



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



ansicht von ost



ansicht von west

Die angegebenen Flächen
sind Flächenangaben und
keine Angaben



schnitt a-a

Die angegebenen Flächen
sind Flächenangaben und
keine Angaben

Objektnummer VKP 915#Mgvqu2

Neubau eines modernen Kettenhauses in Gaimersheim

Eckdaten

Kaufpreis	859.000,00 €
Baujahr	2020
Zustand	ERSTBEZUG
Baujahr	2020
Gebäudeart	wohn
Küche	Ebk
Heizungsart	Fussboden
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objekttitel

Neubau eines modernen Kettenhauses in Gaimersheim

Lage

Die Immobilie befindet sich in Gaimersheim in ruhiger Wohnlage. Der öffentliche Nahverkehr in Richtung Ingolstadt ist in kurzer Zeit fußläufig erreichbar. Über sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ämter, Ärzte, Schulen und Kindergärten verfügt die Gemeinde und glänzt mit Sportvereinen für genügend Freizeitmöglichkeiten. Audi oder Arbeitgeber im Industriegebiet Gaimersheim sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ausstatt_beschr

- *Wände mit 36,5 cm starken Ziegeln*
- *Voll unterkellert (Stahlbeton) Nutzfläche ca. 55 m²*
- *Massivdecken*
- *Kunststofffenster 3-Scheibenverglasung*
- *Luftwärmepumpe*
- *Fußbodenheizung*
- *Landhausböden der Firma Hain*
- *Sanitärausstattung nach Wunsch*

Zusatzkosten:

- *Doppelgarage (40.000,00 €)*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Was?

Verkauft wird ein schlüsselfertiges voll unterkellertes Haus einer WEG Einfamilienhausanlage mit strikter wirtschaftlicher Trennung (kein Gemeinschaftseigentum).

Wo?

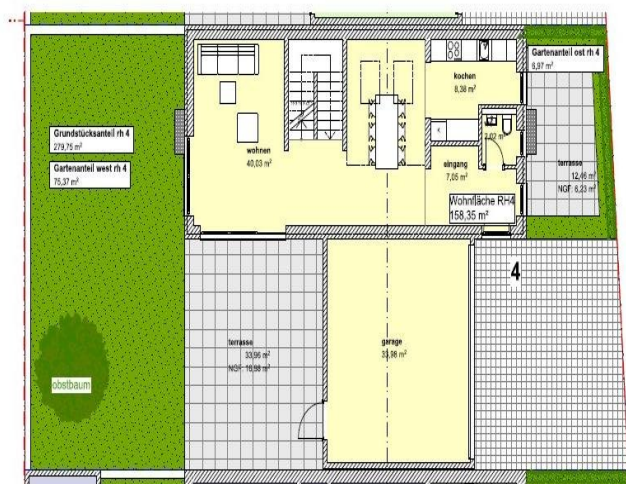
In Gaimersheim, Adresse: Kraiberg 45 a - unter den Hausnummern 45 und 45b-d werden 4 weitere moderne Häuser und dazwischenliegenden Garagen gebaut und dadurch eine Reihe gebildet.

Wann?

Der Baubeginn ist erfolgt, die Fertigstellung wird im Jahr 2021 erfolgen.

Wer?

bau GmbH mit dem Sitz in Berching.
Immobilien Ziegler in Ingolstadt und ist für den



ng zwischen Haus 3 und 4 sowie durch Abstufungen
fen. Die abgeschirmten Süd-West Terrassen, als
sterrassen im Osten, sorgen für ein großzügiges
ellen wir Ihnen auch die anderen Häuser vor, die in

aterialien ausgestattet und bieten modernste
en ökologischen Materialien sehr viel Wert auf

nte und leistungsgeregelte
nheizung im gesamten Haus wird zusammen mit
-System gesteuert, welchem auch umfangreiche

Haus 4 EG

Die Vermittlung dieser Immobilie erfolgt durch Immobilien Ziegler - OHNE KÄUFERPROVISION -

Die Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. stammen von unserem Auftraggeber - dem Verkäufer.

Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehalten Irrtümer, Zwischenverkauf oder sonstiger Zwischenverwertung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)