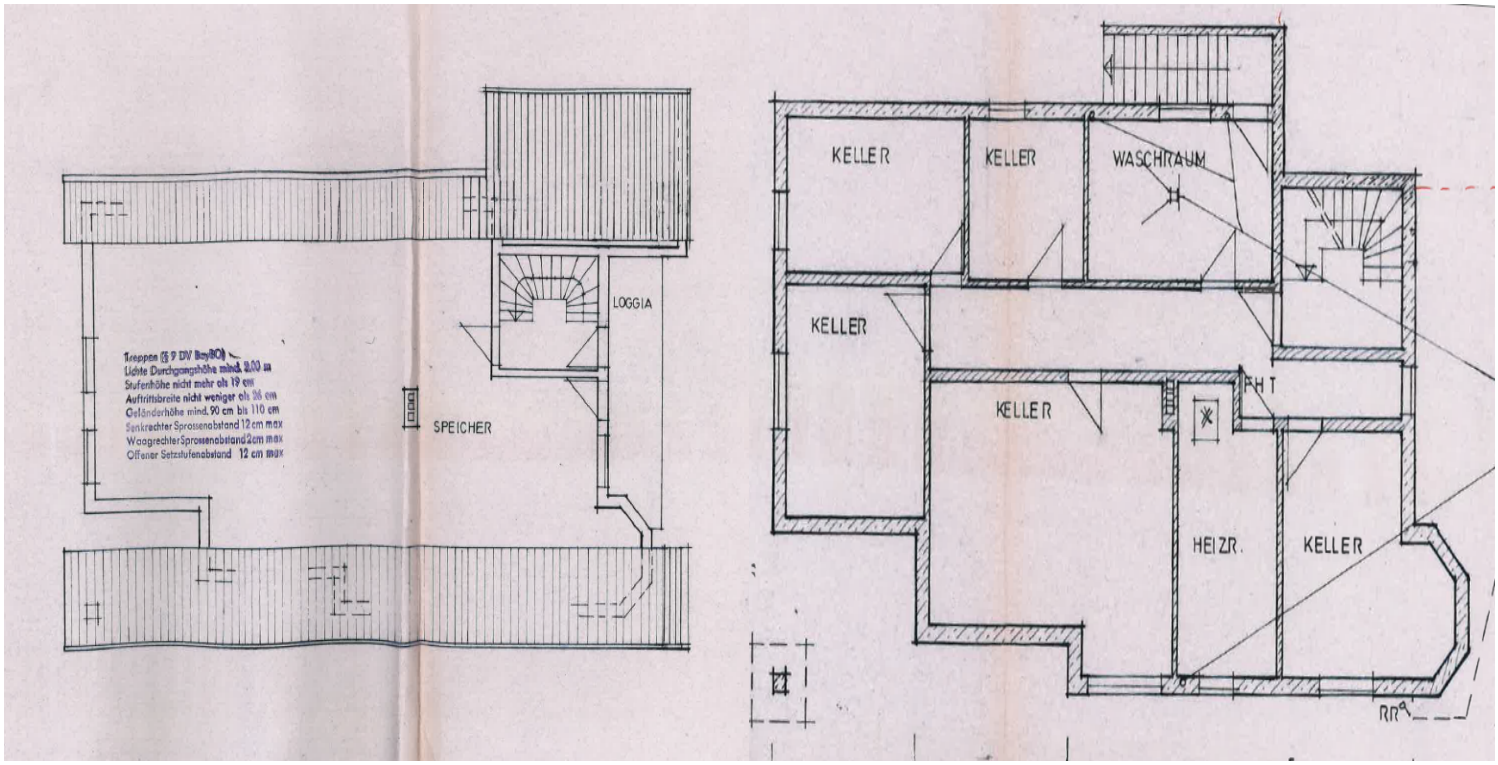
Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.

Wir sind berechtigt, auch für die andere Vertragsseite provisionspflichtig tätig zu werden.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net


GRENZE
GARAGE
KIND
KIND
BAD
WC
ELTERN
FLUR
DIELE
WFG
SP
WOHNEN
ESSEN
TERRASSE
KÜCHE
1.50
2.50
4.30
2.60
365
115
138


LOGGIA
SPEICHER
KELLER
KELLER
WASCHRAUM
KELLER
KELLER
FHT
HEIZR.
KELLER