



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 7408#5dKB5U

## 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung in bester Lage

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>420.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57 % inkl. MwSt.</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2014</b>
<b>Zustand</b>	<b>GEPFLEGT</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Bad**  
**Bodenart**  
**Heizungsart**  
**Befeuerung**  
**Fahrstuhl**  
**Stellplatzart**  
**Gartennutzung**  
**Unterkellert**

**Dusche, Fenster**  
**Parkett**  
**Fern**  
**Fern**  
**Personen**  
**Tiefgarage**  
  
**Keller**

## Energieausweis



**Energieausweistyp**  
**Gültig bis**  
**Mit Warmwasser**  
**Energiebedarf**  
**Energieträger**  
**Energieeffizienzklasse**  
**Baujahr**  
**Ausstelldatum**  
**Gebäudeart**

**Bedarfsausweis**  
**23.01.2024**  
**Ja**  
**71.2 kWh/(m²\*a)**  
**Fernwärme**  
**B**  
**2014**  
**23.01.2014**  
**wohn**

## Objektbeschreibung

### Lage

Die Wohnanlage liegt zentrumsnah, gegenüber vom Klenzepark und der Saturnarena. Die Anbindung zur Autobahn A9, Hauptbahnhof sowie zum Industriegebiet sind in wenigen Minuten erreichbar. Arbeitgeber wie z. B. Audi oder Airbus sind ebenfalls sehr schnell und gut zu erreichen. Die Lage zeichnet besonders durch ihre Zentralität zur Stadtmitte aus. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist als sehr gut zu bezeichnen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Schanzer Carée, in einem Wohnhaus aus dem Jahr 2015, im Erdgeschoss.*

*Der Grundriss der Wohnung ist offen gestaltet, sodass Sie zwar einen geräumigen Eingangsbereich und genug Platz für Ihre Garderoben haben aber trotzdem einen schönen großen Wohnbereich mit offener Küche genießen können. Die Wohnung ist absolut hell und mit einem schönen Parkettboden ausgestattet.*

*Das Schlafzimmer ist so groß, dass Sie entspannt ein großes Doppelbett sowie mehrere Schränke oder Kommoden platzieren können.*

*Die Terrasse und den Garten erreichen Sie sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer aus.*

*Das Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche, einen Stellplatz für die Waschmaschine, ein Waschbecken und ein WC.*

*Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz.*

## **Ausstattung**

- Parkett
- Terrasse
- Garten
- WM-Anschluss im Badezimmer
- TG-Stellplatz

## **Sonstiges**

*Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.*

*Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.*

*Wir sind berechtigt, auch für die andere Vertragsseite provisionspflichtig tätig zu werden.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

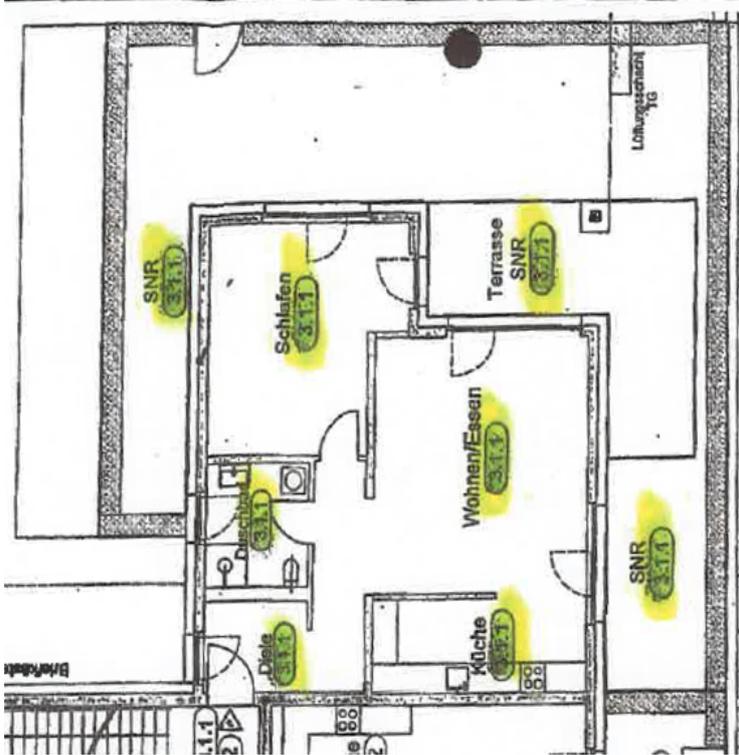
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)