



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 7422#5dKB5U

Ladenfläche mit Büroeinheit in frequentierter Lage unweit der Innenstadt

Eckdaten

Kaltmiete	5.200,00 €
Nebenkosten	1.400,00 €
Provision	2,38 MM inkl. MwSt.
Nutzfläche	390,0 m²
Anzahl Stellplätze	9,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Baujahr	1995
Räume veränderbar	
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	31.07.2024
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Erdgas schwer
Stromwert	105.0
Wärmewert	138.3
Baujahr	1995
Ausstelldatum	31.07.2014
Gebäudeart	nichtwohn

Objektbeschreibung

Lage

Dieses tolle Objekt befindet sich im Norden von Ingolstadt, unweit des Grüngürtels in gut frequentierter Lage. Die Altstadt von Ingolstadt ist einfach und schnell zu Fuß erreichbar. Das Einkaufszentrum Westpark, das Klinikum Ingolstadt, die Audi AG sind nur wenige Autominuten entfernt. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist als sehr gut zu bezeichnen.



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die Büro-/Ladenfläche liegt im Erdgeschoss und dem 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftsgebäudes. Die Fläche hat große Schaufenster und liegt in frequentierter Lage in Ingolstadt Nord, unweit der Innenstadt. Im Erdgeschoss steht dem neuen Mieter eine Laden-/Bürofläche von ca. 280 m² zur Verfügung. Diese ist aktuell in 7 Einzelbüros und ein Großraumbüro unterteilt. Über eine offene Treppe gelangt man in das 1. OG (ca. 110 m²). Hier befinden sich 2 Büroräume, 1 Abstellraum, 1 Teeküche und separate Damen- und Herren-WCs.

Zur Einheit gehören 8 Tiefgaragenstellplätze (à 60,00 €) und 9 Außenstellplätze (à 25,00 €), sowie 2 Kellerräume.

Ausstattung

- Klimaanlage
- DV-Verkabelung

Sonstiges

Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

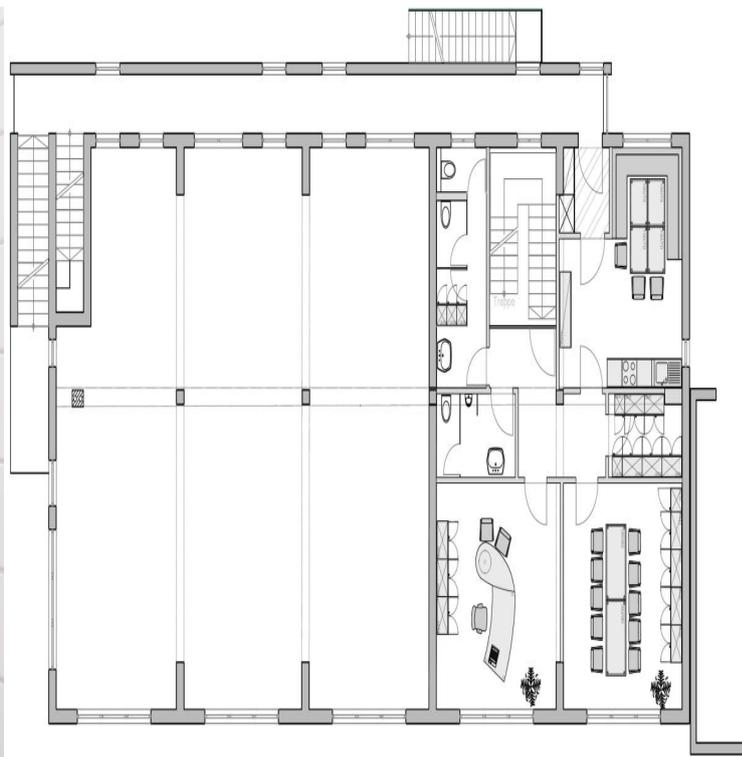
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

