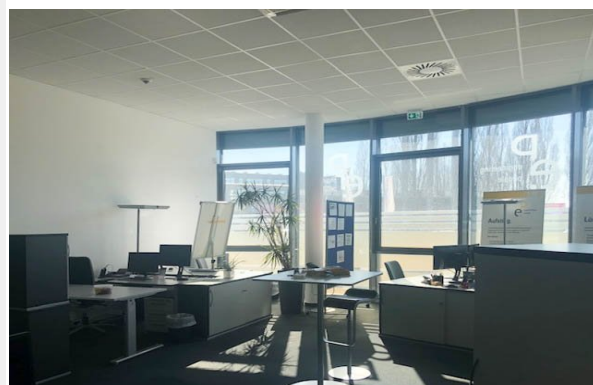




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer VMG 559#5dKB5U

Moderne Büro-/Ladenfläche im Ingolstädter Westen

Eckdaten

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Kaltmiete | 4.437,00 € |
| Nebenkosten | 675,00 € |
| Nutzfläche | 268,9 m² |
| Anzahl Stellplätze | 6 |
| Baujahr | 2008 |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Gültig bis | 28.11.2029 |
| Energieträger | Fernwärme |
| Stromwert | 107.4 |
| Wärmewert | 79.7 |
| Baujahr | 2008 |
| Ausstelldatum | 28.11.2019 |
| Jahrgang des Energieausweises | 2014 |
| Gebäudeart | nichtwohn |
| Bodenart | Teppich |
| Heizungsart | Fern |
| Befeuerung | Fern |
| Klimatisiert | |
| Stellplatzart | Freiplatz |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objekttitel

Moderne Büro-/Ladenfläche im Ingolstädter Westen

Lage

Das Objekt liegt im Ingolstädter Westen an der viel befahrenen Friedrichshofener Straße vor den Toren Audis, in unmittelbarer Nähe zum "Westpark" und zum "Medi-IN-Park". Somit sind zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Fast-Food-Restaurants und Supermärkte, sowie diverse Fachärzte auch zu Fuß in nur wenigen Minuten erreichbar.

Durch die Anbindung an das Ingolstädter Busnetz ist auch die Innenstadt sehr gut erreichbar.

Objektbeschreibung

Diese attraktive Büro-/Ladeneinheit befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Geschäftsgebäudes.

Sie verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 268,88 m². Hiervon entfallen ca. 211,05 m² auf die Büro-/Ladenfläche (im Grundriss gelb markiert) und ca. 57,83 m² auf die Gemeinschaftsfläche (1/2-Anteil von ca. 115,65 m²) mit WC, Küche, Flur (im Grundriss grün markiert).

Die Räumlichkeiten sind mit einer Klimaanlage, abgehängten Decken, Teppichböden und einer Einbauküche ausgestattet.

Zudem stehen Ihnen 6 Außenstellplätze zur Verfügung.

Die Preise verstehen sich jeweils zzgl. gesetzl. MwSt..

Wir weisen ausdrücklich daraufhin, dass es sich hierbei um eine Untervermietung handelt.

Sonstige_angaben

Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Die Informationen in diesem Exposé sind ausschließlich für unseren Auftraggeber bestimmt. Die unberechtigte Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.

Wir sind berechtigt, auch für die andere Vertragsseite provisionspflichtig tätig zu werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)