Objektnummer VMG 494#9PNYXk

Büro/Praxisfläche im Zentrum Ingolstadts

Eckdaten

Kaltmiete	***2.150,00 €***
Warmmiete	***Auf Anfrage***
Nebenkosten	***590,00 €***
Provision	***2,38 MM inkl. MwSt.***
Nutzfläche	***195,8 m²***

Baujahr	*1990*
Zustand	*VOLL SANIERT*
Räume veränderbar	
Bodenart	*Teppich*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Klimatisiert	

Energieausweis

Energieträger	*Gas*
Baujahr	*1990*
Gebäudeart	*nichtwohn*

Objektbeschreibung

Lage

Die Fläche liegt im Herzen Ingolstadts, in einer Seitenstraße zur Fußgängerzone. Restaurants, Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Ebenso erreicht man in wenigen Minuten den Zentralen-Busbahnhof, sowie den Ingolstädter Nordbahnhof.

Objektbeschreibung

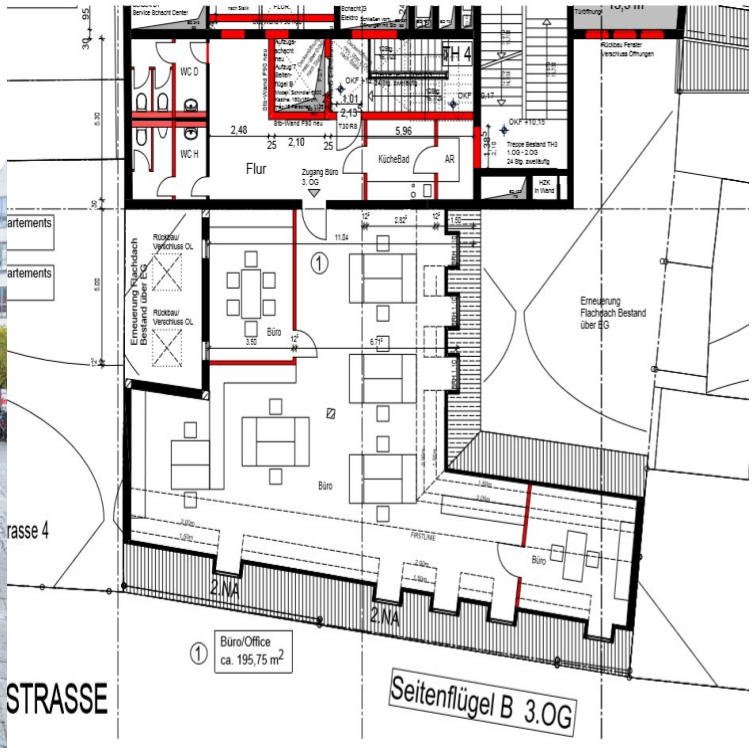
Diese ca. 196 m² große Büro-/Praxisfläche liegt im 3. OG der ehemaligen City-Arkaden. Über den Aufzug erreicht man bequem das 3. OG. Im Flur befinden sich Damen- und Herren-WCs, sowie Raum für eine Küche mit Abstellraum.

Die Fläche wird als white box vermietet:
- Leitungen und Anschlüsse werden bis an die Einheit verlegt
- Die Fläche wird mit Toiletten ausgestattet
- Es werden keine Lampen oder eine Küche installiert
- Die Decken werden nicht abgehängt
- Estrich-Boden

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

ZU VERMIETEN
0841-22056150
IMMOBILIEN
ZIEGLMEIER
ZU VERMIETEN
0841-22056150
IMMOBILIEN
ZIEGLMEIER

ZU VERMIETEN
0841-22056150
IMMOBILIEN
ZIEGLMEIER


WC D
WC H
Flur
KücheBad
AR
Büro
Büro/Office
ca. 195,75 m2
STRASSE
Seitenflügel B 3.OG

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net