



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 7414#5dKB5U

ERSTBEZUG - 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Garten

Eckdaten

Kaltmiete	1.250,00 €
Nebenkosten	320,00 €
Baujahr	2023
Zustand	ERSTBEZUG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

*Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Fahrstuhl
Stellplatzart
Unterkellert*

*Dusche, Wanne, Fenster
Ebk
Laminat
Zentral
Pellet
Personen
Tiefgarage
Keller*

Energieausweis

*Energieträger
Baujahr
Gebäudeart*

*Pelletheizung
2023
wohn*

Objektbeschreibung

Lage

Das Objekt befindet sich im nord-östlichen Ingolstädter Stadtteil Mailing. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und kleine Einzelhändler sind in direkter Umgebung. Es besteht eine sehr gute Verbindung mit den öffentlichen Verkehrsmittel. Der naheliegende Autobahnanschluss zur A9, die Innenstadt, das Ingolstadt Village oder auch die Audi AG sind in wenigen Autominuten zu erreichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Wollen Sie in einem schicken Neubau in ruhiger Lage wohnen?

Die 3-Zimmer-Wohnung hat 91,81 m² unterteilt in einen großen Wohn-/Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer und einen praktischen Abstellraum. Vom großen Wohn-/Essbereich gelangen Sie direkt auf die Sonnenterrasse. Die maßangefertigte Einbauküche bietet viel Platz für Hobby- und Profiköche. Die Räume sind lichtdurchflutet und auch das Badezimmer verfügt über ein großes Fenster.

Die Wohnung wird mit Laminat- und Fliesenboden in Juraoptik ausgestattet.

Zu der Wohnung gehören ein Kellerabteil und zwei Tiefgaragenstellplätze.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Ausstattung

- *maßangefertigte Einbauküche*
- *Fußbodenheizung*
- *Fahrradraum*
- *Waschraum im Keller*
- *Aufzug*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

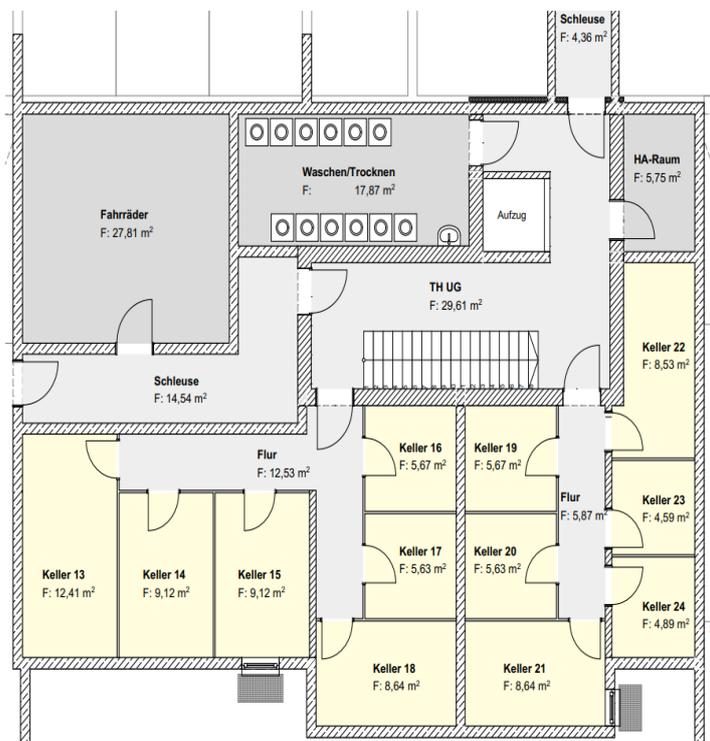
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)