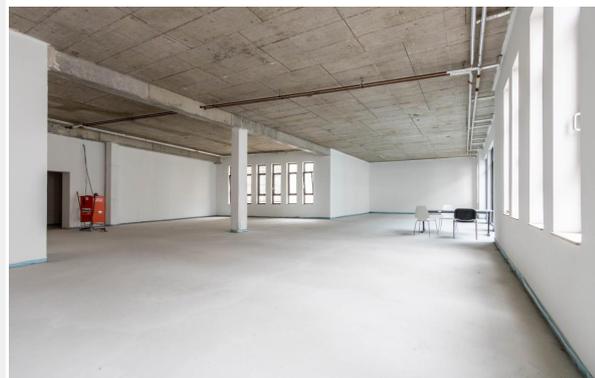
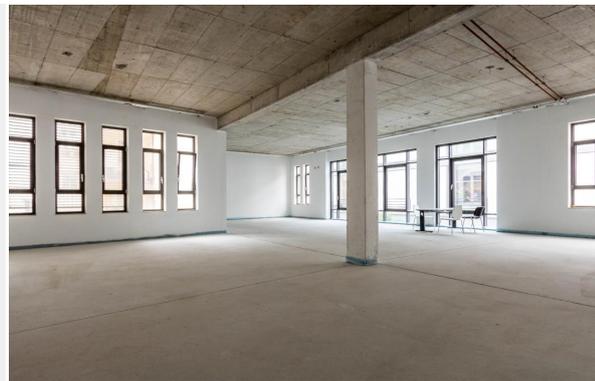




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer VMG 580#9PNYXk

## *Moderne Bürofläche in der Innenstadt*

### **Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>3.600,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>900,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>2,38 MM inkl. MwSt.</b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>300,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Baujahr</b>	<b>1990</b>
<b>Zustand</b>	<b>VOLL SANIERT</b>
<b>Räume veränderbar</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1990</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>nichtwohn</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Die Fläche liegt im Herzen Ingolstadts, in einer Seitenstraße zur Fußgängerzone. Restaurants, Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Ebenso erreicht man in wenigen Minuten den Zentralen-Busbahnhof, sowie den Ingolstädter Nordbahnhof.*

#### **Objektbeschreibung**

*Diese ca. 300 m<sup>2</sup> große Büro-/Praxisfläche liegt im 1. OG der ehemaligen City-Arkaden. Über den Aufzug erreicht man bequem das 1. OG. Im Flur befinden sich Damen- und Herren-WC, sowie Raum für eine Küche mit Abstellraum.*

*Die hohen Decken und großen Fenster verleihen den Räumlichkeiten einen lichtdurchfluteten und modernen Eindruck.*

*Der Energieausweis ist in Bearbeitung. Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.*

#### **Ausstattung**

*Der Ausbau erfolgt nach Mieterwunsch.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



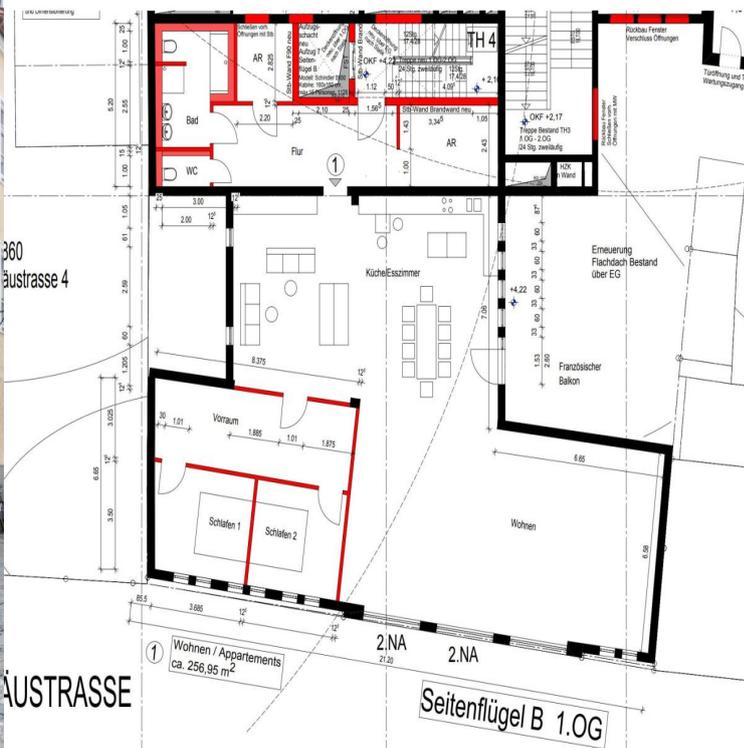
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)