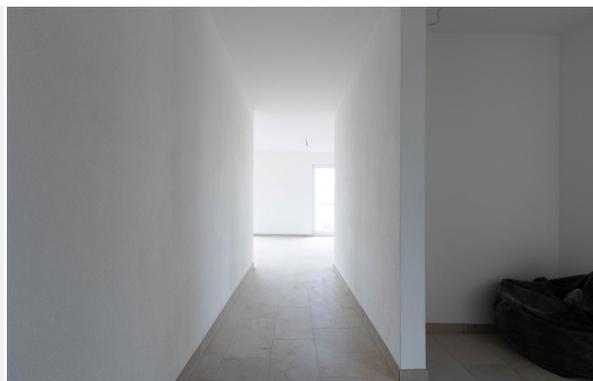




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 7418#5dKB5U

ERSTBEZUG - 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Eckdaten

Kaltmiete	1.200,00 €
Nebenkosten	315,00 €
Baujahr	2023
Zustand	ERSTBEZUG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Fahrstuhl
Stellplatzart
Unterkellert

Dusche, Wanne, Fenster
Ebk
Laminat
Zentral
Pellet
Personen
Tiefgarage
Keller

Energieausweis

Energieträger
Baujahr
Gebäudeart

Pelletheizung
2023
wohn

Objektbeschreibung

Lage

Das Objekt befindet sich im nord-östlichen Ingolstädter Stadtteil Mailing. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und kleine Einzelhändler sind in direkter Umgebung. Es besteht eine sehr gute Verbindung mit den öffentlichen Verkehrsmittel. Der naheliegende Autobahnanschluss zur A9, die Innenstadt, das Ingolstadt Village oder auch die Audi AG sind in wenigen Autominuten zu erreichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Neubau- Wohnung bietet ca. 88,9 m² verteilt auf einen großen Wohnbereich mit Küche, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer und einen praktischen Abstellraum. Vom großen Wohn-Essbereich gelangen Sie direkt auf den großen Sonnenbalkon. Die maßangefertigte Einbauküche bietet viel Platz für Hobby- und Profiköche. Die Räume sind allgemein sehr lichtdurchflutet und auch das Badezimmer verfügt über ein großes Fenster. Fußböden finden Sie in Laminat Eichenoptik und Fliesen in Juraoptik vor.

Zu der Wohnung gehören ein Kellerabteil und zwei Tiefgaragenstellplätze.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung

Ausstattung

- maßangefertigte Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Fahrradraum
- Waschraum im Keller
- Aufzug

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

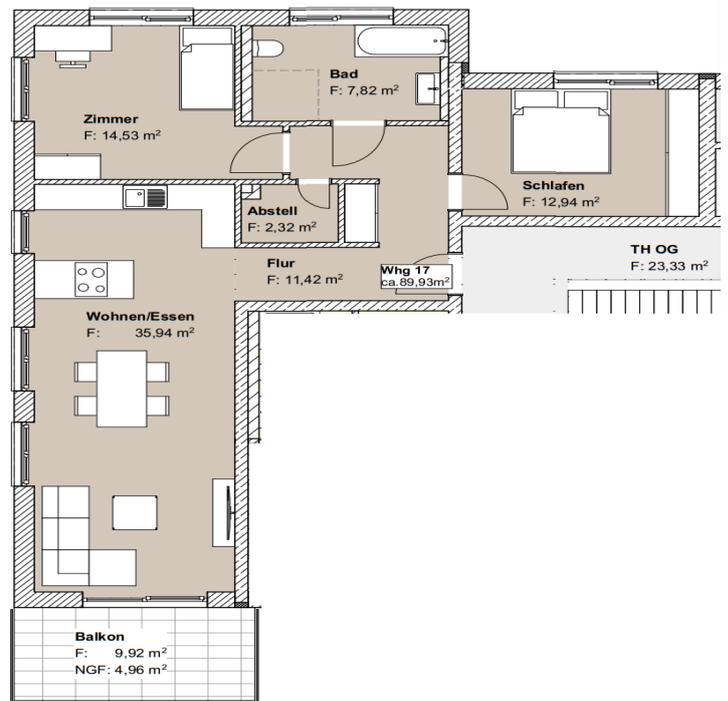
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

