



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 7450#5dKB5U

Topgepflegtes Zweifamilienhaus mit Bauplatz

Eckdaten

Kaufpreis	930.000,00 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr	1965
Letzte Modernisierung	2005

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Ebk
Bodenart	Parkett
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Keller
Bauweise	Massiv

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	23.03.2033
Energiekennwert	140.1 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1965
Ausstelldatum	23.03.2023
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Lage

Das Objekt liegt im schönen Hepberg. Dieser Ort befindet sich im Landkreis Eichstätt und hat rund 3000 Einwohner.

Die Zentralität zu Ingolstadt, Audi AG und der Autobahnanbindung ist gegeben. Vor Ort sind sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Gastronomie, Einzelhändler, Tankstellen sowie Freizeiteinrichtungen vorhanden. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist als gut zu bezeichnen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Gepflegtes Zweifamilienhaus mit großem Garten - möglicher Bauplatz für ein Einfamilienhaus. Dieses Objekt bietet neben der sehr guten Wohnlage viele Varianten für die wirtschaftliche Verwertung. In dem Stockhaus befinden Sie zwei abgeschlossene Wohneinheiten, ein Dachgeschoß als Ausbaureserve und ein großer Keller der ebenerdig über die Garage erreichbar ist. Im westlichen Garten könnte ein Einfamilienhaus (ca. 180 qm Wohnfläche) mit Doppelgarage gebaut werden. Gerne erhalten Sie nach Anforderung des Exposés hierzu nähere Daten und einen Bebauungsvorschlag unseres Architekten.

Sonstiges

Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.

Wir sind berechtigt, auch für die andere Vertragsseite provisionspflichtig tätig zu werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

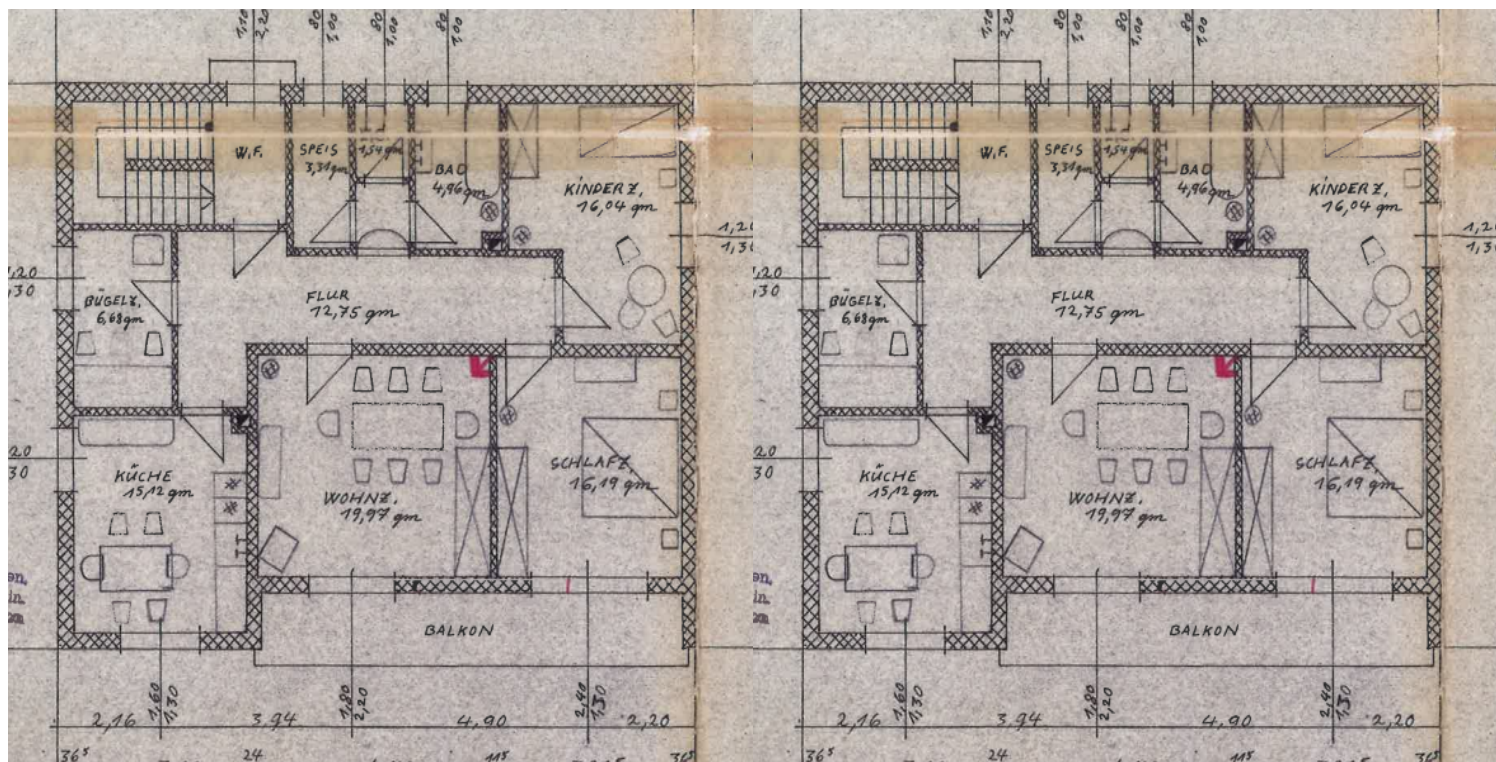
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

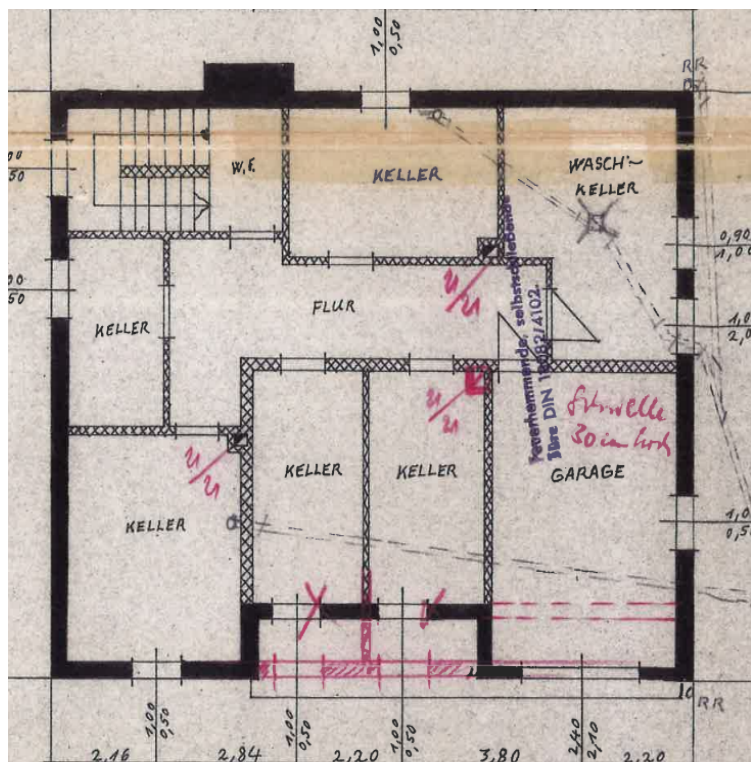
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)