



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 7435#5dKB5U

Top Ladenfläche in der Altstadt

Eckdaten

Kaltmiete	1.180,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Provision	2,38 MM inkl. MwSt.
Nutzfläche	60,0 m²
Baujahr	1686

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bodenart
Stellplatzart

Kunststoff
Tiefgarage

Energieausweis

Baujahr
Gebäudeart

1686
nichtwohn

Objektbeschreibung

Lage

Die Fläche liegt im Herzen Ingolstadts. Restaurants, Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Ebenso erreicht man in wenigen Minuten den Zentralen-Busbahnhof, sowie den Ingolstädter Nordbahnhof.

Objektbeschreibung

Dieser zentral gelegene Laden mit ca. 60 m² liegt im Erdgeschoss in gut frequentierter Lage in der Altstadt.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz und wurde vollständig saniert. Die Fläche hat zwei große einladende Schaufenster die super genutzt werden können und einen kleinen Aufenthaltsraum mit einer Teeküche sowie eine Personaltoilette.

Der Bezug kann nach Vereinbarung erfolgen.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz weshalb kein Energieausweis erforderlich ist.

Sonstiges

Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.

Wir sind berechtigt, auch für die andere Vertragsseite provisionspflichtig tätig zu werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Architekturbüro Albert Gubbert - 7, 90409 Nürnberg - Tel. 0911/442 80 53, Fax 44 24 56, info@albertgubbert.de

Rechtsanwältin Dr. Ingrid Schmitt (Lahn, CAH)
07 51 23 21 23
1/200

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)