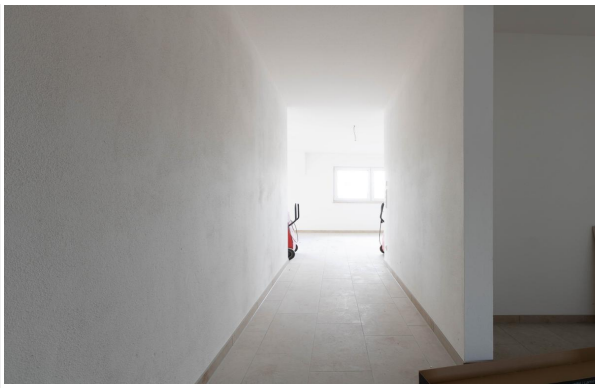


Objektnummer 7419#5dKB5U

Neubauwohnung mit 3-Zimmern in Mailing

Eckdaten

Kaltmiete	***1.120,00 €***
Nebenkosten	***295,00 €***
Baujahr	***2023***
Zustand	***ERSTBEZUG***

Bad	***Dusche, Wanne, Fenster***
Küche	***Ebk***
Bodenart	***Laminat***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Pellet***
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Tiefgarage***
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieträger	***Pelletheizung***
Baujahr	***2023***
Gebäudeart	***wohn***

Objektbeschreibung

Lage

Das Objekt befindet sich im nord-östlichen Ingolstädter Stadtteil Mailing.
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und kleine Einzelhändler sind in direkter Umgebung.
Es besteht eine sehr gute Verbindung mit den öffentlichen Verkehrsmittel. Der naheliegende Autobahnanschluss zur A9, die Innenstadt, das Ingolstadt Village oder auch die Audi AG sind in wenigen Autominuten zu erreichen.

Objektbeschreibung

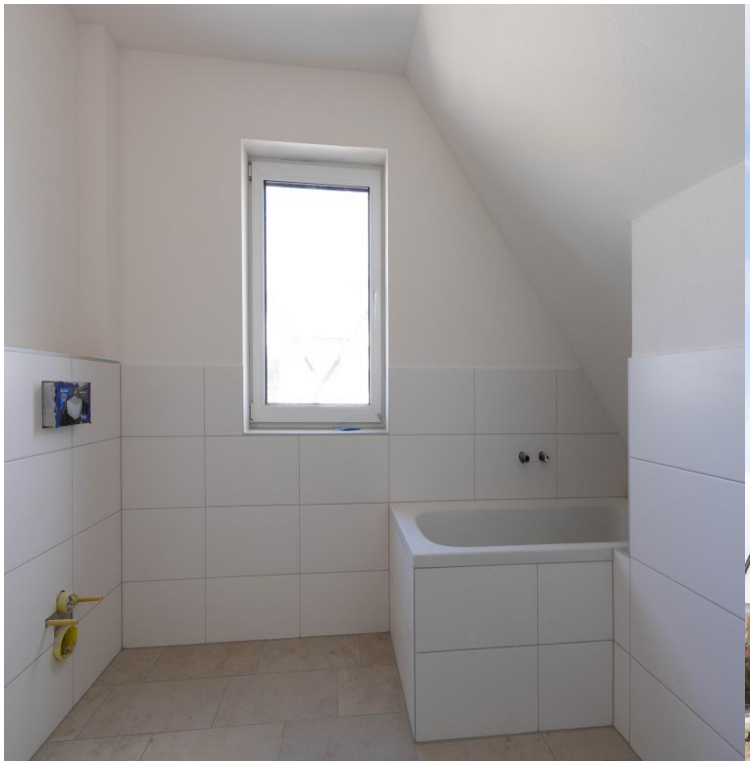
Hier geht es um eine moderne 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 83,7 m². Diese sind verteilt auf einen großen Wohn-Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer und einen praktischen Abstellraum. Vom großen Wohn-Essbereich mit maßangefertigter und hochwertiger Einbauküche gelangen Sie direkt auf den großen Sonnenbalkon. Die Zimmer sind sehr hell und auch das Badezimmer mit Dusche und Wanne verfügt über ein großes Fenster.
Fußböden finden Sie in Laminat Eichenoptik und Fliesen in Juraoptik vor.

Zu der Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz.

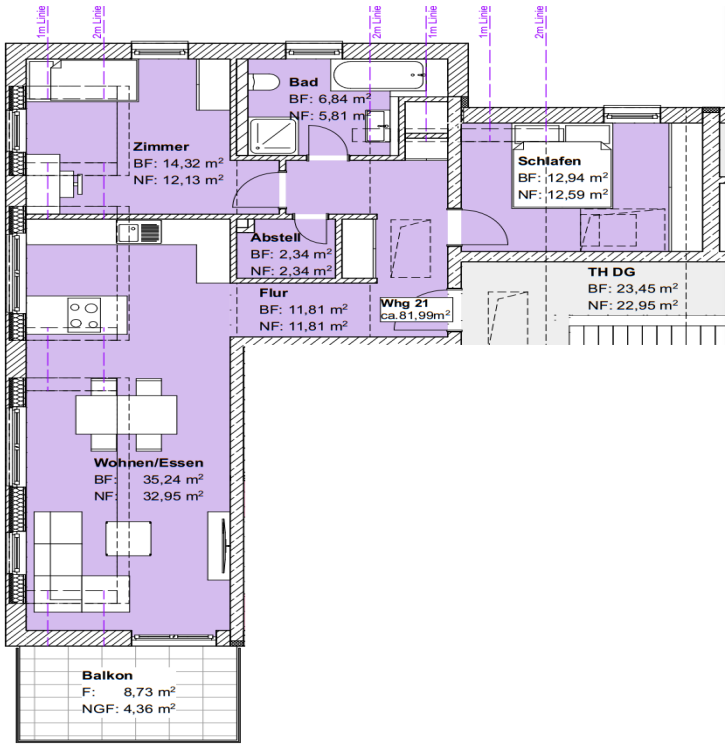
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

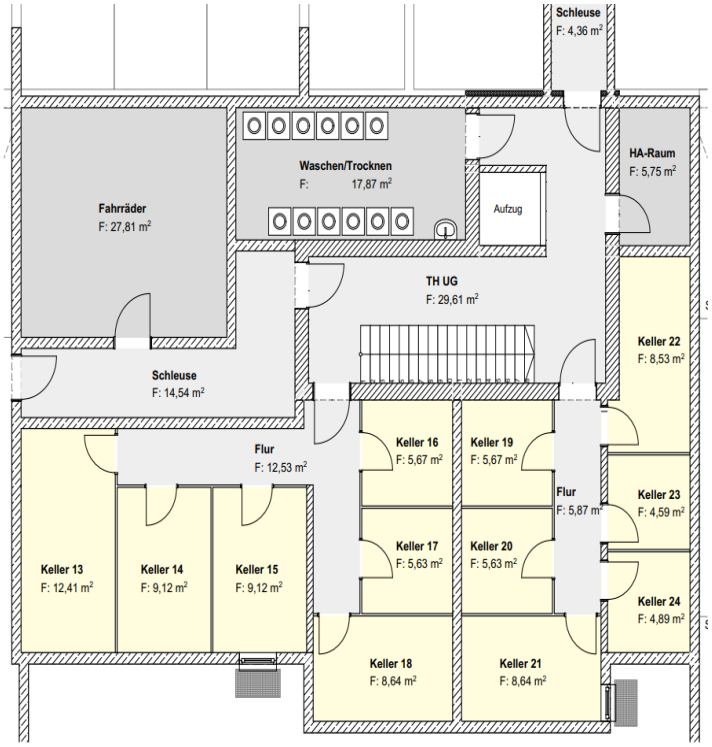
Ausstattung

- maßangefertigte Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Fahrradraum
- Waschraum im Keller
- Aufzug



Haus 1
(Haus 2 gleich)


Bad
BF: 6,84 m²
NF: 5,81 m²
Zimmer
BF: 14,32 m²
NF: 12,13 m²
Schlafen
BF: 12,94 m²
NF: 12,59 m²
Abstell
BF: 2,34 m²
NF: 2,34 m²
Flur
BF: 11,81 m²
NF: 11,81 m²
Whg 21
ca.81,99m²
TH DG
BF: 23,45 m²
NF: 22,95 m²
Wohnen/Essen
BF: 35,24 m²
NF: 32,95 m²
Balkon
F: 8,73 m²
NGF: 4,36 m²


Schleuse
F: 4,36 m²
HA-Raum
F: 5,75 m²
Waschen/Trocknen
F: 17,87 m²
Aufzug
Fahrräder
F: 27,81 m²
TH UG
F: 29,61 m²
Keller 22
F: 8,53 m²
Schleuse
F: 14,54 m²
Flur
F: 12,53 m²
Keller 16
F: 5,67 m²
Keller 19
F: 5,67 m²
Flur
F: 5,87 m²
Keller 23
F: 4,59 m²
Keller 13
F: 12,41 m²
Keller 14
F: 9,12 m²
Keller 15
F: 9,12 m²
Keller 17
F: 5,63 m²
Keller 20
F: 5,63 m²
Keller 24
F: 4,89 m²
Keller 18
F: 8,64 m²
Keller 21
F: 8,64 m²